



n. 66 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI
E MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 22/07/2025

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. - "MODIFICHE PUNTUALI AD AMBITI E TESSUTI PRODUTTIVI". ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE, COMPRENSIVO DEL DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di luglio alle ore 17:00, a seguito avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. VERNETTI MARCO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si		
3. AMBROSINO ERIO	CONSIGLIERE		Si	
4. ARMELLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Si		
5. BARBANO FLAVIA	CONSIGLIERE	Si		
6. BECCARIA ELIO	CONSIGLIERE	Si		
7. BONGIOVANNI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Si		
8. BONGIOVANNI VALTER	CONSIGLIERE		Si	
9. BOSELLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Si		
10. CARLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Si		
11. CIVALLERO FRANCO	CONSIGLIERE	Si		
12. CIVALLERO MAVY	CONSIGLIERE	Si		
13. DENINOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		

14. DI VICO MARIO	CONSIGLIERE	Si		
15. D'ULISSE STEFANIA MARIA	CONSIGLIERE	Si		
16. ENRICI SILVANO	CONSIGLIERE	Si		
17. FIERRO ANIELLO	CONSIGLIERE	Si		
18. GARAVAGNO CARLO	CONSIGLIERE	Si		
19. GARELLI SERENA	CONSIGLIERE	Si		
20. GARNERO MASSIMO	CONSIGLIERE	Si		
21. GIRAUDO DOMENICO	CONSIGLIERE	Si		
22. GROSSO ETTORE	CONSIGLIERE	Si		
23. ISOARDI CARLA	CONSIGLIERE	Si		
24. LAURIA GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Si	
25. MALLONE NOEMI	CONSIGLIERE	Si		
26. MANASSERO SARA	CONSIGLIERE	Si		
27. PASCHIERO LUCA	CONSIGLIERE	Si		
28. PELLEGRINO MONICA	CONSIGLIERE	Si		
29. PELLEGRINO VINCENZO	CONSIGLIERE		Si	Giustificato
30. PITTARI ANTONINO ROCCO	CONSIGLIERE	Si		
31. RISSO MARIA LAURA	CONSIGLIERE		Si	Giustificata
32. STURLESE UGO	CONSIGLIERE	Si		
33. TOSELLI LUCIANA	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: 28	Totale Assenti: 5
---------------------	-------------------

Sono presenti gli Assessori Signori: SERALE LUCA, CLERICO CRISTINA, DEMICHELIS GIANFRANCO, FANTINO VALER, GIRARD ANDREA, OLIVERO PAOLA, PELLEGRINO LUCA, SPEDALE ALESSANDRO E TOMATIS SARA.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. CARLO TIRELLI

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- nella fase attuativa del Piano Regolatore Comunale sono emerse alcune situazioni nell'ambito produttivo che comportano la necessità di puntuali modifiche alle previsioni sia di tipo cartografico che normativo.

Valutato quindi che, per le suddette esigenze, occorre operare con una Variante Parziale al P.R.G. vigente, ai sensi della L.U.R. n.56/1977 s.m.i., art. 17 c. 5, di competenza del Consiglio Comunale;

Dato atto che la Variante, per caratteristiche e contenuti non si configura come variante generale, ma rientra nel campo di applicazione delle "Varianti Parziali" stabilito all'art 17 comma 5 della L.R. n.56/1977, in quanto le modifiche soddisfano tutte le condizioni stabilite dal comma succitato;

Rilevato inoltre che:

- la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n.56/1977 in quanto le modifiche introdotte:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione regionale (Deliberazione di Giunta Regionale del 07/07/2008 n. 40-9137);
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. n.56/1977 per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla medesima Legge Regionale urbanistica;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. n.56/1977 per più di 0,5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n.56/1977;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n.56/1977, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- la capacità insediativa residenziale teorica del PRG approvato è di 69.785 abitanti;
- la variante, inoltre, rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. n.56/1977, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, di seguito elencate ed a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga:
 - Variante Parziale n.1 (relativa a tessuti e ambiti per attività)
 - Variante Parziale n.4 (normativa)
 - Variante Parziale n.5

Variante Parziale n.6
 Variante Parziale n.7 (adeguamento programmazione commerciale)
 Variante Parziale n.10
 Variante Parziale n.16 (normativa)
 Variante Parziale n.18 (relativa a tessuti e ambiti per attività)
 Variante Parziale n.19 (relativa a tessuti e ambiti residenziali)
 Variante parziale n.20 (art.16 bis)
 Variante parziale n.23 (relativa a tessuti e ambiti residenziali e per attività)
 Variante parziale n.24 (normativa)
 Variante parziale n.27 (adeguamento al c. 5 dell'art.29 della L.R.56/77)
 Variante parziale n.29 (normativa)
 Variante parziale n.30 (ambito VCS.10)
 Variante parziale n.31 (relativa a tessuti e ambiti residenziali e per attività)
 Variante parziale n.35 (relativa a tessuti e ambiti residenziale e per attività oltre a adeguamento programmazione commerciale)
 si riporta di seguito uno schema riepilogativo delle singole verifiche:
 - lettere c) e d):

Art.21 Lur 56/1977						
		istruzione	interesse comune	verde	parcheggi	TOT
PRG approvato	Superf.	392.748	419.234	1.278.226	235.057	2.325.265
	Sup/abitanti	5,63	6,01	18,32	3,37	33,32
VAR. PARZ. 5	Superf.	375.883	418.630	1.262.360	233.909	2.290.782
	incr./decr.	-16.865	-604	-15.866	-1.148	-34.483
VAR. PARZ. 6	Superf.	374.464	420.136	1.262.278	233.909	2.290.787
	incr./decr.	-1.419	1.506	-82	0	5
VAR. PARZ. 10	Superf.	374.464	423.309	1.261.558	233.909	2.293.240
	incr./decr.	0	3.173	-720	0	2.453
VAR. PARZ. 19	Superf.	374.757	425.058	1.257.324	240.456	2.297.595
	incr./decr.	293	1.749	-4.234	6.547	4.355
VAR. PARZ. 23	Superf.	374.757	424.873	1.244.706	242.650	2.290.496
	incr./decr.	0	-185	-9.108	2.194	-7.099
VAR. PARZ. 30	Superf.	374.757	424.109	1.249.714	242.650	2.290.740
	incr./decr.	0	-764	1.008	0	244
VAR. PARZ. 31	Superf.	374.757	424.109	1.250.960	242.650	2.292.476
	incr./decr.	0	0	1.736	0	1.736

VAR. PARZ. 20	Superf.	374.757	423.802	1.249.714	242.650	2.292.169
	incr./decr.	0	-307	0	0	-307
VAR. PARZ. 35	Superf.	377.352	423.802	1.247.450	244.177	2.293.696
	incr./decr.	0	0	0	1.527	1.527

VAR. PARZ. 38	Superf.	374.757	423.802	1.251.973	244.177	2.293.696
	incr./decr.	0	0	1013	-378	635
	Sup/abitanti	5,37	6,07	17,94	3,47	32,88
TOTALE VAR.	incr./decr.	-17.991	4.568	-27.266	7.593	-32.461

VERIFICA SUP/ABITANTI (INCREMENTO/DECREMENTO)	-0,44
---	-------

Art.22 Lur 56/1977			
istruzione superiore	attrezzature sociali - sanitarie	parco	TOT

PRG vigente	Superf.	107.276	243.392	1.139.843	1.490.511
	Sup/abitanti	1,54	3,49	16,33	21,36

VAR. PARZ. 19	Superf.	107.276	243.392	1.137.793	1.488.461
	incr./decr.	0	0	-2.050	-2.050

VAR. PARZ. 23	Superf.	107.276	243.392	1.105.049	1.455.717
	incr./decr.	0	0	-32.744	-32.744

VAR. PARZ. 31	Superf.	107.276	233.962	1.121.713	1.462.951
	incr./decr.	0	-9.430	16.664	7.234
	Sup/abitanti	1,54	3,35	16,07	20,96

TOTALE VAR.	incr./decr.	0	-9.430	-18.130	-27.560
-------------	-------------	---	--------	---------	---------

VERIFICA SUP/ABITANTI (INCREMENTO/DECREMENTO)	-0,39
---	-------

- lettera e):

	C.I.R.T. complessiva	Offerta max di P.R.G.	incremento/decremento (+) / (-)
PRG APPROVATO	69.785	15.217	-----
VARIANTE PARZ. 5	69.785	15.217	INVARIATA
VARIANTE PARZ. 6	69.785	15.217	INVARIATA

VARIANTE PARZ. 10	69.771	15.203	-14
VARIANTE PARZ. 18	69.770	15.202	-1
VARIANTE PARZ. 19	69.665	15.097	-105
VARIANTE PARZ. 23	69.661	15.093	-4
VARIANTE PARZ. 31	69.387	14.819	-398
VARIANTE PARZ. 35	69.191	14.747	-72
VARIANTE PARZ. 38	69.157	14.713	-34
TOTALE VARIANTI	69.281	14.713	-628

- lettera f):

	St (S.territoriale)	incremento/decremento (+) / (-)	Sul produttiva (S. utile lorda)	incremento/decremento (+) / (-)
PRG APPROVATO	6.967.492		4.784.938	
VARIANTE PARZ. 1	6.973.332	5.840	4.798.157	13.219
VARIANTE PARZ. 5	6.925.595	-47.737	4.812.410	14.253
VARIANTE PARZ. 6	6.918.270	-7.325	4.810.584	-1.826
VARIANTE PARZ. 10	6.963.190	44.920	4.835.358	24.773
VARIANTE PARZ. 18	6.843.616	-119.574	4.777.298	-58.060
VARIANTE PARZ. 19	6.834.244	-9.372	4.760.154	-17.144
VARIANTE PARZ. 23	6.385.566	-448.318	4.579.422	-180.732
VARIANTE PARZ. 31	6.455.352	69.426	4.578.459	-435
VARIANTE PARZ. 38	6.494.023	38.671	4.613.173	34.714
TOTALE VARIANTI		-473.469		-171.237
VERIFICA INCREMENTO %		-6,80%		-3,58%

Dai dati riportati si evince che a seguito delle modifiche effettuate e da quanto derivante dalle precedenti varianti, si ha una disponibilità futura per attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive di mq 473.469 di Superficie Territoriale e per ambiti e tessuti residenziali di 628 di capacità insediativa residenziale.

Rilevato, altresì, che:

- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006, della D.G.R. n.12-8931/2008 e della D.G.R. n.25-2977/2016 “*Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della LR 56/77 (Tutela e uso del suolo)*”, si è ritenuto di optare per il procedimento ambientale integrato “in maniera contestuale”, in cui il Comune espleta la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. contestualmente alla fase di pubblicazione, a seguito dell’adozione della variante;

- il Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., a seguito dell'adozione della variante, sarà pertanto inviato agli Enti competenti in materia ambientale, con richiesta di trasmissione del prescritto parere nel termine di 30 giorni dal ricevimento, secondo quanto disposto dalla D.Lgs. n.152/2006 e suoi decreti correttivi e dalla D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008 e s.m.i.;
- l'Organo Tecnico, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito ai documenti predisposti, deciderà circa l'esclusione o meno della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S. di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n.04/2008;
- in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09/06/2008 – Allegato II “*Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica*”, il provvedimento che conclude il procedimento di verifica sarà pubblicato attraverso il sito Web e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

Rilevato infine che, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. n.56/1977, è stato predisposto specifico Progetto Preliminare della Variante Parziale n.38 al P.R.G. vigente denominata “*Modifiche puntuali ad ambiti e tessuti produttivi*”, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta – Ingresso all'Asse Rettore

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P7.1 - Nord

P7.2 - Sud

P8.7 Tavole di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nelle date del 17/03/2025 – 14/04/2025;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'adozione del suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n.38 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 "*Modifiche puntuali ad ambiti e tessuti produttivi*";

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall'aula i Consiglieri Toselli Luciana e Paschiero Luca, sono pertanto presenti n. 26 componenti;

Viste le votazioni delle modifiche di seguito riportate:

MODIFICA n. 1 della Relazione Tecnica

Inserimento ambito polifunzionale integrato urbano (API1.6) con contestuale riduzione del tessuto residenziale e di attrezzature di interesse generale

Esaminata la Modifica n.1 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 26	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio

(CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese
Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.1 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 2 della Relazione Tecnica

Modifiche alla perimetrazione del tessuto produttivo TC6 e alla perimetrazione dell'ambito di trasformazione per attività (APT2.OS1)

Presenti	n. 26	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Pellegrino Monica
Presenti all'apertura della votazione	n. 25	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 25	
Voti favorevoli	n. 20	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.2 sopra riportata.

-----oOo-----

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Paschiero Luca, sono pertanto presenti n. 27 componenti.

-----oOo-----

MODIFICA n. 3 della Relazione Tecnica

Modifiche alla perimetrazione del tessuto produttivo TC6 e alla perimetrazione dell'ambito di trasformazione per attività (APT2.OG4)

Esaminata la Modifica n.3 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 27	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Garavagno Carlo
Presenti all'apertura della votazione	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio

(CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese
Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.3 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 4 della Relazione Tecnica

Modifiche alla perimetrazione del tessuto produttivo TC6 e alla perimetrazione dell'ambito di trasformazione urbanistica e ambientale (AT1.6)

Esaminata la Modifica n.4 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 27	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Garavagno Carlo e Pellegrino Monica
Presenti all'apertura della votazione	n. 25	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 25	
Voti favorevoli	n. 20	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.4 sopra riportata.

-----oOo-----

Si dà atto che esce dalla videoconferenza la Consigliera Pellegrino Monica, sono pertanto presenti n. 26 componenti.

-----oOo-----

MODIFICA n. 5 della Relazione Tecnica

Modifiche alla perimetrazione del tessuto produttivo TC6 e alla previsione stradale esistente

Esaminata la Modifica n.5 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 26
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 26
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 21

Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)
---------------	------	--

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.5 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 6 della Relazione Tecnica

Modifiche al tessuto residenziale esistente (TC3a) e alla perimetrazione dell'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali (AT1.4)

Esaminata la Modifica n.6 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 26	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.6 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 7 della Relazione Tecnica

Modifiche alla perimetrazione del tessuto produttivo (TC6) e al tessuto residenziale esistente (TC4b)

Esaminata la Modifica n.7 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 26	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio

(CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese
Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.7 sopra riportata.

-----oOo-----

MODIFICA n. 8 della Relazione Tecnica

Modifica normativa puntuale

Esaminata la Modifica n.8 sopracitata ed illustrata nella Relazione Tecnica;

Presenti	n. 26	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Garavagno Carlo
Presenti all'apertura della votazione	n. 25	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 25	
Voti favorevoli	n. 20	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

Di ADOTTARE la modifica n.8 sopra riportata.

-----oOo-----

Si dà atto che entra in videoconferenza la Consigliere Monica Pellegrino, escono dall'aula i Consiglieri Garnero Massimo e Civallero Mavy e dalla videoconferenza il Consigliere Garavagno Carlo, sono pertanto presenti n. 24 componenti.

-----oOo-----

Visto il progetto preliminare della Variante parziale n.38 al P.R.G.;

Preso atto dell'esito delle suddette votazioni;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti	n. 24	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Mallone Noemi
Presenti all'apertura della votazione	n. 23	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 23	
Voti favorevoli	n. 18	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

- 1) di adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n.38 *“Modifiche puntuali ad ambiti e tessuti produttivi”* al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. n.56/1977, costituito dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale):

Relazione tecnica - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2

- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta – Ingresso all’Asse Rettore

P7 Assetto commerciale su base dell’Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P7.1 - Nord

P7.2 - Sud

P8.7 Tavole di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5.000

- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo-Ronchi
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità a firma dal Dirigente del Settore –in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575;

- 2) di dare atto che le modifiche normative introdotte sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 3) di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, complessivamente o anche solo in parte, incompatibile con progetti sovra comunali;
- 4) di dare atto che, come dimostrato nella “*Verifica di coerenza della variante con il PPR*”, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico;
- 5) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs n.152/2006, della D.G.R. n.12-8931/2008 e della D.G.R. n.25-2977/2016 si ritiene di optare per il procedimento ambientale integrato “in maniera contestuale”, in cui il Comune espleta la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. contestualmente alla fase di pubblicazione, a seguito dell’adozione della variante, l’Organo Tecnico comunale, preso atto dei pareri che saranno espressi dagli enti competenti, assunte le proprie valutazioni in merito - deciderà l’esclusione o meno della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S.;
- 6) di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dall’art. 58 della L.R. 56/1977;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione di adozione del Progetto Preliminare è pubblicata sul sito informatico del Comune e presso l’Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni. Dal 15^ al 30^ giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;

- 8) di dare ogni più ampio mandato al Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.R. 56/1977, di procedere alla trasmissione della delibera di Adozione della Variante all'Amministrazione Provinciale che si dovrà pronunciare, nel termine di trenta giorni dalla ricezione, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui all'art.17, comma 6 della L.R. 56/77, nonché sulla compatibilità della variante con il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) o i progetti sovracomunali approvati;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

Presenti	n. 24	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Bongiovanni Claudio e Mallone Noemi
Presenti all'apertura della votazione	n. 22	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 22	
Voti favorevoli	n. 18	
Voti contrari	n. 4	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Fierro Aniello e Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 23:35

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI	IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. CARLO TIRELLI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. CARLO TIRELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.