



n. 26 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI
E MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28/04/2025

OGGETTO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17BIS COMMA 4 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE, DA PARTE DI OMARS S.P.A., DI RECINZIONE E PIAZZALE A SERVIZIO DI FABBRICATO PRODUTTIVO ARTIGIANALE ESISTENTE IN COMUNE DI CUNEO VIA AURELIO VERRA N.6.

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di aprile alle ore 17:00, a seguito avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. VERNETTI MARCO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si		
3. AMBROSINO ERIO	CONSIGLIERE	Si		
4. ARMELLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Si		
5. BARBANO FLAVIA	CONSIGLIERE	Si		
6. BECCARIA ELIO	CONSIGLIERE	Si		
7. BONGIOVANNI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Si		
8. BONGIOVANNI VALTER	CONSIGLIERE		Si	
9. BOSELLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Si		
10. CARLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Si		
11. CIVALLERO FRANCO	CONSIGLIERE	Si		
12. CIVALLERO MAVY	CONSIGLIERE	Si		
13. DENINOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		

14. DI VICO MARIO	CONSIGLIERE	Si		
15. D'ULISSE STEFANIA MARIA	CONSIGLIERE	Si		
16. ENRICI SILVANO	CONSIGLIERE	Si		
17. FIERRO ANIELLO	CONSIGLIERE		Si	
18. GARAVAGNO CARLO	CONSIGLIERE	Si		
19. GARELLI SERENA	CONSIGLIERE	Si		
20. GARNERO MASSIMO	CONSIGLIERE	Si		
21. GIRAUDO DOMENICO	CONSIGLIERE	Si		
22. GROSSO ETTORE	CONSIGLIERE	Si		
23. ISOARDI CARLA	CONSIGLIERE	Si		
24. LAURIA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Si		
25. MALLONE NOEMI	CONSIGLIERE	Si		
26. MANASSERO SARA	CONSIGLIERE	Si		
27. PASCHIERO LUCA	CONSIGLIERE	Si		
28. PELLEGRINO MONICA	CONSIGLIERE		Si	Giustificata
29. PELLEGRINO VINCENZO	CONSIGLIERE	Si		
30. PITTARI ANTONINO ROCCO	CONSIGLIERE	Si		
31. RISSO MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Si		
32. STURLESE UGO	VICE PRESIDENTE		Si	
33. TOSELLI LUCIANA	CONSIGLIERE		Si	

Totale Presenti: 28	Totale Assenti: 5
---------------------	-------------------

Sono presenti gli Assessori Signori: SERALE LUCA, CLERICO CRISTINA, DEMICHELIS GIANFRANCO, FANTINO VALTER, GIRARD ANDREA, OLIVERO PAOLA, PELLEGRINO LUCA, SPEDALE ALESSANDRO E TOMATIS SARA.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- in data 29/10/2024, la società OMARS SpA con sede in Cuneo, Via Aurelio Verra n. 6 - P.IVA/C.F. 01914200041 ha presentato al SUAP del Comune di Cuneo (prot. SUAP n. 86860 del 29/10/2024 – codice pratica 01914200041-23102024-1521) proposta di variante semplificata al PRG vigente e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.), per un terreno sito in Cuneo, Via Aurelio Verra n. 6, catastalmente individuato al Foglio 136, mappale 266;
- contestualmente, la Società richiede il rilascio dei titoli autorizzativi edilizi per la realizzazione sul terreno oggetto della proposta di variante di un piazzale a servizio del fabbricato produttivo artigianale esistente sito in Cuneo, Via Aurelio Verra n. 6 della società OMARS SpA e la costruzione di una recinzione con pali in legno e rete metallica a delimitazione della proprietà;
- con nota SUAP prot. n. 0087738 del 31/10/2024 si è provveduto ad avviare il procedimento amministrativo mediante comunicazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.241/1990.
- per rendere attuabile l'intervento, la variante semplificata propone di annettere al tessuto consolidato "*TC6 – Tessuti per attività polifunzionali*" – il terreno censito al mappale n.266 del Foglio n.136) senza capacità edificatoria;

Considerato che:

- con nota SUAP prot. n. 0089592 del 07/11/2024 è stata indetta con termine 09/12/2024 la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza in oggetto, ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge n. 241/1990, dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- sono pervenuti da parte degli Enti coinvolti nel procedimento contributi con richieste di chiarimento e integrazioni;
- il Responsabile del procedimento ha disposto la conclusione della prima conferenza di servizi, trasmettendo con nota SUAP prot. n. 0101273 del 13/12/2024 il relativo verbale (comprensivo di tutti i contributi pervenuti) alla Società proponente e a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;
- in data 06/12/2024 (prot. SUAP n. 98892/2024) e in data 21/01/2025 (prot. SUAP n. 5964/2025), la società OMARS SpA ha presentato al SUAP Comune di Cuneo documentazione integrativa, in risposta alle richieste e rilievi degli Enti coinvolti nel procedimento in sede di prima riunione della Conferenza dei servizi.
- Tenuto conto dei contributi pervenuti (ASL CN1 – Dipartimento di Prevenzione - S.S.D. Ambiente, Agenti Fisici e Radioprotezione, nota protocollo n. 0154795 del 22/11/2024, Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate, nota protocollo n. 00205272/2024 del 04/12/2024, Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale, nota protocollo n. 0091998/2024 del 09/12/2024 e ARPA Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest, nota protocollo n.00109733/2024 del 06/12/2024) in data 16/01/2025 è stato rilasciato dall'Organo tecnico comunale il parere di competenza in merito all'assoggettabilità del progetto in parola alla V.A.S.;
- seguentemente, con Determinazione dirigenziale n. 158 del 31/01/2025 - nel prendere atto sia del parere dell'Organo tecnico comunale, sia di quelli degli Enti coinvolti nel procedimento di VAS – è stata disposta l'esclusione dal procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per il progetto di variante semplificata al PRGC (art.17-bis L.R. n. 56/1977) in parola;

- il progetto di variante semplificata al PRGC è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuneo e all'Albo pretorio comunale a far data dal 28/01/2025 (ai sensi dell'art.17 bis della L.R. n. 56/1977), senza che siano pervenute osservazioni in merito;
- con successiva nota SUAP prot. n. 0020340 del 05/03/2025 è stata indetta, con termine 31/03/2025, la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza in oggetto, ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge n.241/1990, dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Dato atto che entro i termini stabiliti sopra richiamati sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

- in data 28/03/2025 prot. 0027692, è pervenuto il parere favorevole del settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Comune di Cuneo, condizionato all'espressione favorevole del Consiglio Comunale sul progetto di variante;
- in data 28/03/2025, (prot. 0027820 del 31/03/2025), è pervenuta la nota protocollo n. 00050372/2025 del 28/03/2025 da parte di Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, nella quale si esprime l'assenso in merito ai contenuti della variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17bis comma quarto della L.R.56/1977, fatte salve le premesse e considerazioni contenute nella nota stessa di competenza;
- unitamente al protocollo n. 00050372/2025 del 28/03/2025 della Regione Piemonte richiamato al punto 2, è pervenuta copia della nota protocollo n. (*) /A1819C - Classificazione 11.60.10/486 del Settore Geologico della Regione Piemonte (Prot. A1600A/200078 del 27/11/2024), in cui è stata espressa la compatibilità dell'intervento;
- in data 28/03/2025, (prot. 0027808 del 31/03/2025), è pervenuta la nota protocollo n. 0029903/2025 da parte di Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio - Ufficio Pianificazione Territoriale, in cui si esprime parere favorevole alla richiesta in oggetto;
- della conclusione con esito favorevole della Conferenza di Servizi è stato redatto apposito verbale in data 11.04.2025 prot. n. 32365;

Dato atto altresì che:

- la Variante semplificata di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 28/01/2025 e non risultano pervenute osservazioni;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

Sentita in merito la Seconda e Quarta Commissione Consiliare Permanente nella seduta del in seduta congiunta del 14.04.2025;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del suddetto Progetto di Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17bis, c.4, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati di progetto della Variante al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività produttive, Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti	n. 28	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione	n. 28	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 28	
Voti favorevoli	n. 25	
Voti contrari	n. 3	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA)

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dal Settore Urbanistica Piemonte Occidentale della Regione Piemonte, pervenuto in data 31/03/2025 ed acquisito al n. 27820 del protocollo generale;
- 3) di approvare, ratificando ai sensi del comma 4 dell'articolo 17bis della L.R. n. 56/1977, la variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. per la realizzazione di recinzione e piazzale a servizio di fabbricato produttivo artigianale esistente di proprietà della OMARS S.p.a. in Comune di Cuneo via Aurelio Verra n.6, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - elab. d - relazione sulle osservazioni espresse nella 1° conferenza di servizi
 - elab. c.1 – p1 - norme di attuazione
 - tav. 2.1 - p 3.2 assetto urbanistico generale sud - scala 1:10.000 - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
 - tav. 3.1 - p 3.2 assetto urbanistico generale sud - scala 1:10.000 - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 5.1 - p 5 - assetto urbanistico - scala 1:2.000 tavola 27 oltre gesso - località: roata canale - t.to valentino - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
 - tav. 6.1 - p 5 - assetto urbanistico - scala 1:2.000 - tavola 27 oltre gesso - località: Roata Canale - T.to valentino - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 7 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: Spinetta - Roata Canale - p.r.g.c. vigente (variante parziale n. 31)
 - tav. 8 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: spinetta - Roata Canale - sovrapposizione della proposta di variante al p.r.g.c. vigente
 - tav. 9 - p 4 - assetto urbanistico - scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - località: Spinetta - Roata Canale - proposta di variante al p.r.g.c.
 - tav. 10 - p 7.2 assetto commerciale su base dell'assetto urbanistico sud - scala 1:10.000 - proposta di variante al p.r.g.c.

- tav. 11 - p 8.7 tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica scala 1:5.000 - tavola 15 oltre gesso - Località: Spinetta - Roata Canale - proposta di variante al p.r.g.c.;
- 4) di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;
 - 5) di disporre che la Variante Urbanistica Semplificata sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Cuneo ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'articolo 17 bis della L.R. n.56/1977 e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, lettera f) della medesima Legge Regionale;
 - 6) di dare atto che l'intervento relativo al progetto presentato potrà essere avviato e concluso dal richiedente a seguito di rilascio del permesso di costruire, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001, e che lo stesso assumerà validità con l'emanazione del provvedimento unico, di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010, da parte del SUAP;
 - 7) di dare atto che la variante semplificata sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - 8) di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest;
 - 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

Presenti	n. 28	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione	n. 27	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 3	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.