

COMUNE DI CUNEO

VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE N.14

PROGETTO DEFINITIVO

**VIABILITA' IN LOCALITA' SAN ROCCO
CASTAGNARETTA E AREE A SERVIZI S2 E S4**

A-RELAZIONE TECNICA

ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA
DI CUNEO

- 703 -

DOTT. ARCHITETTO
GIOVANNI
PREVIGLIANO

IL DIRIGENTE

Arch. Giovanni PREVIGLIANO

Progetto Progettista

Collaboratore e Resp. Proced.

Collaboratore

Arch. Giovanni PREVIGLIANO

Geom. Claudio LUCIANO

Geom. Barbara GIORDANA

RELAZIONE

REGIME URBANISTICO

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 - 8349 del 14 ottobre 1986, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 26 novembre 1986.

Successivamente all'approvazione regionale sono state predisposte n. 13 Varianti parziali specifiche, di cui 9 approvate definitivamente e 4 adottate dal Consiglio Comunale ed in fase di approvazione.

La presente Variante parziale n. 14 è relativa alla viabilità extraurbana in località S. Rocco Castagnaretta e Servizi S2 e S4 e rispetta rigorosamente il dettato legislativo prescritto dall'art. 17 della Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 infatti non determina alcuna modifica dell'impianto strutturale del P.R.G.C.; non riduce o aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq. per abitante; non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente; individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale compatibilmente ai Piani sovracomunali conosciuti.

Tali modifiche verranno introdotte adeguando la cartografia di Piano della Variante n. 12, adottata con Deliberazione consiliare n. 103 del 22.12.1998, prossima alla fase di definitiva approvazione.

CONTENUTO DELLA VARIANTE

1 - VIABILITA'

L'Associazione "LA CASCINA", con sede in Cuneo, via Bodina, che ha tra i suoi compiti istituzionali l'assistenza e l'accoglienza di persone in stato di bisogno, è stata assegnataria di un terreno comunale nei pressi della Cascina Odella in San Rocco Castagnaretta, sul quale con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 16.12.1997 è stato approvato un progetto per un Centro Socio Assistenziale con le modalità dell'art. 10 della Legge 104/92 con contestuale variante al P.R.G.C.;

Successivamente la medesima, riconosciuto l'intervento necessario e riconsiderato lo stesso sia sotto l'aspetto finanziario che per quanto riguarda il suo inserimento tecnico - ambientale, ha richiesto in data 11.01.1999 di essere rilocalizzata su altro terreno di proprietà non molto distante da quello assegnato;

Considerato che la suddetta variante al P.R.G.C. n. 12 ha riorganizzato funzionalmente il sistema infrastrutturale stradale nell'area "F4" e che l'area destinata a "S4", per la localizzazione dell'Associazione "La Cascina", è stata parzialmente interessata da un tratto stradale, si è pertanto ritenuto più opportuno procedere a stralciare la destinazione specifica, fermo restando la destinazione a Servizi;

Attualmente l'area oggetto della richiesta di rilocalizzazione ricade in zona agricola ed è interessata dalla fascia di rispetto della prevista Autostrada;

Verificato attentamente il tracciato della direttrice di grande traffico sulla base delle compromissioni presenti quali: fabbricati esistenti, anche di recente costruzione, e presenza di tralicci degli elettrodotti, si è individuato un nuovo percorso di più facile realizzazione;

Il tracciato in variante prevede la parziale e limitata traslazione dell'asse viabile sul limite ovest dell'Altipiano, in modo da non compromettere il suo stesso tracciato in termini di percorribilità ancorché della sua attuabilità e la conseguente riduzione delle fasce di rispetto sulla parte pianeggiante;

Inoltre con la modifica apportata si è anche migliorato lo svincolo dell'autostrada in raccordo con la viabilità comunale nei pressi della cascina "Torrette";

Si rende inoltre necessario apportare alcune modifiche e adeguamenti alla viabilità urbana, mediante la previsione di alcune soluzioni migliorative agli incroci interni all'area Artigianale "P2C" dell'Altipiano che permetteranno un migliore scorrimento della circolazione, nonché sulla via Pertini; il tutto per rendere coerente l'impianto viario nel suo complesso;

2 - SERVIZI

Rientra nella presente variante anche l'eliminazione del vincolo a Servizi Socio - Assistenziali posto con deliberazione di C.S. n. 13 del 16.12.97 sui terreni comunali aventi l'area destinata a servizi "S4 - AREE PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE"; finalizzato come esposto in precedenza all'intervento dell'Associazione "La Cascina";

Tale superficie verrà riclassificata e destinata a zona "S2 - Verde pubblico" assoggettandola alla regolamentazione specifica della "F4 - Servizi ed attrezzature pubbliche e private fieristico-termali-ricettive";

La destinazione dell'area soppressa "S4", a carattere Socio - Assistenziale, verrà rilocalizzata e individuata attraverso una specifica variante con le procedure e per gli effetti di cui alla L. 104/92;

3 - RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI

Il Comune di Cuneo, tramite l'Azienda Cuneese Smaltimento Rifiuti ha manifestato la necessità di ampliare l'isola ecologica di San Rocco Castagnaretta nei pressi della Cascina Odella, pertanto si è proceduto in tal senso al fine di razionalizzare la raccolta differenziata dei rifiuti;

CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE

La nuova viabilità in variante corrisponde alle esigenze di funzionalità e razionalità ed è conforme al tracciato del Corridoio "A" della grande viabilità approvata con deliberazione del C.C. n. 30 del 28 febbraio 1996 ed inoltre è contenuta all'interno della fascia di rispetto della prevista arteria.

Le altre modifiche non pregiudicano in alcun modo le Linee Programmatiche che l'Amministrazione Comunale intende dare per il futuro P.R.G.C..

La presente Variante pertanto prevede l'adeguamento cartografico delle tavole del P.R.G.C. interessate e le schede di zona mentre non modifica alcuna delle norme di attuazione.

Inoltre si da atto che la suddetta Variante è compatibile con i Piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce con i vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali.

COMUNE DI CUNEO

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio del
Comune di Cuneo dal giorno 26 NOV. 1999

al giorno 25 DIC. 1999 senza opposizioni.
Cuneo, 26 DIC. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)



IL MESSO COMUNALE
(Claudio Ascona)