

Deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2007, n. 19-5372

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Cuneo (CN). Approvazione del Piano Particolareggiato relativo all'Area "F5.S" e della contestuale Variante n. 27 allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato relativo all'Area "F5.S" e la contestuale Variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Cuneo (CN), adottati e successivamente integrati e modificati con deliberazioni consiliari n. 83 in data 24.6.2003 n. 62 in data 25.5.2004 e n. 109 in data 20.9.2005, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 4.12.2006, che costituisce parte integrante del presente provvedimento - fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Di decidere in merito all'osservazione presentata a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, secondo quanto specificato in narrativa.

ART. 3

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato in argomento ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 4

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato riferito all'Area "F5.S" ed alla contestuale Variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottati dal Comune di Cuneo, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazione consiliare n. 83 in data 24.6.2003, eseguibile, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

- Fascicolo - Progetto Definitivo - "Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 38, 39, 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la Riqualficazione Urbanistico-edilizia dell'area F3 in F5.S - Area Soc. Stella Servizi Immobiliari S.R.L. Porta Mondovì" (contenente la documentazione descrittiva, normativa e grafica riferita al Piano Particolareggiato);

Elaborati afferenti la contestuale Variante n. 27 al vigente P.R.G.C.

- Fascicolo - Progetto Definitivo - "Variante Parziale n. 27 al P.R.G.C. relativa alla nuova area F5.S ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i." (contenente la documentazione descrittiva, normativa e

grafica riferita al P.R.G.C. vigente ed al P.R.G.C. in Variante);

- Deliberazione consiliare n. 62 in data 25.5.2004, eseguibile, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

- Fascicolo N. 2 - Progetto Definitivo - "Piano Particolareggiato ai sensi degli artt. 38, 39, 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la Riqualficazione Urbanistico-edilizia dell'area F3 in F5.S - Area Soc. Stella Servizi Immobiliari S.R.L. Porta Mondovì" (contenente la documentazione descrittiva, normativa e grafica riferita al Piano Particolareggiato);

Elaborati afferenti la contestuale Variante n. 27 al vigente P.R.G.C.

- Fascicolo N. 1 - Progetto Definitivo - "Variante n. 27 al P.R.G.C. relativa alla nuova area F5.S ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i." (contenente la documentazione descrittiva, normativa e grafica riferita al P.R.G.C. vigente ed al P.R.G.C. in Variante);

- Fascicolo N. 3 - Analisi di compatibilità ambientale (ai sensi della L.R. 40/98 art. 20) - "Piano Particolareggiato e contestuale Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente ai sensi degli artt. 38, 39, 40 e art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la Riqualficazione Urbanistico-edilizia dell'area F3 in F5.S - Area Soc. Stella Servizi Immobiliari S.R.L. Porta Mondovì" (contenente la documentazione descrittiva e grafica riferita agli aspetti di compatibilità ambientale del proposto intervento);

- Deliberazione consiliare n. 109 in data 20.9.2005, eseguibile, di controdeduzione alle osservazioni regionali, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

- Fascicolo N. 2 - Progetto Definitivo - "Piano Particolareggiato ai sensi degli artt. 38, 39, 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la Riqualficazione Urbanistico-edilizia dell'area F3 in F5.S - Area Soc. Stella Servizi Immobiliari S.R.L. Porta Mondovì" (contenente la documentazione descrittiva, normativa, grafica ed i pareri riferiti al Piano Particolareggiato);

Elaborati afferenti alla contestuale Variante n. 27 al vigente P.R.G.C.

- Fascicolo N. 1 - Progetto Definitivo - "Variante Parziale n. 27 al P.R.G.C. relativa alla nuova area F5.S ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i." (contenente la documentazione descrittiva, normativa, grafica ed i pareri riferiti al P.R.G.C. vigente ed al P.R.G.C. in Variante);

- Fascicolo N. 3 - Analisi di compatibilità ambientale (ai sensi della L.R. 40/98 art. 20) - "Piano Particolareggiato e contestuale Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente ai sensi degli artt. 38, 39, 40 e art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la Riqualficazione Urbanistico-edilizia dell'area F3 in F5.S - Area Soc. Stella Servizi Immobiliari S.R.L. Porta Mondovì" (contenente la documentazione descrittiva e grafica riferita agli aspetti di compatibilità ambientale del proposto intervento).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



4 DIC. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 18-5342
in data 26/12/07 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato e contestuale
Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente del Comune di CUNEO

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE NORMATIVE

Fascicolo n. 1 - Progetto definitivo Variante:

- Il frontespizio dell'elaborato relativo alla Variante n. 27 si intende rettificato mediante lo stralcio della parola "Parziale";
- Tav. 8 - Scheda di zona F5S (pag. 67): il testo alla voce "Prescrizioni" è da intendersi sostituito con il seguente nuovo testo "La superficie territoriale complessiva di cui alla lettera A) dovrà essere verificata in sede di S.U.E.. Si confermano le norme del P.P. che definiscono nel dettaglio le quantità effettivamente realizzabili nel rispetto di quanto stabilito dal nuovo 'PRG 2004'."

Fascicolo n. 2 - Progetto definitivo Piano Particolareggiato - Norme di Attuazione:

Art. 4 - Utilizzazione urbanistica ed edilizia delle aree.

Dopo l'elenco dei parametri e dei dati dimensionali si intende aggiunta la prescrizione "Le eventuali destinazioni commerciali dovranno risultare, per tipologia e dimensionamento, conformi alle vigenti normative di settore alle quali il Comune è tenuto ad adeguarsi."

Art. 5 - Oneri ed opere di urbanizzazione...

4° comma - 7° trattino: dopo le parole "commerciale e/o informativo" si intendono aggiunte le parole "o anche quale accesso ad un sottopasso (scale - ascensore) come utile collegamento sotterraneo del piazzale a parcheggio, dotato dell'ipotizzato 'collegamento meccanico al Centro Storico', con le attività terziarie in progetto (teatro, uffici, commerciale) e la Stazione ferroviaria;"

Art. 6 - Opere di urbanizzazione da assoggettare ad uso pubblico.

Al termine dell'ultimo comma, dopo le parole "per legge" si intendono inserite le parole "anche eventualmente a scapito totale o parziale del terziario individuato al piano quota 490.60."

Art. 12.1 - Forme e posizione dei fabbricati - Tipologie edilizie.

Al termine del testo del 2° comma dopo la parola "confini" si intendono inserite le parole "nonché le altezze massime esterne."

Al termine del testo del 3° comma si intende aggiunto il seguente disposto "Dette variazioni esterne dovranno risultare di modesta entità fatto salvo il 10° c. del precedente art. 3."



Art. 12.3 – Confrontanze dirette ed altezze.

Al termine dell'articolo si intende inserito il seguente disposto: "Le altezze massime esterne (compresi parapetti, cornicioni, colmi dei tetti ecc.) dei fabbricati dovranno avere una quota inferiore di almeno 1.50 m. rispetto alla livelletta stradale della salita al Pizzo."

Art. 12.10 – Prescrizioni particolari.

Al termine del testo del punto 3 si intendono inserite le seguenti parole "Dovrà essere attentamente analizzata anche l'escursione della falda acquifera al fine di valutare e definire gli accorgimenti tecnici eventualmente necessari per la realizzazione dei volumi interrati."

Il Dirigente del Settore
Territoriale di Cuneo
arch. Franco VANDONE

Il Direttore Regionale
arch. Franco FERRERO