



N. 135 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 16 Ottobre 2007

OGGETTO: PRESA D'ATTO MODIFICAZIONI REGIONALI INTRODOTTE "EX OFFICIO" - PIANO PARTICOLAREGGIATO E CONTESTUALE VARIANTE N. 27 AL P.R.G.C. VIGENTE - PER RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA F3 IN F5S L'AREA SOC. STELLA SERVIZI IMMOBILIARI - PORTA MONDOVI' -

L'anno Duemilasette addì Sedici del mese di Ottobre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione del Quindici Ottobre 2007 si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO
LINGUA GRAZIANO
ARNEODO GIANCARLO
BARBERO GIOVANNI BATTISTA
BERGESE RICCARDO
BERTONE MARCO
BONGIOVANNI SERGIO
BOTTA FABRIZIO
CAVALLO ROBERTO
CERUTTI GIOVANNI
CRAVERO RICCARDO
DELFINO EZIO
DEMICHELIS GIANFRANCO
DI STEFANO FABIO
ENRICI SILVANO
FALCO SILVIO
FANTINO VALTER
FINO UMBERTO
ISAIA GIANCARLO (assente)
LAUGERO CHIAFFREDO
LAURIA GIUSEPPE

MALVOLTI PIERCARLO
MANTELLI MAURO
MARCHISIO LORIS
MARTINI MATTEO
MASSA IMELDA
MAZZUCCHI LUIGI
MEINERO LILIANA
NOTO CARMELO
PANERO FABIO
PAROLA CARLO ALBERTO
PELLEGRINO LUCA
PELLEGRINO VINCENZO
ROMANO ANNA MARIA
ROSEO GABRIELLA
ROSSO EMILIANO PAOLO
SACCHETTO CLAUDIO
STRERI NELLO STEFANO
TASSONE GIUSEPPE (assente giustificato)
TECCO GIUSEPPE
TERZANO MAURIZIO

Sono presenti gli Assessori Signori:

BOSELLI GIANCARLO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, MANASSERO PATRIZIA, SERPICO ALBERTO, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. LINGUA GRAZIANO dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del 21.12.2004 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo P.R.G., in corso di approvazione regionale;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 9.04.2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Particolareggiato dell'area F5.S – Servizi ed attrezzature pubbliche e private – Centro polifunzionale integrato urbano con contestuale Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente per la riqualificazione urbanistico-edilizia dell'area della Soc. Stella Servizi Immobiliare S.r.l. compresa tra la stazione ferroviaria di Porta Mondovì e l'area cosiddetta "Stella Tubi", relativa alla trasformazione della zona "F3 – Servizi ed attrezzature pubbliche di interesse generale – Le attrezzature pubbliche", in "F5.S – Servizi ed attrezzature pubbliche e private – Centro polifunzionale integrato urbano" ai sensi degli artt. 17, 38, 39 e 40, della L.R. 56/77 e s. m. e i.;

La valenza pubblica dell'intervento è data dalla realizzazione del teatro con i locali annessi e dal convenzionamento di tutti gli interventi residenziali, terziari, commerciali ai sensi dell'art. 7 della Legge 10/77 e s.m. e i, oltre alle realizzazioni dei parcheggi pubblici e le altre opere di urbanizzazione;

Nel rispetto dei disposti stabiliti dalla L.R 56/77 e s.m. e i. e secondo le disposizioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18.7.1989, sono state espletate le procedure di rito e la Variante è stata trasmessa a suo tempo all'Assessorato all'Urbanistica Regionale con richiesta di approvazione;

In data 13 ottobre 2004, Prot 15654/19.09 PPU, la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica trasmetteva a questo Comune la relazione d'esame tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica n. 9/1, affinché, in conformità ai disposti di cui al 13° comma dell'art.15 della L.R 56/77 e s.m. e i. provvedesse con apposito atto deliberativo ad adottare le proprie determinazioni in merito alle osservazioni formulate;

La Civica Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 20.09.2005 ha approvato le integrazioni agli atti richiesti dalla C.T.U. in data 6.10.2004;

La Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta Regionale n. 19-5372 del 26.02.2007 ha approvato, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge 05.12.1977 n.56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante n.27, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 04.12.2006, parte integrante della suddetta D.G.R.;

Con la stessa D.G.R., la Giunta Regionale ha deciso di condividere le controdeduzioni comunali di cui alla D.C.C. n. 83 del 24.06.2003, di cui all'osservazione presentata a seguito della pubblicazione degli atti del Piano Particolareggiato; inoltre è stato stabilito in anni dieci, a decorrere dal 26.02.2002, i tempi entro il quale dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree;

Considerato che la suddetta D.G.R. e l'Allegato "A" sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale n. 10 del 08.03.2007;

Viene stabilito che tutti gli interventi saranno sottoposti all'attuazione tramite l'applicazione dell'art. 7 della L. 10/77 e s.m.e i;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 39	
Non partecipa alla votazione	n. 4	Malvolti Piercarlo, Panero Fabio, Pellegrino Luca e Rosso Emiliano Paolo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35	
Astenuto	n. 0	
Votanti	n. 35	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 14	Bertone Marco, Delfino Ezio, Fino Umberto, Marchisio Loris e Streri Nello (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo e Martini Matteo (UDC); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Lauria Giuseppe; Parola Carlo Alberto; Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE); Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE – GRANDE CUNEO); Tecco Giuseppe (CUNEO ATTIVA).

DELIBERA

- 1) Di dare atto delle modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte, ai sensi del comma 11 dell'art.15 della L.R. 56/77 e s. m. e i., elencate nell'Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 19-5372 del 26/02/2007 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato e contestuale Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente del Comune di CUNEO; le suddette modifiche normative riguardano il Fascicolo 1 e 2;
- 2) Di stabilire in anni dieci, a decorrere dal 26.02.2007, i tempi entro il quale dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento deliberativo e gli elaborati ad esso allegati, verranno depositati presso la Segreteria e contemporaneamente pubblicati all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito verrà data notizia a mezzo stampa;

- 4) Di dare ogni più ampio mandato agli organi competenti per l'applicazione delle misure di salvaguardia previsti dalla legge 3.11.1952 n. 1902, nonché le misure previste dalla L.R. 56/77 e s.m e i., art.58;
- 5) Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Tecnico responsabile della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Graziano Lingua

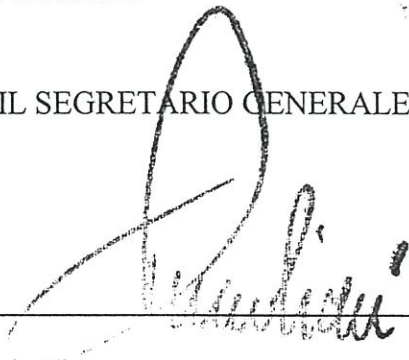
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 24.10 all'8.11.2007

Cuneo, li 24.10.2007

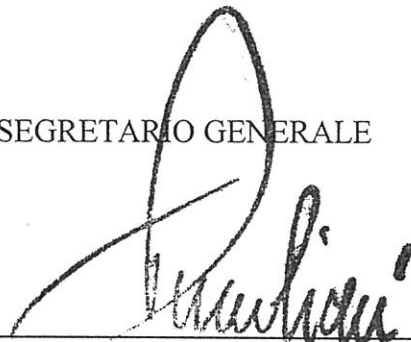
IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 24.10.2007

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

4 NOV. 2007

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE

