



# COMUNE DI CUNEO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 28 LUGLIO 1998

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 11 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 104/92 - CENTRO DIURNO SOCIO-FORMATIVO "MISTRAL" -

L'anno millenovecentonovanta otto addì ventotto  
del mese di luglio alle ore 18 nella sala delle adunanze consiliari,  
in prosecuzione della seduta del 27 luglio 1998  
si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione,  
il Consiglio Comunale composto dai Signori:

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1 - MALVOLTI Piercarlo - Presidente | 22 - DUTTO Claudio      |
| 2 - ROSTAGNO Elio - Sindaco         | 23 - FINO Umberto       |
| 3 - AMBROSINO Erio                  | 24 - GIANTI Livio       |
| 4 - BARAVALLE Roberto               | 25 - GIRAUDO Sergio     |
| 5 - BARRAL Mario Lucio              | 26 - GOZZERINO Dario    |
| 6 - BELTRAMO Giovanni               | 27 - LAVAGNA Alessandro |
| 7 - BERGESE Riccardo                | 28 - LAURIA Giuseppe    |
| 8 - BONGIOVANNI Sergio              | 29 - MACAGNO Gemma      |
| 9 - BONINO Guido                    | 30 - MANNA Alfredo      |
| 10 - BOTTA Fabrizio                 | 31 - MARTINI Matteo     |
| 11 - BRONDOLO Remo                  | 32 - MASSA Lorenzo      |
| 12 - CHIAPELLO Dario                | 33 - MENARDI Giuseppe   |
| 13 - CHIAPELLO Maria Carla          | 34 - MICHELIS Angela    |
| 14 - CERATTO Roberto                | 35 - MOLINERIS Guido    |
| 15 - COGGIOLA Alberto               | 36 - RENAUDO Tarcisio   |
| 16 - COMBA Giuseppe                 | 37 - SACCHETTO Giovanni |
| 17 - COMETTO Michelangelo           | 38 - SIMONDI Carlo      |
| 18 - CUCCHIARA Andrea               | 39 - SERPICO Alberto    |
| 19 - DADONE Pier Nicola             | 40 - SPEDALE Alessandro |
| 20 - DALMASSO Sergio                | 41 - TECCO Giuseppe     |
| 21 - DI BARI Giuseppe               |                         |

Sono assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 15-17-33

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri di cui ai numeri: 17

Sono presenti gli Assessori Signori: VALMAGGIA Alberto, ALLARIO Elio, BORELLO Elisa, DALMASSO Sebastiano, FERRARI Stefano, MANTELLI Mauro, ROSSI Cino, ROSSO Mario.

Assiste il Segretario Generale Supplente Dr. Giuseppe Politano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Piercarlo MALVOLTI dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la necessità di mantenere e sostenere, ancorchè su proprietà pubblica, le iniziative volte a soddisfare le esigenze sociali-assistenziali in ambito territoriale comunale con la realizzazione ed il potenziamento di presidi socio-assistenziali, a persone in stato di bisogno o di abbandono, con la realizzazione e l'adeguamento dei fabbricati del Centro Diurno Socio Formativo "Mistral";

Premesso che:

il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.140-8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti;

con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 8697 del 12.11.1981, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 47 del 25.11.1981, la Casa Mater Amabilis di Cuneo veniva estinta ed il relativo patrimonio devoluto al Comune di Cuneo e trasferito allo stesso con verbale di consegna in data 01.12.1981;

il Consiglio Comunale, con delibera n. 455 del 22.11.1983, aveva espresso parere favorevole a norma della L. R. 23.08.1982 n.20, in ordine alla assunzione da parte della Unità Socio Sanitaria Locale n. 58 della intera gestione delle attività socio - assistenziali sino all'epoca svolte da questo Comune;

la Giunta Comunale, con deliberazione n. 389 del 21.03.1984, individuava i beni da considerare a disposizione ed in uso alla U.S.S.L. n.58 ai sensi e per gli effetti degli art. 29 e 31 della Legge Regionale 20/82 che prevedono che il patrimonio mobiliare ed immobiliare pervenuto ai Comuni a seguito delle estinzioni delle I.P.A.B. conservi il vincolo a destinazione socio assistenziale anche in caso di trasferimento patrimoniale; successivamente confermato dall'art. 6 della L. R. 07.03.1988 n.12 che modificava il 2° comma dell'art. 29 sopracitato e che recita testualmente: "il patrimonio mobiliare ed immobiliare attribuito ai Comuni ... (omissis) ... ed i relativi redditi ... (omissis) ... sono vincolati allo svolgimento di attività socio-assistenziali ...";

con la stessa deliberazione la Giunta Comunale autorizzava la messa a disposizione, di tali beni, in uso gratuito alla predetta Unità Locale;

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 13.04.1995 n. 62 si è costituito il Consorzio Socio-Assistenziale del Cuneese, formato tra i comuni di Cuneo, Beinette, Castelletto Stura, Centallo, Margarita, Montanera, Morozzo, Tarantasca, quale gestore delle attività socio - assistenziali avente come scopo quello di assicurare lo svolgimento di interventi sociali volti al sostegno dei servizi e degli interventi di cui sopra;

il suddetto Consorzio con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 dell' 8 aprile 1998, approvava il progetto edilizio relativo ai lavori di realizzazione dei servizi igienici e di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei locali del Centro Diurno Socio - Formativo "Mistral";

l'importo complessivo del progetto sarà pari a L. 150.000.000=, di cui L. 104.036.000= per lavori a base d'asta e che al suo finanziamento ed esecuzione provvederà direttamente il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese;

il progetto edilizio dell'intervento è stato presentato in data 20.04.1998, prot. n. 11313, a firma dell'Arch. Pier Roberto Bonfardini;

l'Ufficio Patrimonio di questa Amministrazione Comunale in data 27.04.1998 ha espresso il proprio nulla osta;

considerato che:

l'intervento ricade in area destinata a servizi di cui alla L.R. 56/77 art. 21, indicata in P.R.G.C. all'art. 12 con la sigla alfanumerica "S2 - Aree per spazi pubblici a parco, gioco, e sport";

trattandosi di intervento a carattere socio-assistenziale d'interesse comune rientra specificatamente nei disposti legislativi di cui all'art. 21 della Legge Regionale 56/77, e all'art. 12 del P.R.G.C. come "S4 - Aree per spazi pubblici di interesse comune, attività commerciali";

occorre pertanto operare attraverso una variante urbanistica parziale secondo i dispostivi di cui alla Legge Nazionale 05.02.92 n. 104 con specificità all'art.10, che consente di agire in variante al P.R.G.C. vigente, approvando l'intervento suddetto e seguendo la relativa pubblicazione per notizia per la durata di 30 giorni;

Vista la Legge 05.02. 1992 n.104;

Vista la Legge Regionale 17.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Vista la Legge Regionale 23.08.1982 n. 20 e s. m. e i.;

Vista la Legge Regionale 13.04.1995 n.62;

Visto il Piano Regolatore Vigente e sue successive varianti;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità' tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni F. Luchino e in ordine alla regolarità' contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990 n.142;

Presenti n. 38 componenti, votanti n. 35 componenti ( non partecipano alla votazione il Sindaco ed i consiglieri comunali MARTINI Matteo e MASSA Lorenzo), con voti favorevoli n. 35 espressi in forma palese con voto elettronico ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato

### DELIBERA

- 1 - Di approvare il progetto edilizio presentato dal Sig. Galfrè Aurelio, in qualità di Direttore del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese con sede in Via Rocca de Baldi n.7 - Borgo San Giuseppe - Cuneo n 149, in data 20.04.1998 prot. n. 11313; redatto dall'Arch. Pier Roberto Bonfardini e allegato al presente provvedimento per farne parte sostanziale ed integrante;
- 2 - Di dare atto che l'approvazione del progetto edilizio di cui al precedente comma, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 104 del 05.02.1992, costituisce a tutti gli effetti Variante automatica

ed implicita al Piano Regolatore Generale da Zona "S2 - AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO E GIOCO" a zona "S4 - AREE PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE - CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE", approvando il documento progettuale comprendente la variante cartografica e relative tabelle di zona che diventano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 3- Di dare atto che sono comunque consentite modifiche ed integrazioni delle sagome planoaltimetriche dei fabbricati purchè rientranti in una percentuale dimensionale non superiore al 5%, nel rispetto del P.R.G.C., ancorchè delle distanze dai confini e dalle strade;
- 4- Di dare atto che gli immobili destinati agli scopi di cui alla L. 104/92 sono assoggettati al vincolo della destinazione d'uso ventennale e che il venir meno dell'uso effettivo per gli scopi soprariportati prima del ventesimo anno comporta il ripristino della originaria destinazione urbanistica dell'area a "S2"; demandando ai competenti settori le incombenze del caso;
- 5- Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato per notizia per trenta giorni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 della L. R. 56/77 e s. m. e i.;
- 6- Di dare mandato al Settore Programmazione del Territorio di trasmettere, per conoscenza, alla Regione Piemonte la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale;
- 7- Di dare atto che il Responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre all'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 47, 3° comma, della Legge 08.06.1992 n.142;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dar seguito alle esigenze socio-assistenziali attuando in tempi brevi l'adeguamento del Centro Diurno Socio - Formativo "Mistral";

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

Presenti n. 38 componenti, votanti n. 35 componenti (non partecipano alla votazione il Sindaco ed i consiglieri comunali GIRAUDO Sergio e MASSA Lorenzo), con voti favorevoli n. 35 espressi in forma palese con voto elettronico ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato.

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Piercarlo Malvolti

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

F.to Dr. Giuseppe Politano

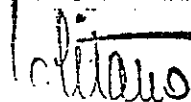
---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990, n. 142 per il periodo dal 7 al 22.8.1998

Cuneo, li 7.8.1998

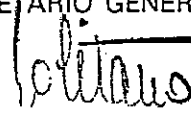
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 7.8.1998

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18 AGO. 1998

- ☐ per decorrenza di termini (ricevuta CO.RE.CO. EE.LL. del )  
ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
- ☐ ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127  
(comunicazione CO.RE.CO. EE.LL. prot. n. del )
- ☒ ai sensi dell'art. 47, comma 2 della Legge 8.6.1990, n.142.

IL SEGRETARIO GENERALE

