



COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 30 NOVEMBRE 1999

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.16 AL P.R.G.C. RELATIVA ALL'AREA PRODUTTIVA P1B BIS (ALGAT) ORA RIDENOMINATA P1B.1 E AREA A SERVIZI S5 (ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INDUSTRIA) D (PIAZZALE DELLA DOGANA) E F1 (SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE), AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO -

L'anno millenovecentonovanta nove addì trenta
del mese di novembre alle ore 18 nella sala delle adunanze consiliari,
in prosecuzione della seduta del 29 novembre 1999
si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione,
il Consiglio Comunale composto dai Signori:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 - MALVOLTI Piercarlo - Presidente | 22 - DUTTO Claudio |
| 2 - ROSTAGNO Elio - Sindaco | 23 - FINO Umberto |
| 3 - AMBROSINO Erio | 24 - GARNERONE Giuseppino |
| 4 - BARAVALLE Roberto | 25 - GIANTI Livio |
| 5 - BARRAL Mario Lucio | 26 - GOZZERINO Dario |
| 6 - BELTRAMO Giovanni | 27 - LAURIA Giuseppe |
| 7 - BERGESE Riccardo | 28 - LAVAGNA Alessandro |
| 8 - BONGIOVANNI Sergio | 29 - MACAGNO Gemma |
| 9 - BONINO Guido | 30 - MANNA Alfredo |
| 10 - BOTTA Fabrizio | 31 - MARTINI Matteo |
| 11 - BRONDOLO Remo | 32 - MASSA Lorenzo |
| 12 - CAPRA Donatella in MARTINELLI | 33 - MENARDI Giuseppe |
| 13 - CERATTO Roberto | 34 - MICHELIS Angela |
| 14 - CHIAPELLO Dario | 35 - MOLINERIS Guido |
| 15 - CHIAPELLO Maria Carla | 36 - RENAUDO Tarcisio |
| 16 - COGGIOLA Alberto | 37 - SACCHETTO Giovanni |
| 17 - COMBA Giuseppe | 38 - SERPICO Alberto |
| 18 - COMETTO Michelangelo | 39 - SIMONDI Carlo |
| 19 - DADONE Pier Nicola | 40 - SPEDALE Alessandro |
| 20 - DALMASSO Sergio | 41 - TECCO Giuseppe |
| 21 - DI BARI Giuseppe | |

Sono assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 4-5-9-11-12-13-15-16-22-23-27-29-32-
33-37-

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri di cui ai numeri: =====

Sono presenti gli Assessori Signori: VALMAGGIA Alberto, ALLARIO Elio, BORELLO Elisa, DALMASSO Sebastiano, FERRARI Stefano, MANTELLI Mauro, ROSSI Cino, ROSSO Mario

Assiste il Segretario Generale Dr. Pietro Pandiani

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Piercarlo MALVOLTI dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro Pandiani)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140-8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 26.7.1999 è stato adottato il progetto preliminare della Variante parziale n. 16 al P.R.G.C. relativa all'area produttiva P1BIS, e alle aree S5 e F1 per la sistemazione urbanistica dell'insediamento produttivo ALGAT S.p.A. di Via Tiziano, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i.;

la variante di cui trattasi è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune e pubblicata in libera visione al pubblico dal 3 al 19 settembre 1999;

ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

il progetto preliminare è stato inoltre trasmesso ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e s.m. e i. in data 14.10.99 con nota prot. n. 3567 all'Amministrazione Provinciale per la pronuncia del parere di compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

con deliberazione di G.P. del 19.10.99 n. 841, l'Amministrazione Provinciale si è pronunciata con parere di compatibilità;

entro la data del 4 ottobre 1999, e pertanto nei termini di legge non sono pervenute a questo Comune alcune osservazioni;

successivamente, fuori termine, il 14.10.1999 è pervenuta una osservazione da parte della Soc. ALGAT con sede in Strada Corio, 17, TORINO, nella persona dell'Ing. Giuseppe ALLARI in qualità di legale rappresentante, protocollata al n. 26840; la stessa viene esaminata e di seguito sintetizzata e controdedotta:

OSSERVAZIONE: L'osservante, facendo presente che all'interno degli interventi edilizi dello Stabilimento ALGAT è compreso anche l'ampliamento della palazzina uffici con la previsione di realizzare un servizio mensa per i dipendenti, chiede che, al fine di conseguire la massima efficienza, sia estesa la possibilità di fruizione di detto servizio mensa anche ad altri utenti esterni quali gli addetti delle aziende produttive vicine e gli studenti;

Proposta consultiva di controdeduzione del Settore:

La proposta non può essere accolta in quanto in contrasto con la normativa vigente del P.R.G. che consente all'interno delle singole aree produttive la realizzazione di servizi funzionali ad uso esclusivo all'attività insediata. Fermo restando che sono compatibili le attività commerciali purché specificatamente individuate e soddisfatte negli standard a Servizi di cui alla Legge R. 56/77.

Le mense ad uso pubblico possono trovare giusta collocazione all'interno delle aree S5 - Servizi per il produttivo e terziario.

L'osservazione pertanto non è accoglibile.

Inoltre l'ALGAT su richiesta di questa Civica Amministrazione si è impegnata a cedere gratuitamente a semplice richiesta l'area di proprietà insistente sulla prevista viabilità della zona P1B.1 e di Via Tiziano.

Tale condizione verrà riportata all'interno della scheda specifica della zona P1B.1 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

Quanto sopra descritto è meglio evidenziato nell'elaborato progettuale allegato, al quale si rimanda per ogni approfondimento e visione relativamente a tutti i documenti in esso contenuti;

Vista la L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m. e i., artt. 17 ed altri;

Visto il P.R.G.C. vigente e sue modificazioni e varianti;

Visto l'art. 32 della legge 8.6.1990 n. 142;

Visto l'art. 5, comma 1, del D.Lgs n. 77/95;

Esaminata nel dettaglio l'osservazione avanzata e la proposta di controdeduzione predisposta;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano espresso ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990 n. 142;

Presenti e votanti n. 26 componenti. All'unanimità di voti favorevoli espressi con voto elettronico ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

1 - Di approvare la controdeduzione relativa all'osservazione presentata in data 14.10.99 prot. n. 26840 dell'Ing. G. ALLARI in qualità di rappresentante dell'ALGAT S.p.A. che si intende quindi respinta secondo le motivazioni esposte, in premessa e nella stessa proposta di controdeduzione;

2 - Di dare atto che la scheda P1B.1 delle Norme di Attuazione del P.R.G. viene integrata con il seguente punto:

La Società ALGAT o suo avente titolo si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Cuneo a semplice richiesta i terreni censiti al C.T. F. N. 83 mapp. n. 343/parte e 314 destinati dal P.R.G. a sedime viario

3 - Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale di Cuneo ha espresso nei termini di legge, di cui all'art. 17 della L.R. 56/77 il parere di compatibilità della Variante in oggetto con Deliberazione della G.P. n. 841 del 19.10.99;

4 - Di approvare il progetto definitivo della Variante parziale n. 16 al P.R.G.C. relativa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i., a firma dell'arch. Giovanni PREVIGLIANO - Dirigente del Settore Programmazione del Territorio;



- 
- 5 - Di dare atto che la presente "Variante Parziale n. 16 al P.R.G.C." è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali e dal Piano Territoriale Regionale;
- 6 - Di dare ogni più ampio mandato agli organi competenti per l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dalla L.R. 56/77 e s.m. e i., art. 58;
- 7 - Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.
-

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

(Rag. Piercarlo Malvolti)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Pietro Pandiani)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990, n. 142 per il periodo dal 14 al 29.12.1999, senza opposizioni.

Cuneo, li 30.12.1999

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro PANDIANI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25 DIC. 1999

☐ per decorrenza di termini (ricevuta CO.RE.CO. EE.LL. del
ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127

☐ ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
(comunicazione CO.RE.CO. EE.LL. prot. n. del

☒ ai sensi dell'art. 47, comma 2 della Legge 8.6.1990, n. 142

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro PANDIANI

COMUNE DI CUNEO

E' COPIA CONTRASTO ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DEL COMUNE

Cuneo, li 25.12.2000



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)