



COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 4 Aprile 2000

OGGETTO: Variante parziale n. 19 al P.R.G.C. relativa all'area a servizi S4 (Via Riberi) ora ridenominata R2N ed area restante a servizi S4 (aree per attrezzature di interesse comune-centri commerciali)-ai sensi dell'art. 17 -7^ comma della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione progetto definitivo -

L'anno Duemila addì Quattro del mese di Aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione della seduta del Tre Aprile Duemila si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

MALVOLTI PIERCARLO - Presidente	DUTTO CLAUDIO (assente)
ROSTAGNO ELIO - Sindaco	FINO UMBERTO (assente)
AMBROSINO ERIO	GARNERONE GIUSEPPINO
BARAVALLE ROBERTO	GIANTI LIVIO
BARRAL MARIO LUCIO	GOZZERINO DARIO
BELTRAMO GIOVANNI	LAURIA GIUSEPPE (assente)
BERGESE RICCARDO	LAVAGNA ALESSANDRO
BONGIOVANNI SERGIO	MACAGNO GEMMA
BONINO GUIDO	MANNA ALFREDO
BOTTA FABRIZIO	MARTINI MATTEO
BRONDOLO REMO	MASSA LORENZO
CAPRA DONATELLA	MENARDI GIUSEPPE (assente)
CERATTO ROBERTO	MICHELIS ANGELA MARIA (assente)
CHIAPELLO DARIO	MOLINERIS GUIDO
CHIAPELLO MARIA CARLA (assente)	RENAUDO TARCISIO
COGGIOLA ALBERTO	SACCHETTO GIOVANNI (assente)
COMBA GIUSEPPE	SERPICO ALBERTO
COMETTO MICHELANGELO	SIMONDI CARLO
DADONE PIER NICOLA	SPEDALE ALESSANDRO
DALMASSO SERGIO	TECCO GIUSEPPE
DI BARI GIUSEPPE	

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Signori: Michelis Angela Maria.

Sono presenti gli Assessori Signori:

VALMAGGIA ALBERTO, ALLARIO ELIO, FERRARI STEFANO, MANTELLI MAURO, ROSSI CINO, ROSSO MARIO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Riconosciuto legale il numero degli interventi, il Presidente del Consiglio MALVOLTI PIERCARLO dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che:

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 - 8349 del 14.10.1986 e successive varianti:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 178 del 21.12.1999 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 19 al P.R.G.C. relativa all'area a servizi S4 (via Riberi) ora in parte ridenominata R2N e area restante a servizi S4 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;

La variante di cui trattasi e' stata depositata presso la segreteria Generale del Comune e pubblicata in libera visione al pubblico dal 25.01.2000 al 09.02.2000;

Ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

Entro la data del 24.02.2000, e pertanto nei termini di legge non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione da parte dei soggetti aventi interessi in merito;

Il progetto preliminare inoltre, in data 25.01.2000 prot. n. 51 è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e s. m. e i., all'Amministrazione Provinciale per la pronuncia del parere di compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

L'Amministrazione Provinciale con deliberazione di Giunta Provinciale n. 156 del 07.03.2000 ha espresso parere di compatibilità successivamente trasmesso a questa Amministrazione con nota del 13.03.2000 prot. n. 11366/6.10.1/2;

A seguito di numerosi incontri e sopralluoghi con i soggetti interessati alla rilocalizzazione dei fabbricati, incontri nel corso dei quali è risultato necessario approfondire successivamente l'aspetto compositivo degli alloggi nella fase di progettazione edilizia, è emersa l'opportunità di stralciare dalle tavole indicative allegate alla variante, le previsioni planovolumetriche in esse contenute, ciò al fine di sottolinearne maggiormente l'aspetto puramente indicativo, in quanto non costituenti parti integranti nella presente variante nella parte preliminare;

Preso atto delle osservazioni di cui sopra si ritiene pertanto di dover procedere all'approvazione definitiva del progetto di variante di cui all'oggetto;

Vista la L.R. 5.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 17 ed altri;

Visto il P.R.G.C. vigente e sue modificazioni e varianti;

Visto l'art. 32 della legge 8.6.1990 n. 142;

Visto l'art. 5, comma 1, del D. Lgs n. 77/95;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990 n. 142;

Presenti n. 25 componenti. Votanti n. 21 componenti (non partecipano alla votazione i Consiglieri Ambrosino Erio, Chiapello Dario, Bergese Riccardo, Dalmasso Sergio, Garnerone Giuseppino, Coggiola Alberto, Brondolo Remo, Massa Lorenzo e Barral Mario Lucio), astenuti n. 4 componenti (Comba Giuseppe FORZA ITALIA; Bonino Guido e Martini Matteo GRUPPO INDIPENDENTI LOCALE; Ceratto Roberto CUNEO 800), voti favorevoli n. 21, espressi con voto elettronico ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

- 1) Di approvare le modifiche integrative alla normativa e alla scheda di zona e alcune precisazioni alla relazione illustrativa. In particolare, per quanto concerne la scheda tecnica e la normativa viene modificata la tipologia, prevedendo strutture isolate, singole e/o articolate, e introdotta la possibilità della concessione diretta oltre a quella convenzionata. Inoltre nelle prescrizioni viene inserito il rispetto della quota minima di standard a parcheggio. Infine, in conseguenza delle suddette modifiche, saranno corrette le Tavole di Variante 5, 6 e 7 ed eliminata la Tavola 9;
- 2) Di approvare il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 19 al P.R.G.C. relativa all'area a servizi S4 (via Riberi) ora in parte ridenominata R2N e area restante a servizi S4 ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i., costituito da un unico fascicolo, comprendente tutti gli elaborati previsti dalla L.R. 56/77 e s. m. e i. per tale variante, a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO - Dirigente del Settore Programmazione del Territorio;
- 3) Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale ha espresso parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con deliberazione Giunta Provinciale n. 156 del 07.03.2000, pervenuta al Comune in data 15.03.2000;
- 4) Di dare ogni più ampio mandato agli organi competenti per l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui al P.R.G.C. vigente, nonché le misure previste dalla L.R. 56/77 e s. m. e i., art. 58;
- 5) Di dare mandato alla Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'aggiornamento della cartografia progettuale del P.R.G.C. vigente al fine di trasmetterle per conoscenza alla Regione Piemonte Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.
- 6) Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Tecnico responsabile della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Piercarlo Malvolti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990, n. 142 per il periodo dall'11 al 26.4.2000

Cuneo, li 11.4.2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 11.4.2000

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22 APR. 2000

- ☐ per decorrenza di termini (ricevuta CO.RE.CO. EE.LL. del)
ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
- ☐ ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
(comunicazione CO.RE.CO. EE.LL. prot. n. del)
- ☒ ai sensi dell'art. 47, comma 2 della Legge 8.6.1990, n. 142

IL SEGRETARIO GENERALE