



COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 1° GIUGNO 1999

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 15 PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE IN LOCALITA' SAN ROCCO CASTAGNARETTA DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE "LA CASCINA" - AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE N. 104/92 - RILOCALIZZAZIONE -

L'anno millenovecentonovanta nove addì uno
del mese di giugno alle ore 18 nella sala delle adunanze consiliari,
in prosecuzione della seduta del 31 maggio 1999
si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione,
il Consiglio Comunale composto dai Signori:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 - MALVOLTI Piercarlo - Presidente | 22 - DUTTO Claudio |
| 2 - ROSTAGNO Elio - Sindaco | 23 - FINO Umberto |
| 3 - AMBROSINO Erio | 24 - GARNERONE Giuseppino |
| 4 - BARAVALLE Roberto | 25 - GIANTI Livio |
| 5 - BARRAL Mario Lucio | 26 - GOZZERINO Dario |
| 6 - BELTRAMO Giovanni | 27 - LAURIA Giuseppe |
| 7 - BERGESE Riccardo | 28 - LAVAGNA Alessandro |
| 8 - BONGIOVANNI Sergio | 29 - MACAGNO Gemma |
| 9 - BONINO Guido | 30 - MANNA Alfredo |
| 10 - BOTTA Fabrizio | 31 - MARTINI Matteo |
| 11 - BRONDOLO Remo | 32 - MASSA Lorenzo |
| 12 - CAPRA Donatella in MARTINELLI | 33 - MENARDI Giuseppe |
| 13 - CERATTO Roberto | 34 - MICHELIS Angela |
| 14 - CHIAPELLO Dario | 35 - MOLINERIS Guido |
| 15 - CHIAPELLO Maria Carla | 36 - RENAUDO Tarcisio |
| 16 - COGGIOLA Alberto | 37 - SACCHETTO Giovanni |
| 17 - COMBA Giuseppe | 38 - SERPICO Alberto |
| 18 - COMETTO Michelangelo | 39 - SIMONDI Carlo |
| 19 - DADONE Pier Nicola | 40 - SPEDALE Alessandro |
| 20 - DALMASSO Sergio | 41 - TECCO Giuseppe |
| 21 - DI BARI Giuseppe | |

Sono assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 4-5-21-23-27-31-32-33-38

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri di cui ai numeri: =====

Sono presenti gli Assessori Signori: VALMAGGIA Alberto, ALLARIO Elio, BORELLO Elisa, FERRARI Stefano, MANTELLI Mauro, ROSSI Cino, ROSSO Mario.

Assiste il Segretario Generale Dr. Pietro Pandiani

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Piercarlo MALVOLTI dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione consiliare n. 49 del 13.3.95 vennero assegnate alla Associazione "La Cascina" e alla Fondazione "La Via" aree di proprietà comunale per la realizzazione di Centri Diurni e Centri residenziali per alloggi a servizio di ragazzi privi di famiglia e famiglie con portatori di handicap;

Successivamente la Regione Piemonte ha assegnato a favore dell'Associazione "La Cascina" un contributo in conto capitale a rimborso di L. 380.000.000 ai sensi della L.R. n. 22/90 per la realizzazione di presidio socio-assistenziali atti a fornire accoglienza e ospitalità assistita, a persone in stato di bisogno o di abbandono, con la realizzazione del Centro Diurno;

Il progetto edilizio presentato nel marzo 1997 dalla Associazione "La Cascina" a firma dei tecnici Arch. C. CASASSO e Geom. A. UBEZIO prevedeva, oltre all'organizzazione dell'area, l'edificazione di due fabbricati con capacità ricettiva per 20 utenti, spazi lavorativi e per attività culturali e di animazione;

Trattandosi di intervento a carattere socio-assistenziale d'interesse comune ricadente in area F4 - Servizi ed Attrezzature Pubbliche e Private Fieristico-Termali-Ricettive si rese necessario operare una variante al P.R.G. approvando il progetto con deliberazione consiliare;

Con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri dell'art. 32 della L. 142/90, n. 13 del 16.12.97 venne approvato il progetto per il Centro Socio-Assistenziale;

In fase di perfezionamento dell'iter per la concessione del terreno in diritto di superficie e di rilascio della concessione edilizia l'Associazione chiese alla Civica Amministrazione in data 11.1.99 di essere rilocalizzata su altro terreno posto in prossimità dello stesso di cui ne ha disponibilità, fermo restando la soluzione progettuale;

L'intervento ricade su area con destinazione urbanistica agricola e privo del vincolo relativo alla fascia di rispetto della prevista Autostrada a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale della variante specifica al P.R.G. n. 14;

Trattandosi di intervento a carattere socio-assistenziale d'interesse comune esso rientra specificatamente nei disposti legislativi di cui all'art. 21 della Legge Regionale 56/77;

Per dar seguito all'iniziativa suddetta occorre operare attraverso una variante Urbanistica parziale secondo i dispositivi di cui alla Legge Nazionale 5.2.92 n. 104 con specificità all'art. 10, che consente di agire in variante al P.R.G. vigente, approvando pertanto l'intervento suddetto seguendo la relativa pubblicazione per notizia per durata di 30 giorni;

Comunicare alla Commissione Consiliare nelle stesse sedute in cui vennero discusse più volte le ipotesi progettuali e di variante con le opportune modifiche e integrazioni nell'area classificata dal P.R.G.C. come F4;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990 n. 142;

Visto l'art. 32 della Legge n. 142/90

Vista la legge 5.2.1992 n. 104;

Visto il Piano Regolatore Vigente e sue successive varianti;

Visto il Piano Territoriale Regionale Approvato dal C.R. con deliberazione n. 388-CR 9126 del 19.6.1997;

Presenti n. 32 componenti. Votanti n. 31 componenti; astenuto n. 1 componente (Dalmasso Sergio CUNEO ECO SOCIALE), voti favorevoli n. 31, espressi con voto elettronico ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

1. Di approvare la rilocalizzazione e il progetto edilizio di un centro diurno per invalidi integrato dal Sig. Cometto Franco in data 19.5.1999 prot. n. 13713/14 in qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'Associazione cosiddetta "La Cascina" con sede in Cuneo - Via Bodina n. 149, a firma dei tecnici progettisti Arch. C. Casasso e Geom. A. Ubezio, ubicato sul terreno censito al C.T.F. n. 80 mappale n. 278 di 6195 mq. allegato al presente provvedimento quale parte documentale;
2. Di dare atto che l'approvazione del progetto edilizio di cui al precedente comma, ai sensi dell'art. 10 della legge 5.2.1992 n. 104, costituisce a tutti gli effetti Variante n. 15 automatica ed implicita al Piano Regolatore Generale da Zona H - AGRICOLO a Zona S4 - AREE PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE - CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE, approvando il documento progettuale comprendente la variante cartografica e relative tabelle di zona che diventano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare atto che sono consentite modifiche ed integrazioni delle sagome planoaltimetriche dei fabbricati purchè rientranti in una percentuale dimensionale non superiore al 5% fermo restando il rispetto delle distanze dai confini e dalle strade;
4. Di dare atto che il terreno ricade all'interno del Parco Fluviale di Cuneo di cui al D.M. 1.8.85 in ottemperanza al P.T.R. pertanto il progetto dovrà ottenere il parere favorevole da parte della Commissione per i Beni Ambientali della Regione Piemonte;
5. Di dare atto che la presente variante diverrà efficace solo dopo l'approvazione definitiva della Variante al P.R.G. n. 14;
6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato per notizia per trenta giorni consecutivi dopo la sua approvazione da parte del C.C. e dell'esecutività della stessa deliberazione;
7. Di dare atto che gli immobili destinati agli scopi di cui alla L. 104/92 sono assoggettati al vincolo della destinazione d'uso ventennale dalla data di approvazione della presente variante e comunque dopo il relativo convenzionamento e che il venire meno dell'uso effettivo per gli scopi soprariportati prima del ventesimo anno comporta il ripristino dell'originaria destinazione urbanistica dell'area H - AGRICOLO del vigente P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 140-8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti;
8. Di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Piercarlo Malvolti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990, n. 142 per il periodo dall'11 al 26.6.1999

Cuneo, li 11.6.1999

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 11.6.1999

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22 GIU. 1999

- ☐ per decorrenza di termini (ricevuta CO.RE.CO. EE.LL. del)
ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
- ☐ ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
(comunicazione CO.RE.CO. EE.LL. prot. n. del)
- ☒ ai sensi dell'art. 47, comma 2 della Legge 8.6.1990, n. 142

IL SEGRETARIO GENERALE