



N. 75 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
SEDUTA DEL 19 Maggio 2003

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 28 AL P.R.G.C. VIGENTE RELATIVA ALLE AREE
P1A - TETTO GARETTO E P1B - MADONNA DELL'OLMO REDATTA AI
SENSI DELL'ART. 17, 7° COMMA, DELLA LEGGE 56/77 - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO -

L'anno Duemilatre addì Diciannove del mese di Maggio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO
SERPICO ALBERTO
BANDIERA GIANCARLO
BARBERO GIOVANNI BATTISTA
BARROERO EZIO
BELTRAMO GIOVANNI
BERGESE RICCARDO
BODINO ANGELO
BONELLI GIANLUCA
BONGIOVANNI SERGIO
BOTTA FABRIZIO
CAPPELLINO DAVIDE
CAVALLO VALTER
COMBA GIUSEPPE
CRAVERO RICCARDO
DADONE PIER NICOLA
DALMASSO EMILIO
DUTTO CLAUDIO (assente)
FALCO ADRIANO
FERRARI STEFANO (assente)
FINO UMBERTO

GALFRE' LIVIO
GIORDANO ANGELO
GIORDANO GIOVANNI
GOLETTA ROBERTO
GOZZERINO DARIO
LAURIA GIUSEPPE
LAVAGNA ALESSANDRO
LERDA GUIDO
LINGUA GRAZIANO
MALVOLTI PIERCARLO
MANASSERO PATRIZIA
MANDRILE GIAN LUCA
MANNA ALFREDO
MARTINI MATTEO
NOTO CARMELO
RENAUDO TARCISIO
ROMANO ANNA MARIA (assente)
SPEDALE ALESSANDRO
STRERI NELLO STEFANO
TASSONE GIUSEPPE

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Signori: =

Sono presenti gli Assessori Signori:

MANTELLI MAURO, ALLARIO ELIO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, BOSELLI GIANCARLO, DALMASSO SEBASTIANO, ROSSI CINO, ROSSO MARIO, TECCO GIUSEPPE.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli interventi, il Presidente del Consiglio Avv. SERPICO ALBERTO dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 - 8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G. e lo stesso è in salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 18.03.2003 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 28 al P.R.G.C. vigente relativa alle aree Glaverbel Italy s.r.l. P1A (Tetto Garetto) e Lannutti S.p.A. P1B (Madonna dell'Olmo), e loro riclassificazione, redatta ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- La Variante n.28 di cui trattasi è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune e pubblicata in libera visione al pubblico dal 05.04.2003 al 19.04.2003;
- Ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- Entro la data del 04.05.2003, e pertanto nei termini di legge, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione da parte dei soggetti aventi interessi in merito;
- L'Amministrazione Provinciale con deliberazione della Giunta Provinciale nella seduta del 14.05.2003 ha espresso parere di compatibilità in merito alla Variante n. 28;
- Contestualmente alla Variante parziale n. 28 è stata adottata la Variante in Itinere n. 1 al Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C. relativa alle aree Glaverbel Italy s.r.l. TC7 (Tetto Garetto) e Lannutti S.p.A. TC6 e APT (Madonna dell'Olmo), tuttora in pubblicazione e la cui approvazione definitiva avverrà con modalità separate;

Preso atto delle osservazioni di cui sopra si ritiene pertanto di dover procedere all'approvazione definitiva del progetto di Variante Parziale n. 28 di cui all'oggetto;

Vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e integrazioni ;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 38
Non partecipano alla votazione	n. 5 Lingua Graziano, Cappellino Davide, Fino Umberto, Malvolti Piercarlo e Martini Matteo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 33
Voti favorevoli	n. 33
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i. la Variante Parziale n. 28 al P.R.G.C. vigente relativa alle aree Glaverbel Italy s.r.l. P1A (Tetto Garetto) e Lannutti S.p.A. P1B (Madonna dell'Olmo), e loro riclassificazione, costituita dal Progetto Definitivo in variante al P.R.G.C. vigente di cui al Fascicolo, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte documentale, comprendente tutti gli elaborati e documenti richiesti per legge a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo;
2. Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale ha espresso parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con deliberazione Giunta Provinciale nella seduta del 14.05.2003;
3. Di dare mandato alla Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'aggiornamento della cartografia progettuale del P.R.G.C. vigente al fine di trasmetterne copia per conoscenza alla Regione Piemonte Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 38	
Non partecipano alla votazione	n. 7	Lingua Graziano, Noto Carmelo, Cappellino Davide, Fino Umberto, Malvolti Piercarlo, Martini Matteo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 31	
Voti favorevoli	n. 31	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

PRESIDENTE: La parola al collega Cravero.

CONS. CRAVERO (UDC): Intervengo brevemente per esprimere innanzitutto il voto favorevole del mio Gruppo per quanto riguarda questa delibera. Vorrei poi sottolineare il fatto che queste varianti al Piano Regolatore Comunale, sia pure riguardanti in questo caso due importanti interventi, dovrebbero essere anche poste all'attenzione di coloro che in maniera più debole non hanno la forza e la potenza di questi citati, sia pure benemeriti, imprenditori. Un'attenzione del genere la chiederei che venisse estesa anche, quando è possibile, a tutte le esigenze dei cittadini.

PRESIDENTE: La parola all'Assessore Mantelli.

ASS. MANTELLI: Questa è una delibera che va in seconda lettura, in quanto a marzo abbiamo adottato il Progetto Preliminare e dato che non ci sono state osservazioni, dobbiamo prenderne atto. Dobbiamo anche prendere atto del fatto che la Provincia, come previsto dalla legge, ha certificato la coerenza della suddetta variante con i Piani sovracomunali di programmazione territoriale.

Questa è una delibera che, come ho già avuto occasione di dire in Commissione, rientra nel novero delle delibere che abbiamo assunto più volte per aiutare il nostro tessuto economico ad espandersi od a sopportare questo momento di particolare difficoltà. In un momento come questo in cui, come si è letto su alcuni giornali l'altro giorno, siamo in una situazione tecnicamente detta di "recessione" il fatto che le imprese possano investire deve essere massimamente incentivato perché ha un valore strutturale ed un valore anticongiunturale, cioè serve a combattere una congiuntura economica negativa. Dalle previsioni che sono state fatte dall'azienda si parla di una trentina di occupati nuovi, oltre che il servizio di logistica fornito da altre imprese, quindi direi che il pubblico interesse stia in quello, indipendentemente dalla capacità, dalla forza economica dei soggetti che propongono la delibera.

PRESIDENTE: La parola al collega Dalmasso.

CONS. DALMASSO (FORZA ITALIA): Soltanto per annunciare il voto favorevole del nostro Gruppo anche se il metodo delle varianti non ci piace molto, vista la grande quantità.

Come già fatto in Commissione chiedo che in fase attuativa di questo intervento venga posta particolare attenzione al nodo stradale, cioè alla situazione peculiare della viabilità in quel posto che è molto intasata e molto affollata.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Avv. Alberto Serpico

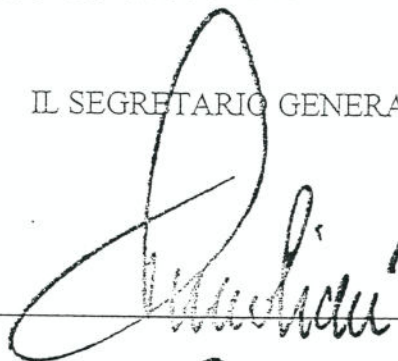
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 28.5 al 12.6.2003

Cuneo, li 28.5.2003

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 28.5.2003

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

8 GIU. 2003

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE

