



GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

Verbale n. 158

Adunanza 23 novembre 1992

L'anno millenovecentonovantadue il giorno 23 del mese di novembre alle ore 16,30 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale, con l'intervento di Gian Paolo BRIZIO Presidente, Bianca VETRINO Vice Presidente e degli Assessori Emilia BERGOGLIO, Daniele CANTORE, Mario CARLETTO, Giuseppe CERCHIO, Giuseppe FULCHERI, Pier Luigi GALLARINI, Marcello GARINO, Emilio LOMBARDI, Eugenio MACCARI, Enrico NERVIANI, Luciano PANELLA, con l'assistenza di Roberto BERTINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

E' assente l'Assessore: LOMBARDI.

IL SEGRETARIO VERBALE
COPIA COMPOSTA DA N° 2
CONFORME ALL'ORIGINALE
FOGLI 5

Torino II

25 GEN. 1993

(Omissis)

D.G.R. n. 76 - 20321

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Urb. Federico Esposito

OGGETTO:

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni... Comune di CUNEO. Approvazione della variante n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione dell'Assessore Carletto:

Premesso che il Comune di Cuneo, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a predisporre, con deliberazione consiliare n. 228 in data 21.3.1990, esecutiva ai sensi di legge, il progetto preliminare della variante n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, concernente in sintesi la ridefinizione dei contenuti urbanistici - tra cui il cambio di destinazione d'uso, la variazione della possibilità edificatoria e le modalità di intervento - inerenti alcune porzioni del proprio territorio;

COMMISSARIATO DEL GOVERNO NELLA REGIONE PIEMONTE

COMMISSIONE DI CONTROLLO

663
C.C. Prot. n. 10 DIC. 1992

SI CONSENTE L'ULTERIORE CORSO

constatato che, il Comune di Cuneo, procedeva pertanto ad adottare con deliberazione consiliare n. 400 in data 14.9.1990, esecutiva ai sensi di legge, il progetto definitivo della variante n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, dando nel contempo atto della mancata presentazione di osservazioni da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti di cui alla precedente deliberazione consiliare n. 228 in data 21.3.1990;

rilevato che il Comitato Urbanistico Regionale, con parere n. 16/6 in data 31.10.1991, si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, adottata con deliberazione consiliare n. 400 in data 14.9.1990, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 12 comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazione formulate;

considerato che:

- la Giunta Regionale del Piemonte, con atto deliberativo n. 54-11565 in data 9.12.1991, ha preso formalmente atto del parere del Comitato Urbanistico Regionale in data 31.10.1991, delegando nel contempo l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, sia alla trasmissione dei suddetti provvedimenti, che alla specificazione dei tempi per le controdeduzioni comunali e del vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, con conseguente nota n. 8446 in data 17.2.1992, ha provveduto a trasmettere al Comune di Cuneo la D.G.R. in data 9.12.1991 ed il relativo parere del Comitato Urbanistico Regionale in data 31.10.1991;

atteso che il Comune di Cuneo, con deliberazione consiliare n. 43 in data 11.5.1992, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dal Comitato Urbanistico Regionale, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del precedente parere del Comitato Urbanistico Regionale n. 16/6 in data 31.10.1991 e delle valutazioni espresse dal Responsabile di Area del Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, territorialmente competente, nella relazione in data 20.10.1992, si ritiene meritevole di approvazione la variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, adottata e successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 400 in data 14.9.1990 e n. 43 in data 11.5.1992;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

preso atto della Certificazione del Sindaco del Comune di Cuneo in data 3.12.1990, circa l'iter di formazione della variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n 56 e successive modificazioni;

vista la domanda del Sindaco del Comune di Cuneo in data 3.12.1990, intesa ad ottenere l'approvazione della variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente;

vista la D.G.R. n 140-8349 in data 14.10.1986, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo, successivamente modificato ed integrato;

vista la documentazione relativa alla variante n. 2 allo Strumento Urbanistico Generale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 2 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

ART. 1

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n 56 e successive modificazioni, la variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, adottata e successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 400 in data 14.9.1990 e n. 43 in data 11.5.1992.

ART. 2

La documentazione relativa alla variante n. 2 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazione consiliare n. 400 in data 14.9.1990, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

. Elab. 1 - Relazione illustrativa

. Tav. 2 - Stralci - Assetto generale di P.R.G., in scala 1:10.000

. Tav. 3 - Stralci - Assetto generale di P.R.G., in scala 1:5.000

. Tav. 4 - Stralci - Assetto generale - Altipiano, in scala 1:2.000

. Tav. 5 - Assetto generale Spinetta, in scala 1:2.000

. Tav. 6 - Tavola alberature e zone boscate, in scala 1:10.000

. Tav. 7 - Planimetria di Variante al P.R.G., in scala 1:10.000

. Tav. 8 - Planimetria di Variante al P.R.G., in scala 1:5.000

. Tav. 9 - Planimetria di Variante al P.R.G. - Altipiano, in scala 1:2.000

. Tav. 10 - Planimetria di Variante - Spinetta, in scala 1:2.000

. Tav. 11 - Particolare dell'innesto viario sulla S.S. 564 (con individuazione catastale delle aree), in scala 1:2.000

. Elab. 12 - Fascicolo contenente lo stralcio N.d.A. e le schede di zona relative alle aree "F4" e "F7" di P.R.G.

. Elab. 13 - Fascicolo contenente la modifica della zonazione N.d.A. e alle schede di zona relative alle aree "F4" e "F7" di P.R.G.

- deliberazione consiliare n. 43 in data 11.5.1992, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

. Elab. 1 - Relazione illustrativa

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICO
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE
COPIA, COMPOSTA DA N° 2 FOGLI E'
CONFORME ALL'ORIGINALE

25 GEN. 1993

Torino li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Urb. Federico Esposito

- . Tav. 2 - Stralci - Assetto generale di P.R.G., in scala 1:10.000
- . Tav. 3 - Stralci - Assetto generale di P.R.G., in scala 1:5.000
- . Tav. 4 - Stralci - Assetto generale - Altipiano, in scala 1:2.000
- . Tav. 5 - Planimetria di Variante al P.R.G., in scala 1:10.000
- . Tav. 6 - Planimetria di Variante al P.R.G., in scala 1:5.000
- . Tav. 7 - Planimetria di Variante al P.R.G. - Altipiano, in scala 1:2.000
- . Tav. 8 - Particolare dell'innesto viario sulla S.S. 564 (con individuazione catastale delle aree), in scala 1: 2.000
- . Elab. 9 - Fascicolo contenente lo stralcio N.d.A. e le schede di zona relative alle aree "R2A", "S4", "F4", "F7", "H" e "P1B"
- . Elab. 10 - Fascicolo contenente la modifica operata alle N.d.A. e alle schede di zona relative alle aree "R2A", "S4", "F4", "F7", "H" e "P1B"

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto.

(O m i s s i s)

Il Presidente
della Giunta Regionale
Gian Paolo Brizio

Il Segretario della Giunta f.f.
Laura BERTINO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 23 novembre 1992.

cg/ (1)

REGIONE PIEMONTE

ASSESSORATO URBANISTICO

IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA PRESENTE
COPIA CONFORME AL N. _____ FOGLI 1
E' STATA DEPOSITATA IN DATA _____

IL DIRETTORE

Il presente documento è depositato
in data _____ presso l'Ufficio
di Pubblica Istruzione e
Archivio della Regione Piemonte