



Torino li, 10 LUG. 1995

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Urb. Federico Esposito

GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

Verbale n. 353

Adunanza 9 giugno 1995

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno 9 del mese di giugno alle ore 12,15 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale, con l'intervento di Gian Paolo BRIZIO Presidente, Luciano MARENGO Vice Presidente e degli Assessori Guido BONINO, Ugo CAVALLERA, Ettore COPPO, Vincenzo CUCCO, Paolo FERRARIS, Giampiero LEO, Massimo MARINO, Renato MONTABONE, ~~Lido RIBA~~, ~~Angelo ROSSA~~, con l'assistenza di Giuliana BOTTERO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti gli Assessori: RIBA, ROSSA.

(Omissis)

D.G.R. n. 79 - 46668

OGGETTO:

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di CUNEO. Approvazione della variante n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente di cui alle deliberazioni consiliari n. 101 in data 29.6.1994 e n. 26 in data 1.3.1995.

A relazione dell'Assessore Cavallera:

Premesso che il Comune di Cuneo, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a predisporre, con deliberazione consiliare n. 192 in data 15.12.1993, esecutiva ai sensi di legge, il progetto preliminare della variante n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, concernente, in sintesi, la riclassificazione e l'individuazione di ambiti da adibire alla residenza ed alle attività terziario produttive nonché il conseguente aggiornamento dell'apparato normativo di Piano;

COMMISSARIATO DEL GOVERNO NELLA REGIONE PIEMONTE
COMMISSIONE DI CONTROLLO

C.C.Prot. n. 13723 Torino, 19 GIU. 1995

SI CONSENTE L'ULTERIORE CORSO

constatato che il Comune di Cuneo procedeva pertanto ad adottare, con deliberazione consiliare n. 101 in data 29.6.1994, esecutiva ai sensi di legge, il progetto definitivo della variante n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, avendo preliminarmente espresso le proprie determinazioni in merito alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

rilevato che:

- il Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, con relazione prot. n. 7537/94-9347/94 in data 15.12.1994, integrata con relazione in data 12.1.1995 a seguito dell'esame da parte della Commissione Tecnica Urbanistica nelle sedute in data 22.12.1994 con parere n. 20/1 ed in data 11.1.1995 con parere n. 1/1, alla quale è stata sottoposta la variante per un giudizio tecnico, si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della variante n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, adottata con deliberazione consiliare n. 101 in data 29.6.1994, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13 comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazione formulate;
- l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica con conseguente nota n. 7537/94-9347/94 in data 23.1.1995, nel condividere la succitata relazione del Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici - tenuto anche conto del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica - ha provveduto a trasmettere la medesima al Comune di Cuneo, specificando nel contempo i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Cuneo, con deliberazione consiliare n. 26 in data 1.3.1995, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dal Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, apportando nel contempo i dovuti correttivi alla documentazione tecnica della variante in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base dei precedenti richiamati pareri del Settore Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, della Commissione Tecnica Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse dal Settore Regionale stesso con relazione in data 11.5.1995 prot. n. 3409/95, a firma del responsabile di area territorialmente competente, recepite dalla Commissione Tecnica Urbanistica con parere n. 10/3 in data 22.5.1995, che si condividono, si ritiene meritevole di approvazione la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, così come adottata e successivamente modificata ed integrata rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 101 in data 29.6.1994 e n. 26 in data 1.3.1995;

preso atto della Certificazione del Comune di Cuneo, protocollata in data 29.7.1994, circa l'iter di formazione della variante n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la domanda del Sindaco del Comune di Cuneo in data 27.7.1994, intesa ad ottenere l'approvazione della variante n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente;

vista la D.G.R. n. 140-8349 in data 14.10.1986, con la quale è stato approvato il Piano Regolare Generale del Comune di Cuneo, successivamente modificato ed integrato;

vista la documentazione relativa alla variante n. 4 allo Strumento Urbanistico Generale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 2 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

ART. 1

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, così come adottata e successivamente modificata ed integrata rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 101 in data 29.6.1994 e n. 26 in data 1.3.1995, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

La documentazione relativa alla variante n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazione consiliare n. 101 in data 29.6.1994, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
 - . Elab. 1 - Relazione Illustrativa
 - . Tav. 2 - Stralcio assetto generale di P.R.G., in scala 1:10000
 - . Tav. 3 - Stralcio assetto generale di P.R.G., in scala 1:5000
 - . Tav. 4 - Stralcio assetto generale Altipiano di P.R.G., in scala 1:2000
 - . Tav. 5 - Planimetria di variante al P.R.G., in scala 1:10000
 - . Tav. 6 - Planimetria di variante al P.R.G., in scala 1:5000
 - . Tav. 7 - Planimetria di variante al P.R.G., Altipiano, in scala 1:2000
 - . Elab. 8 - Stralcio delle Norme di Attuazione - Schede di zona aree "P 1C", "F 7", "S 2", "S 3", "S 4" e stralcio elaborato "0" - i Servizi di P.R.G.
 - . Elab. 9 - Modifica operata alle Norme di Attuazione e alle Schede di zona aree "P1C", "R4D", "R4E", "F7", "F8", "S2", "S3", "S4" e all'elaborato "0" i Servizi
- deliberazione consiliare n. 26 in data 1.3.1995, esecutiva ai sensi di legge, di controdeduzione alle osservazioni formulate dalla

Regione Piemonte, comprensiva della Scheda della Zona "R4E", del Fascicolo sulla verifica degli Standards Urbanistici esistenti ai sensi degli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. della Nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Torino in data 15.12.1993 e della Dichiarazione di idoneità geologica sulla variante n. 4 al P.R.G. vigente - della Provincia di Cuneo - in data 14.2.1995.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto.

(O m i s s i s)

Il Presidente
della Giunta Regionale
Gian Paolo Brizio

Segreteria della Giunta
Il funzionario verbalizzante
Giuliana BOTTERO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 9 giugno 1995.

smp/

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
Il sottoscritto attesta che la presente copia
composta da n. 2 fogli è conforme all'originale

Torino li, **10 LUG. 1995**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Ing. Urb. Federico Esposito