



Torino li,

- 9 MAR. 1999

IL DIRIGENTE
Arch. *Andrea* MARINI

GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

Verbale n. 319

Adunanza 8 febbraio 1999

L'anno millenovecentonovantanove il giorno 8 del mese di febbraio alle ore 15,45 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale, con l'intervento di Enzo GHIGO Presidente, Antonino MASARACCHIO Vice Presidente e degli Assessori Giovanni BODO, Franco Maria BOTTA, Angelo BURZI, William CASONI, Ugo CAVALLERA, Antonio D'AMBROSIO, Giuseppe GOGGIO, Giampiero LEO, Gilberto PICCHETTO FRATIN, Ettore RACCHELLI, Roberto VAGLIO, con l'assistenza di Giuliana BOTTERO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

E' assente l'Assessore: CAVALLERA.

(Omissis)

D.G.R. n. 8 - 26605

OGGETTO:

L.R. 56/77 e successive modificazioni. Comune di Cuneo. Approvazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare relativo alle zone "R4-BG" di Borgo San Giuseppe, "R4-MO" di Madonna dell'Olmo e R2-MG di Madonna delle Grazie e della contestuale variante n. 8 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione dell'Assessore Botta:

Premesso che il Comune di Cuneo - dotato di uno Strumento Urbanistico Generale regolarmente approvato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 17, 40 e 41 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con Deliberazione Consiliare n. 119 in data 22.9.1997, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - soggetto ad approvazione regionale - relativo agli ambiti territoriali "R4-BG" di Borgo San Giuseppe, "R4-MO" di Madonna dell'Olmo e "R2-MG" di Madonna delle Grazie, nonché ad assumere la necessaria contestuale variante n. 8 alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente operanti nelle aree considerate;
- adottare, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 in data 10.4.1998, successivamente integrata con Deliberazione Consiliare n. 39 in data 22.9.1998, entrambe esecutive ai sensi di legge, in forma definitiva, lo Strumento Urbanistico Esecutivo in argomento e la contestuale variante n. 8 al Piano Regolatore

Generale vigente, avendo preventivamente espresse le proprie determinazioni in merito alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti preliminari;

es
vista
argomento
successiv
legge

dato atto che, sulla base delle valutazioni espresse dal Referente d'Area della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, territorialmente competente, con relazione in data 15.1.1999, condivise dalla Commissione Tecnica Urbanistica con parere n. 1/1 nella seduta in data 25.1.1999, si ritengono meritevoli di approvazione il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare interessante gli ambiti "R4-BG" di Borgo San Giuseppe, "R4-MO" di Madonna dell'Olmo e "R2-MG" di Madonna delle Grazie e la contestuale variante n. 8 al Piano Regolatore Generale vigente, adottati dal Comune di Cuneo con deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 in data 10.4.1998, successivamente integrata con Deliberazione Consiliare n. 39 in data 22.9.1998, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, ai sensi dell'11 comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 15.1.1999, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte a norme di legge vigenti e per una migliore prescrittività;

atteso che le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, in variante al P.R.G.C. vigente in argomento, devono intendersi decise in conformità alle controdeduzioni comunali di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.33 in data 10.4.1998 ed in coerenza a quanto assunto con il presente provvedimento;

preso atto della Certificazione sottoscritta dal Segretario Generale, dal Responsabile del Procedimento e dal Sindaco della Città di Cuneo in data 11.8.1998, circa l'iter di formazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica in questione e della contestuale variante n. 8 al Piano Regolatore Generale vigente, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in armonia alle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

vista la Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 140-8349 in data 14.10.1986, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo, successivamente variato;

vista la nota in data 4.6.1998, prot. n. 2867, con la quale il Comune di Cuneo ha trasmesso, per quanto di competenza, la pratica di cui trattasi;

vista la documentazione relativa agli Strumenti Urbanistici in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 4 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17, 40 e 41 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare relativo agli ambiti "R4-BG" di Borgo San Giuseppe, "R4-MO" di Madonna dell'Olmo e "R2-MG" di Madonna delle Grazie e la contestuale variante n. 8 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, definitivamente adottati con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 in data 10.4.1998, e limitatamente ai punti 5), 6) e 7) del dispositivo della stessa, così come successivamente integrati con Deliberazione Consiliare n. 39 in data 22.9.1998 - fatte salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni - e subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 15.1.1999, che costituisce parte integrante al presente provvedimento.

ART. 2

Di decidere le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, secondo quanto specificato in narrativa.

ART. 3

Di dare atto che i tempi per l'attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare interessante gli ambiti "R4-BG" di Borgo San Giuseppe, "R4-MO" di Madonna dell'Olmo e "R2-MG" di Madonna delle Grazie del Comune di Cuneo ed i termini per l'espletamento delle relative procedure di acquisizione delle aree, sono quelli stabiliti dalle leggi in materia vigenti.

ART. 4

La documentazione relativa al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare relativo agli ambiti "R4-BG" di Borgo San Giuseppe, "R4-MO" di Madonna dell'Olmo e "R2-MG" di Madonna delle Grazie ed alla contestuale variante n. 8 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cuneo, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 in data 10.4.1998 (comprensiva delle controdeduzioni comunali alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti preliminari), successivamente integrata con Deliberazione Consiliare n. 39 in data 22.9.1998, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elaborati afferenti il P.E.E.P. (Aree R4-BG, R4-MO, R2-MG)

- | | |
|----------|--|
| . Elab.C | - Norme urbanistico-edilizie, relative alle aree: |
| . R4-BG | - Borgo San Giuseppe |
| . R4-MO | - Madonna dell'Olmo |
| . R2-MG | - Madonna delle Grazie |
| . Elab.D | - Relazione illustrativa, relativa alle osservazioni |
| . R4-BG | - Borgo San Giuseppe |

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO REGIONALE URBANISTICO
Il sottoscritto attesta che la presente copia
composta da n. ... fogli è conforme all'originale

Torino li,

- 9 MAR. 1999

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MARINI

- . R4-MO - Madonna dell'Olmo
- . R2-MG - Madonna delle Grazie

Elaborati afferenti l'AREA R4-BG (Borgo San Giuseppe)

- . Tav.1 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:10000
- . Tav.2 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:10000
- . Tav.3 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:5000
- . Tav.4 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:5000
- . Tav.5 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:2000
- . Tav.6 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:2000
- . Tav.7 - Stato di fatto catastale, in scala 1:2000
- . Tav.8 - Urbanizzazioni esistenti e quote altimetriche, in scala 1:500
- . Tav.9 - Progetto di P.E.E.P. - Aree pubbliche, in scala 1:500
- . Tav.10 - Progetto di P.E.E.P. - Quote altimetriche e fili fissi, in scala 1:500
- . Tav.11 - Progetto di P.E.E.P. - Aree private, in scala 1:500
- . Tav.12 - Progetto di P.E.E.P. - Limite dei piani interrati, in scala 1:500
- . Tav.13 - Planivolumetrico - Sezioni, in scala 1:200
- . Tav.14 - Tipologie edilizie dei singoli lotti, in scala 1:200
- . Tav.15 - Progetto di P.E.E.P. inserito nelle tavole della Variante n. 8 al P.R.G., in scala 1:2000
- . Elab.B - Elenchi catastali delle proprietà, con stralci planimetrici in scale varie
- . Elab.E - Computo metrico e relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione
- . Elab.F - Documentazione fotografica

Elaborati afferenti l'AREA R4-MO (Madonna dell'Olmo)

- . Tav.1 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:10000
- . Tav.2 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:10000
- . Tav.3 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:5000
- . Tav.4 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:5000
- . Tav.5 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:2000
- . Tav.6 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:2000
- . Tav.7 - Stato di fatto catastale, in scala 1:2000
- . Tav.8 - Urbanizzazioni esistenti e quote altimetriche, in scala 1:500
- . Tav.9 - Progetto di P.E.E.P. - Aree pubbliche, in scala 1:500
- . Tav.10 - Progetto di P.E.E.P. - Quote altimetriche e fili fissi, in scala 1:500
- . Tav.11 - Progetto di P.E.E.P. - Aree private, in scala 1:500
- . Tav.12 - Progetto di P.E.E.P. - Limite dei piani interrati, in scala 1:500
- . Tav.13 - Planivolumetrico - Sezioni, in scala 1:200
- . Tav.14 - Tipologie edilizie dei singoli lotti, in scala 1:200

- . Tav.15 - Progetto di P.E.E.P. inserito nelle tavole della Variante n. 8 al P.R.G., in scala 1:2000
 - . Elab.B - Elenchi catastali delle proprietà, con stralci planimetrici in scale varie
 - . Elab.E - Computo metrico e relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione
 - . Elab.F - Documentazione fotografica
- Elaborati afferenti l'AREA R2-MG (Madonna delle Grazie)
- . Tav.1 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:10000
 - . Tav.2 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:10000
 - . Tav.3 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:5000
 - . Tav.4 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:5000
 - . Tav.5 - Previsioni del P.R.G. vigente, in scala 1:2000
 - . Tav.6 - Previsioni della VARIANTE n. 8 al P.R.G., contestuale al P.E.E.P., in scala 1:2000
 - . Tav.7 - Stato di fatto catastale, in scala 1:2000
 - . Tav.8 - Urbanizzazioni esistenti e quote altimetriche, in scala 1:500
 - . Tav.9 - Progetto di P.E.E.P., in scala 1:500
 - . Tav.10 - Planivolumetrico - Sezioni - Tipologie edilizie, in scala 1:200
 - . Tav.11 - Progetto di P.E.E.P. inserito nelle tavole della Variante n. 8 al P.R.G., in scala 1:2000
 - . Elab.B - Elenchi catastali delle proprietà, con stralci planimetrici in scale varie
 - . Elab.E - Documentazione fotografica
- Elaborati afferenti la contestuale VARIANTE n. 8 al vigente P.R.G.C.
- . Tav.1 - Assetto Generale vigente, in scala 1:10000
 - . Tav.1bis - Assetto Generale (in variante), in scala 1:10000
 - . Tav.2 - Altipiano - Assetto Generale (vigente), in scala 1:5000
 - . Tav.2bis - Altipiano - Assetto Generale (in variante), in scala 1:5000
 - . Tav.3 - Borgo San Giuseppe - Assetto Generale (vigente), in scala 1:2000
 - . Tav.3bis - Borgo San Giuseppe - Assetto Generale (in variante), in scala 1:2000
 - . Tav.4 - Madonna delle Grazie - Assetto Generale (vigente), in scala 1:2000
 - . Tav.4bis - Madonna delle Grazie - Assetto Generale (in variante), in scala 1:2000
 - . Tav.5 - Madonna dell'Olmo - Assetto Generale (vigente), in scala 1:2000
 - . Tav.5bis - Madonna dell'Olmo - Assetto Generale (in variante), in scala 1:2000
 - . Elab. - Relazione illustrativa e Schede delle Norme di Attuazione, relative alle aree:
 - Borgo San Giuseppe
 - Madonna dell'Olmo
 - Madonna delle Grazie
 - . Elab. - Relazioni geologico-tecniche

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 65 dello Statuto.

(O m i s s i s)

Il Presidente
della Giunta Regionale
Enzo Ghigo

Direzione Affari istituzionali
e processo di delega
Il funzionario verbalizzante
Giuliana BOTTERO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta
Regionale in adunanza 8 febbraio 1999.

cr 22

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
Il sottoscritto attesta che la presente copia
composta da n. 2 fogli è conforme all'originale

Torino li, - 8 MAR. 1999

L DIRIGENTE
Arch. *[Signature]* MARINI



REGIONE PIEMONTE

ASSESSORATO URBANISTICA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELL'AREA METROPOLITANA, EDILIZIA RESIDENZIALE

DIREZIONE REGIONALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA

Torino, li 15.1.1999

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 8-26605 in data 8 FEB. 1999

OGGETTO : Comune di CUNEO
VARIANTE n. 8 al P.R.G.C. e contestuale P.E.E.P.
L. R : 56/77 e s. m. i.

ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"

VARIANTE P.R.G.C. :

- Elaborato B ; Schede Normative :

- Tabella area di borgo S. Giuseppe R4 BG :
 - . il dato della "Superficie Territoriale" di ha. 7,64 si intende sostituito con "ha. 7,6425" ;
 - . l'indice di "densità volumetrica territor." di mc./mq. 0,9 si intende sostituito con "mc./mq. 0,9001" ;
 - . il parametro dei "distacchi dai confini mt. 0 / mt. 1,5" si intende integrato con l'aggiunta di "dai confini interni e mt. 5 dai confini esterni" ;
 - . il parametro dei "distacchi dalle strade" di mt. 5 / mt. 1,5 si intende sostituito con "da strade extraurbane esterne (Bovesana) min. mt. 30 ; da strade urbane esterne e dalla strada interna perimetrale all'area min. mt. 5 ; dalle altre strade interne min. mt. 1,5".
- Tabella area di Madonna dell'Olmo R4 MO :
 - . il dato della "Superficie Territoriale" di ha. 2,61 si intende sostituito con "ha. 2,6137" ;
 - . l'indice di "densità volumetrica territor." di mc./mq. 1,3 si intende sostituito con "mc./mq. 1,3322" ;
 - . il parametro dei "distacchi dai confini mt. 0 / mt. 1,5" si intende integrato con l'aggiunta di "dai confini interni e mt. 5 dai confini esterni".

./.

P.E.E.P.:

- Elaborato B - Elenchi catastali delle proprietà :

nelle Tabelle dei tre elaborati B delle rispettive aree di P.E.E.P. la superficie delle aree elencate nella colonna "Superf. P.E.E.P. mq." sono da intendersi "soggette ad esproprio".

- Elaborato C - Norme Urbanistico Edilizie :

Art. 3 : al secondo comma, dopo le parole "..... sedi stradali, parcheggi" si intendono aggiunte le parole "e verde pubblico".

Al termine del testo dell'articolo si intende aggiunto il seguente nuovo ultimo comma :

"Si richiamano integralmente tutte le vigenti disposizioni legislative in materia di eliminazione delle barriere architettoniche."

- Elaborato D :

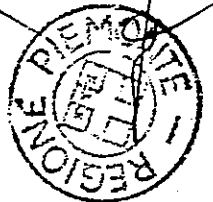
- Tab. 1a - P.E.E.P. zona R4-BG : il parametro delle "Distanze dalle strade pubbliche min. m. 1,50" si intende integrato con l'aggiunta di "da strade interne e min. m. 5 dalla strada perimetrale".
- Tab. 1c - P.E.E.P. zona R2-MG : il parametro della "Densità fondiaria" di mc./mq. 1,25 si intende sostituito con "mc./mq. 1" (in conformità al vigente P.R.G.C., non variato) : di conseguenza si intende proporzionalmente ridotto il dato del "Volume max. edificabile".

Il Dirigente del Settore
Territoriale di Cuneo
arch. Franco VANDONE

Franco Vandone

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Bernardo SARA'

Bernardo SARA'



/pc