



AREA TERRITORIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Approvato con D. G. R. n. 140 - 8349 del 14.10.1986

**VARIANTE PARZIALE N. 24 AL P.R.G.C.
RELATIVA A AREE A SERVIZI VARIE
E NORME DI ATTUAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 17, 7° COMMA,
DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I.**

PROGETTO DEFINITIVO



Delibera di adozione di Consiglio Comunale	n.	del
Pubblicazione dal	al	
Delibera di approvazione di Consiglio Comunale	n.	del
Pubblicazione per notizia dal	al	

Il Dirigente Arch. Giovanni PREVIGLIANO

Progetto: Progettista	Arch. Giovanni	PREVIGLIANO
Collaboratori diretti	Geom. Claudio	LUCIANO
	Geom. Walter	FERRIONE
	Geom. Andrea	FRACCHIA
	Geom. Barbara	GIORDANA
	Geom. Stefania	SIMISE

Il responsabile del procedimento Geom. Claudio LUCIANO

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni PREVIGLIANO

INDICE DEGLI ELABORATI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAVOLE:

P.R.G.C. VIGENTE

TAV. 1/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Centro Storico -	scala 1:10.000
TAV. 1/B - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Zona Cuneo 2 Parrocchia S. Paolo -	scala 1:10.000
TAV. 1/C - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Madonna dell'Olmo -	scala 1:10.000
TAV. 1/D - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Tetti Pesio -	scala 1:10.000
TAV. 1/E - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Roata Rossi - San Pietro del Gallo -	scala 1:10.000
TAV. 2/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Centro Storico -	scala 1: 5.000
TAV. 2/B - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Zona Cuneo 2 Parrocchia S. Paolo -	scala 1: 5.000
TAV. 2/C - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Tetti Pesio -	scala 1: 5.000
TAV. 2/D - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Roata Rossi -	scala 1: 5.000
TAV. 2/E - Estratto di P.R.G.C. Vigente - San Pietro del Gallo -	scala 1: 5.000
TAV. 3/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Centro Storico -	scala 1: 2.000
TAV. 3/B - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Zona Cuneo 2 Parrocchia S. Paolo -	scala 1: 2.000
TAV. 3/C - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Tetti Pesio -	scala 1: 2.000
TAV. 3/D - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Roata Rossi -	scala 1: 2.000
TAV. 3/E - Estratto di P.R.G.C. Vigente - San Pietro del Gallo -	scala 1: 2.000
TAV. 4/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - Centro Storico -	scala 1: 1.000
TAV. 5 - Norme di Attuazione e Schede di Zona - P.R.G.C. Vigente: I1	

P.R.G.C. IN VARIANTE

TAV. 6/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Centro Storico -	scala 1:10.000
TAV. 6/B - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Zona Cuneo 2 Parrocchia S. Paolo -	scala 1:10.000
TAV. 6/C - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Madonna dell'Olmo -	scala 1:10.000
TAV. 6/D - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Tetti Pesio -	scala 1:10.000
TAV. 6/E - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Roata Rossi - San Pietro del Gallo -	scala 1:10.000
TAV. 7/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Centro Storico -	scala 1: 5.000
TAV. 7/B - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Zona Cuneo 2 Parrocchia S. Paolo -	scala 1: 5.000
TAV. 7/C - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Tetti Pesio -	scala 1: 5.000
TAV. 7/D - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Roata Rossi -	scala 1: 5.000
TAV. 7/E - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - San Pietro del Gallo -	scala 1: 5.000
TAV. 8/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Centro Storico -	scala 1: 2.000
TAV. 8/B - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Zona Cuneo 2 Parrocchia S. Paolo -	scala 1: 2.000
TAV. 8/C - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Tetti Pesio -	scala 1: 2.000
TAV. 8/D - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Roata Rossi -	scala 1: 2.000
TAV. 8/E - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - San Pietro del Gallo -	scala 1: 2.000
TAV. 9/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - Centro Storico -	scala 1: 1.000
TAV. 10 - Norme di Attuazione e Schede di Zona - P.R.G.C. Variante: I1	

RELAZIONE:

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti:

- N. 1 approvata con DGR 82.1290 del 29.10.1990;
- N. 2 approvata con DGR n. 76-20321 del 23.11.1992;
- N. 3 approvata con DGR n. 108 del 2.8.1993;
- N. 4 approvata con DGR n. 79-4668 del 9.6.1995;
- N. 5 approvata con DGR n. 92 – 14192 del 25.11.1996;
- N. 6 approvata con DGR n. 17-23383 del 9.12.1997;
- N. 6 normativa approvata con DGR n. 8-23477 del 22.11.1997;
- N. 7 approvata con DGR n. 34 – 15681 del 30.12.1996;
- Variante normativa con DGR n. 11-9447 del 5.6.1996;
- N. 8 approvata con DGR n. 8-26605 dell'8.2.1999;
- N. 9 approvata con D.C.S. n. 45 del 22.5.1998;
- N. 10 approvata con D.G.R. n. 15 – 27809 del 19.07.1999
- N. 11 approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.1998;
- N. 12 approvata con D.C.C. n. 176 del 21.12.1999;
- N. 13 approvata con D.C.C. n. 98 del 26.07.1999;
- N. 14 approvata con D.C.C. n. 133 del 04.11.1999;
- N. 15 approvata con D.C.C. n. 68 del 01.06.1999;
- N. 16 approvata con D.C.C. n. 157 del 30.11.1999;
- N. 17 adottata con D.C.C. n. 138 del 04.11.1999;
- N. 19 approvata con D.C.C. n. 45 del 04.04.2000;
- N. 20 approvata con D.C.C. n. 89 del 28.06.2000;
- N. 21 approvata con D.C.C. n. 113 del 21.09.2000;
- N. 22 approvata con D.C.C. n. 160 del 29.11.2000;
- N. 23 approvata con D.C.C. n. 114 del 21.09.2000

Al fine di rispondere ad una serie di richieste urbanistiche provenienti da enti pubblici, associazioni necessarie per risolvere alcune problematiche riguardanti aree a servizi pubblici si è rilevata la necessità di operare una Variante al P.R.G.C. vigente;

ZONA CUNEO 2 – PARROCCHIA S. PAOLO

L'area individuata dal P.R.G. con destinazione S4 – Servizi Religiosi è ormai insufficiente a soddisfare le esigenze parrocchiali. Con la realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali sul lato Viale Angeli e in particolare quello denominato R4B – C.so Francia la popolazione gravitante è notevolmente incrementata sino a raggiungere circa 8000 persone;

La parrocchia, intende realizzare centro anziani comunale, nuove aule catechistiche, salone per oratorio, salone polivalente con superficie complessiva di circa 1300 mq. e nuovi impianti

sportivi pertanto, chiede la possibilità di usufruire per lo scopo di un'area comunale posta in adiacenza e attualmente destinata a S2 – Verde Pubblico –, l'estensione dell'area è di mq. 2437; con pari superficie viene mutata la destinazione dell'area S4 – Centro Sociale - Ambulatorio in area Verde Parco – Gioco;

area da trasformare da S2 a S4: mq. 2437;

area da trasformare da S4 a S2: mq. 2437;

TETTI PESIO

Il P.R.G. individua l'area di proprietà della Parrocchia con diverse destinazioni: Chiesa e Verde Pubblico;

La Diocesi di Cuneo ha richiesto di apportare alcune modifiche a tali destinazioni tenendo conto dello stato di fatto;

Più precisamente l'area destinata a Chiesa, lievemente difforme a quella dello stato di fatto deve essere ridelimitata, e l'area verde pubblico adiacente viene trasferita su terreni comunali prossimi sui quali esiste ormai da tempo un campo da calcio; la nuova destinazione del terreno sarà agricolo;

area da ridelimitare S4 mq. 1217;

area da trasferire da S2 mq. 2557 a S2 mq. 2557;

ROATA ROSSI

A seguito di richieste pervenute dal comitato di Quartiere circa le problematiche e le difficoltà di accesso agli edifici su Via dei Giardini, il Settore Gestione del Territorio ha ritenuto indispensabile realizzare un tratto stradale opportunamente dimensionato che si dirama dalla nuova strada dipartente da via Vecchia di Busca;

superficie interessata dalla nuova viabilità mq. 1566;

SAN PIETRO DEL GALLO

Il P.R.G. individua l'area sportiva S2 con adiacente uno spazio a parcheggio pubblico S3 previsto;

Il Settore Sport e Manifestazioni al fine di consentire la realizzazione di un Centro d'incontro polivalente, da parte dell'Associazione Amici del Centro d'incontro di San Pietro del Gallo, su terreni comunali, ha chiesto di modificare la perimetrazione dell'area a parcheggio liberando una parte per destinarla ad uso proprio Verde Pubblico mantenendo invariate le superfici; all'interno della suddetta struttura verranno inseriti sala per incontri culturali, campi da gioco alle bocce, attività di palestra;

area da trasformare da S3 a S2: mq. 750;
area da trasformare da S2 a S3: mq. 750;

MADONNA DELL'OLMO – AREA PROTEZIONE CIVILE

Al fine di insediare un nucleo di Protezione Civile in località Madonna dell'Olmo è stata individuata dal settore Legale – Ufficio Patrimonio, un'area di 650 mq. su parte dell'area Sportiva di Cascina Piccapietra in via della Battaglia, da contrassegnare con la sigla S4 – Servizi di interesse comune;

Per maggiore dettaglio si rimanda come riferimento alla planimetria di seguito allegata;

CENTRO STORICO

Il P.R.G.C. individua con destinazione S1 - Scuola Materna l'immobile ubicato tra C.so Giovanni XXIII, Via Nota, Via Bono, ora di proprietà della Diocesi di Cuneo;

Ormai da tempo, causa il ridotto numero di alunni ed i costi di ammodernamento, l'edificio non viene più utilizzato allo scopo;

La Diocesi, nel programma di riordino del proprio patrimonio, al fine di razionalizzare economie e sinergie, chiede di modificare la destinazione con altra compatibile alle esigenze diocesane;
area da destinare da S1 mq. 1456 a S4 mq. 1456;

NORME DI ATTUAZIONE

Il P.R.G.C. vigente individua alcuni edifici esistenti da demolire lungo gli assi viabili, la demolizione degli stessi consentirebbe il risanamento di parti del territorio e l'ampliamento della sede stradale nell'interesse pubblico;

Nella previsione di demolizione le Norme di Piano non riconoscono alcuna possibilità di recupero della volumetria esistente;

Lo stesso dicasi per gli edifici agricoli in fascia di rispetto stradale per i quali non è ammessa la demolizione, così come peraltro prevista dallo stesso art. 27 della L.U.R. 56/77, con ricostruzione di uguale volume;

Questo non incentiva l'iniziativa privata nell'ampliamento della viabilità stessa a seguito di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione degli edifici e nel contempo i costi a carico del Comune salgono notevolmente;

Occorre pertanto modificare la norma vigente nelle aree Residenziali riconoscendo la possibilità ai proprietari di trasferire sul lotto di intervento o nell'ambito di S.U.E., in aggiunta a quanto

consentito dai parametri edificatori specifici in zona, la volumetria di edifici oggetto di demolizione per la realizzazione di viabilità pubblica;

In tal senso occorre modificare anche la norma relativa agli edifici agricoli situati nelle fasce di rispetto stradali per i quali occorre procedere all'ampliamento stradale nell'interesse pubblico della sicurezza e visibilità.

Pertanto l'articolo 15 delle Norme di Attuazione viene così modificato al punto "Prescrizioni" (in grassetto sono individuate le correzioni):

"Prescrizioni

Nelle fasce ed aree di cui ai punti precedenti è esclusa qualsiasi costruzione ad uso residenziale e produttivo di ogni settore; sono ammessi, per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G., gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con le disposizioni, in merito ad aumenti volumetrici, di cui al 12° comma dell'art. 27 della L.R.U.

Possono essere ammesse nelle fasce di rispetto stradali le esposizioni commerciali di natura temporanea solamente lungo le strade che all'uopo saranno individuate dall'Amministrazione, analogamente per gli impianti di distribuzione carburanti e di servizio di cui all'art. 27 comma 3° della L.R.U. nonché pesi pubblici.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- disposti di cui ai commi 3°, 4°, 5°, **10°** e 11° del citato art. 27 della L.R.U.
- per le costruzioni esistenti e ammesso il riutilizzo a fine residenziale anche con aumento della superficie utile di calpestio e con mutamento di destinazione d'uso, ma senza aumento di volume, mediante le sole operazioni di restauro e risanamento conservativo;
- i terreni, pur se inedificabili, possono essere computati per la determinazione delle cubature delle aree agricole H di cui all'art. 14, se ed in quanto non asserviti a costruzioni esistenti e con indice volumetrico determinato sulla base della coltura in atto.
- ***nel caso di edifici o nuclei esistenti ubicati in zone residenziali su aree viabili oggetto di esproprio è ammessa la ricostruzione di uguale volume conglobato a quello previsto nell'ambito oggetto di intervento, da attuare con concessione convenzionata e con S.U.E. in caso di nuclei.***
- ***nel caso di edifici esistenti ubicati in zone agricole all'interno delle fasce di rispetto stradale è ammessa la ricostruzione di uguale volume su area agricola adiacente con le modalità e gli interventi previsti dall'art. 14.***

Le prescrizioni di cui sopra valgono su tutte le sopraccitate aree I3, indicate in cartografia, pur se queste ultime eccedono, nella definizione territoriale, dai limiti precedentemente indicati che si intendono quindi come minimi."

La variante seguirà le procedure della Variante non Strutturale previste dall'art. 17 comma 7° della legge Regionale n. 56/77 4 s. m. e i. in quanto non aumenta la capacità insediativa del P.R.G.C. vigente e le aree a servizi modificate rientrano nella percentuale consentita di 0,5 mq. per abitante e rispettano comunque i valori minimi previsti per legge;

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ZONA CUNEO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

P.R.G. VIGENTE (riferimento Var. 20)

	7		3		12.5		2.5		25 mq/ab	ABITANTI PREVISTI TEORICI
	ISTRUZIONE		INTERESSE GENERALE		V E R D E		PARCHEGGI		STANDARD	
	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	mq/abitante	
ALTOPIANO	94'631	2.1	188'383	4.2	1'625'835	36.2	144'730	3.2	45.67	44'962
BORGO San GIUSEPPE	18'450	5.8	8'700	2.7	50'979	16.1	6'000	1.9	26.6	3'164
MADONNA GRAZIE	23'280	7.2	11'500	3.6	40'300	12.5	8'700	2.7	25.9	3'229
BOMBONINA	3'100	14.1	2'200	10.0	2'750	12.5	1'330	6.0	42.6	220
TETTI PESIO	2'200	10.0	1'150	5.3	5'730	26.2	800	3.7	45.1	219
ROATA CANALE	7'125	7.4	3'450	3.6	13'110	13.7	2'305	2.4	27.2	957
SPINETTA	15'200	7.6	7'400	3.7	26'560	13.3	5'200	2.6	27.3	1'994
TOTALI oltre Gesso	69'355	7.1	34'400	3.5	139'429	14.3	24'335	2.5	27.35	9'783
MADONNA OLMO	32'400	6.6	24'400	5.0	114'604	23.3	20'450	4.2	38.9	4'926
CONFRERIA - CERIALDO	27'550	7.0	17'637	4.5	54'335	13.8	17'330	4.4	29.7	3'935
PASSATORE	8'500	7.0	4'165	3.4	19'090	15.8	3'550	2.9	29.2	1'208
SAN PIETRO del GALLO	10'800	9.1	12'665	10.6	15'365	12.9	3'000	2.5	35.1	1'193
ROATA ROSSI	11'000	7.3	5'165	3.4	20'445	13.5	3'775	2.5	26.7	1'510
SAN BENIGNO	8'650	7.3	3'575	3.0	15'644	13.1	3'500	2.9	26.3	1'192
RONCHI	10'375	7.1	4'400	3.0	20'000	13.6	4'830	3.3	27.0	1'467
TOTALI oltre Stura	109'275	7.1	72'007	4.7	259'483	16.8	56'435	3.7	32.22	15'431
TOTALI CUNEO Comune	273'261	3.9	294'790	4.2	2'024'747	28.9	225'500	3.2	40.16	70'176

P.R.G. VARIANTE

	7		3		12.5		2.5		25 mq/ab	ABITANTI PREVISTI TEORICI
	ISTRUZIONE		INTERESSE GENERALE		V E R D E		PARCHEGGI		STANDARD	
	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	mq/abitante	
ALTOPIANO	93'175	2.1	187'402	4.2	1'628'272	36.2	144'730	3.2	45.70	44'962
BORGO San GIUSEPPE	18'450	5.8	8'700	2.7	50'979	16.1	6'000	1.9	26.6	3'164
MADONNA GRAZIE	23'280	7.2	11'500	3.6	40'300	12.5	8'700	2.7	25.9	3'229
BOMBONINA	3'100	14.1	2'200	10.0	2'750	12.5	1'330	6.0	42.6	220
TETTI PESIO	2'200	10.0	1'150	5.3	5'730	26.2	800	3.7	45.1	219
ROATA CANALE	7'125	7.4	3'450	3.6	13'110	13.7	2'305	2.4	27.2	957
SPINETTA	15'200	7.6	7'400	3.7	26'560	13.3	5'200	2.6	27.3	1'994
TOTALI oltre Gesso	69'355	7.1	34'400	3.5	139'429	14.3	24'335	2.5	27.35	9'783
MADONNA OLMO	32'400	6.6	25'050	5.1	113'954	23.1	20'450	4.2	38.9	4'926
CONFRERIA - CERIALDO	27'550	7.0	17'637	4.5	54'335	13.8	17'330	4.4	29.7	3'935
PASSATORE	8'500	7.0	4'165	3.4	19'090	15.8	3'550	2.9	29.2	1'208
SAN PIETRO del GALLO	10'800	9.1	12'665	10.6	15'365	12.9	3'000	2.5	35.1	1'193
ROATA ROSSI	11'000	7.3	5'165	3.4	20'445	13.5	3'775	2.5	26.7	1'510
SAN BENIGNO	8'650	7.3	3'575	3.0	15'644	13.1	3'500	2.9	26.3	1'192
RONCHI	10'375	7.1	4'400	3.0	20'000	13.6	4'830	3.3	27.0	1'467
TOTALI oltre Stura	109'275	7.1	72'657	4.7	258'833	16.8	56'435	3.7	32.22	15'431
TOTALI CUNEO Comune	271'805	3.9	294'459	4.2	2'026'534	28.9	225'500	3.2	40.16	70'176

VERIFICA STANDARD

0

0

0

0

0

VERIFICA STANDARD

VERIFICA STANDARD

ISTRUZIONE (OGGETTO DI VARIANTE)

P.R.G. VIGENTE mq./ab. 3.9

P.R.G. VARIANTE mq./ab. 3.9

+0.0 < + 0,5 (art.17, 7°c.)

VERIFICA STANDARD

INTERESSE GENERALE (OGGETTO DI VARIANTE)

P.R.G. VIGENTE mq./ab. 4.2

P.R.G. VARIANTE mq./ab. 4.2

+0.0 < + 0,5 (art.17, 7°c.)

VERIFICA STANDARD

VERDE (OGGETTO DI VARIANTE)

P.R.G. VIGENTE mq./ab. 28.9

P.R.G. VARIANTE mq./ab. 28.9

+0.0 < + 0,5 (art.17, 7°c.)

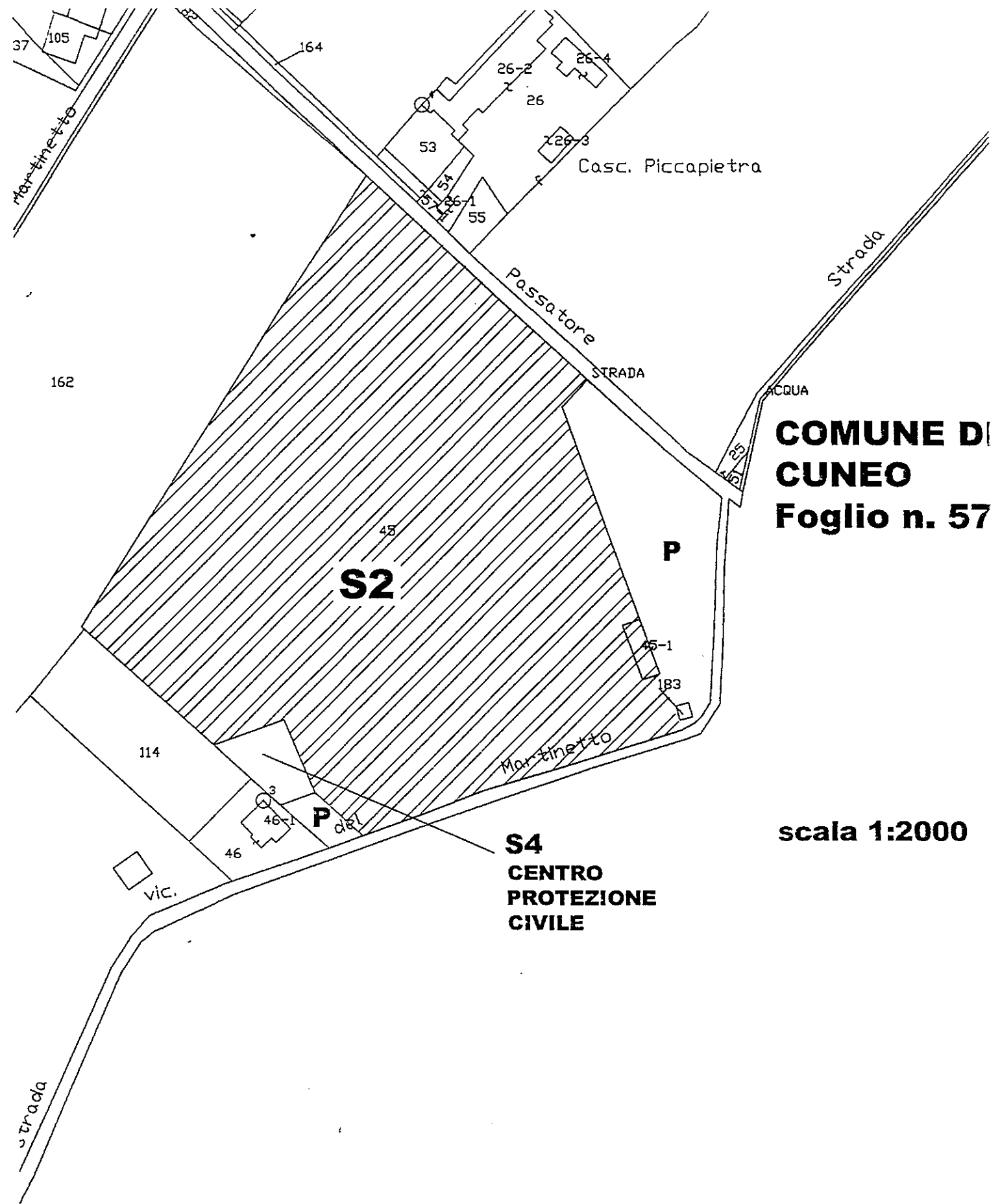
VERIFICA STANDARD

PARCHEGGI (OGGETTO DI VARIANTE)

P.R.G. VIGENTE mq./ab. 3.2

P.R.G. VARIANTE mq./ab. 3.2

+0.0 < + 0,5 (art.17, 7°c.)



**COMUNE DI
CUNEO
Foglio n. 57**

scala 1:2000

P.R.G.C. VIGENTE

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

assetto generale 1:10000

2

- LEGENDA**
- LIMITE COMUNALE
 - DELIMITAZIONE DELLE AREE
 - IMPIANTI FERROVIARI
 - RISPETTO AREA DEPURATORE
 - RISPETTO CIMITERIALE
 - DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
 - AREE RESIDENZIALI
 - AREE INEDIFICABILI
 - SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
 - AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
 - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
 - PARCHI PUBBLICI
 - AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
 - SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
 - ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
 - PARCO DELLA NATURA
 - DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
 - NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
 - ARCHI PANORAMICI
 - ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S 3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S 6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSIONI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATI, INTERMODALI, ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE

*F8

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO
- H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

*F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE.

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCOMBENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
- I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:

R 1 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- R2-A = AREA CENTRALE
- R2-B = AREA VIALE ANGELI EST
- R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD
- R2-D = AREA CORSO GRAMSCI
- R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA
- R2-F = AREA VIALE MISTRAL
- R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
- R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
- R2-MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
- R2-PA= AREA DI PASSATORE
- R2-PG= AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO
- R2-RC= AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI
- R2-RO= AREA DI RONCHI
- R2-RR= AREA DI ROATA ROSSI
- R2-SB= AREA DI SAN BENIGNO
- R2-SP= AREA DI SPINETTA
- R2-TP= AREA DI TETTI PESIO
- R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
- R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
- R2-BO= AREA DI BOMBONINA
- R2-CO= AREA DI CONFRERIA
- R2-MA= AREA DI MARTINETTO

R 3 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLUME

R 4 = DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO:

- R4-A = AREA VIA BODINA
- R4-B = AREA CORSO FRANCIA
- R4-C = AREA EX BONGIOANNI
- R4-CB= AREA SAN BENIGNO
- R4-CM= AREA MADONNA DELL'OLMO
- R4-CS= AREA SPINETTA
- R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
- R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA
- R4-CC= AREA DI CONFRERIA
- R4-F = AREA DI MARTINETTO
- R4-HA= AREA TETTI ODELLA

AREE PRODUTTIVE

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

- P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
- P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI

- P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
- P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

= PARCO DELLA NATURA

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

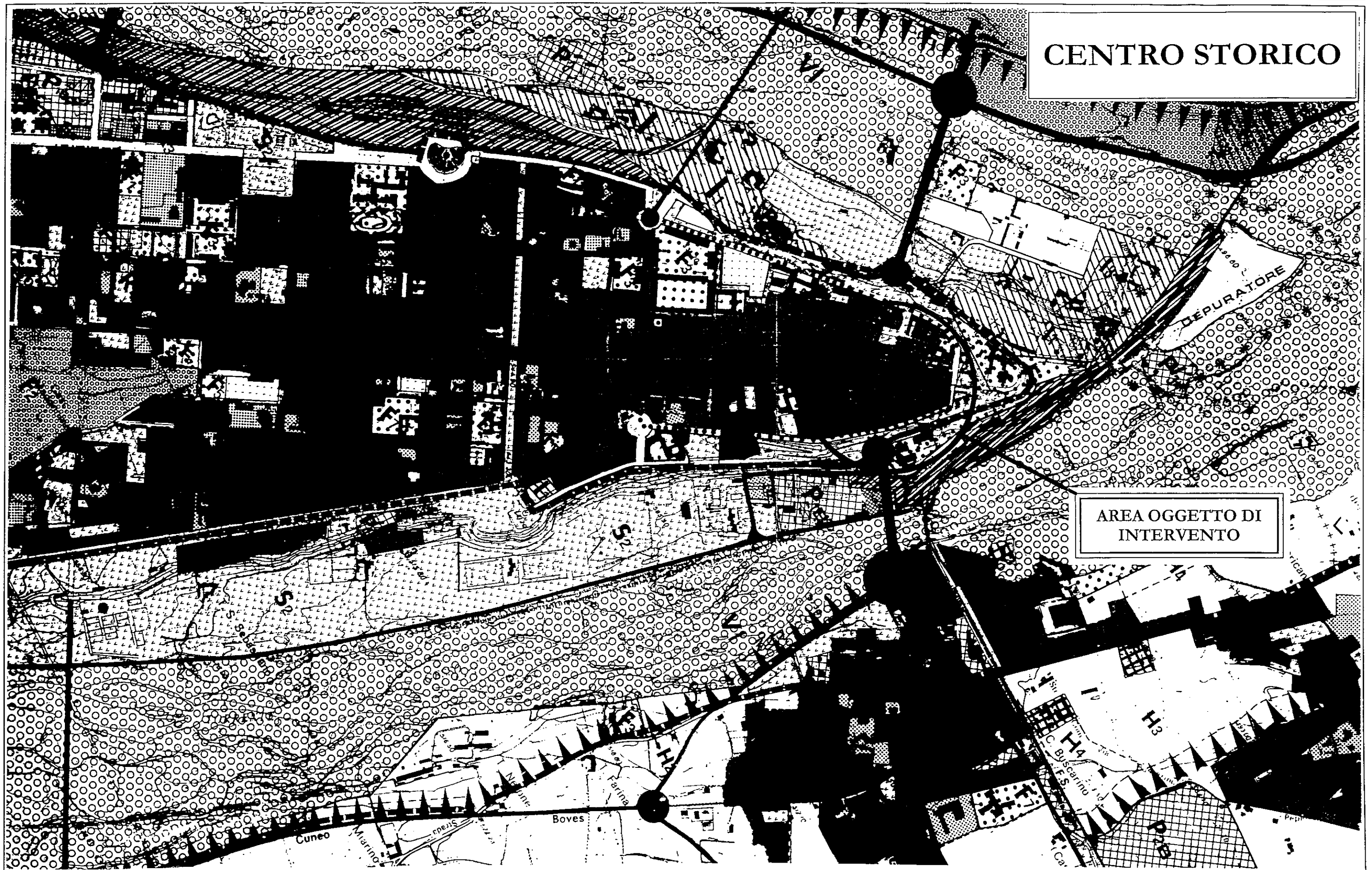
ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

TAV. 1/A

CENTRO STORICO

AREA OGGETTO DI
INTERVENTO

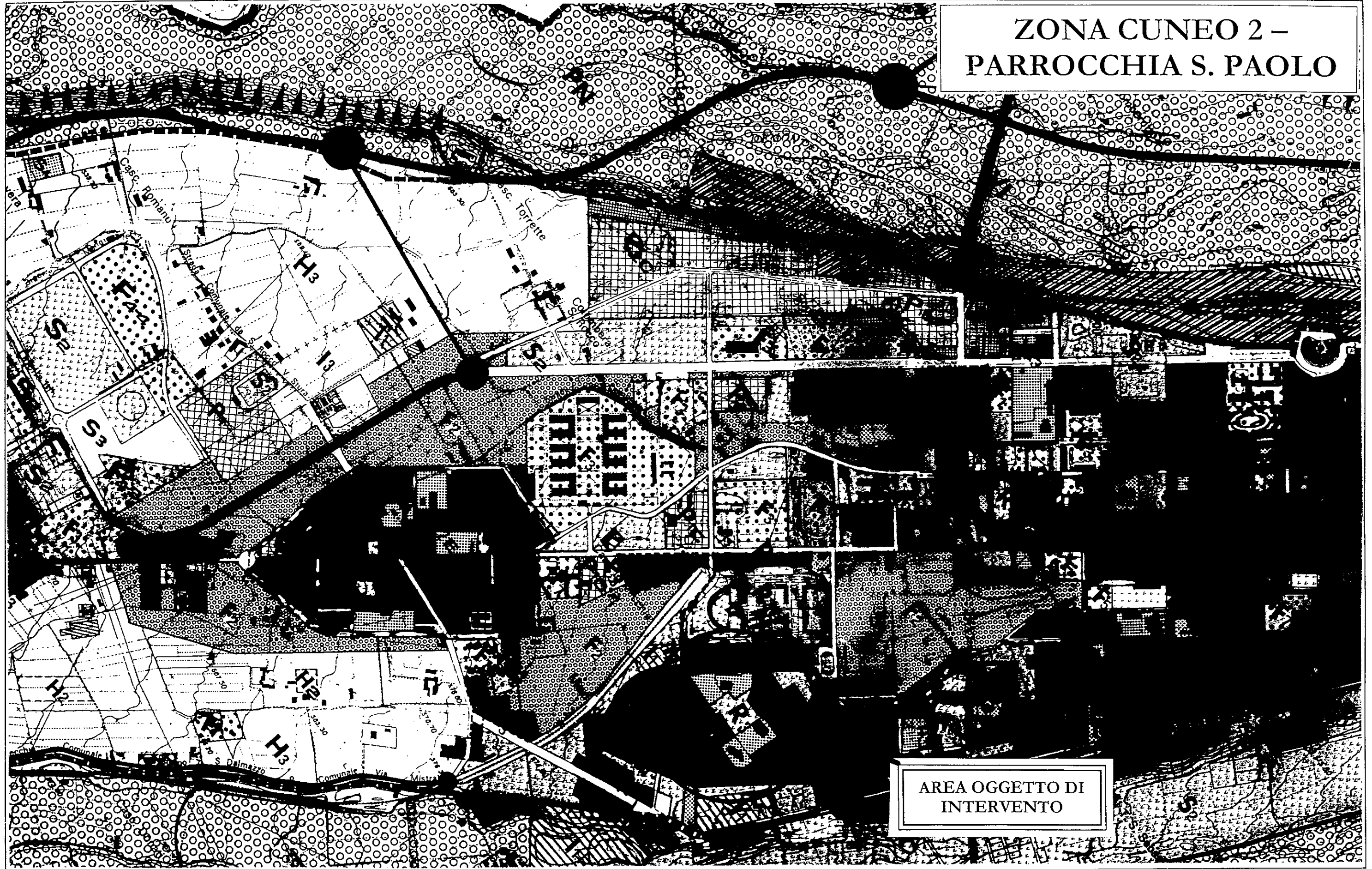


ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

TAV. 1/B

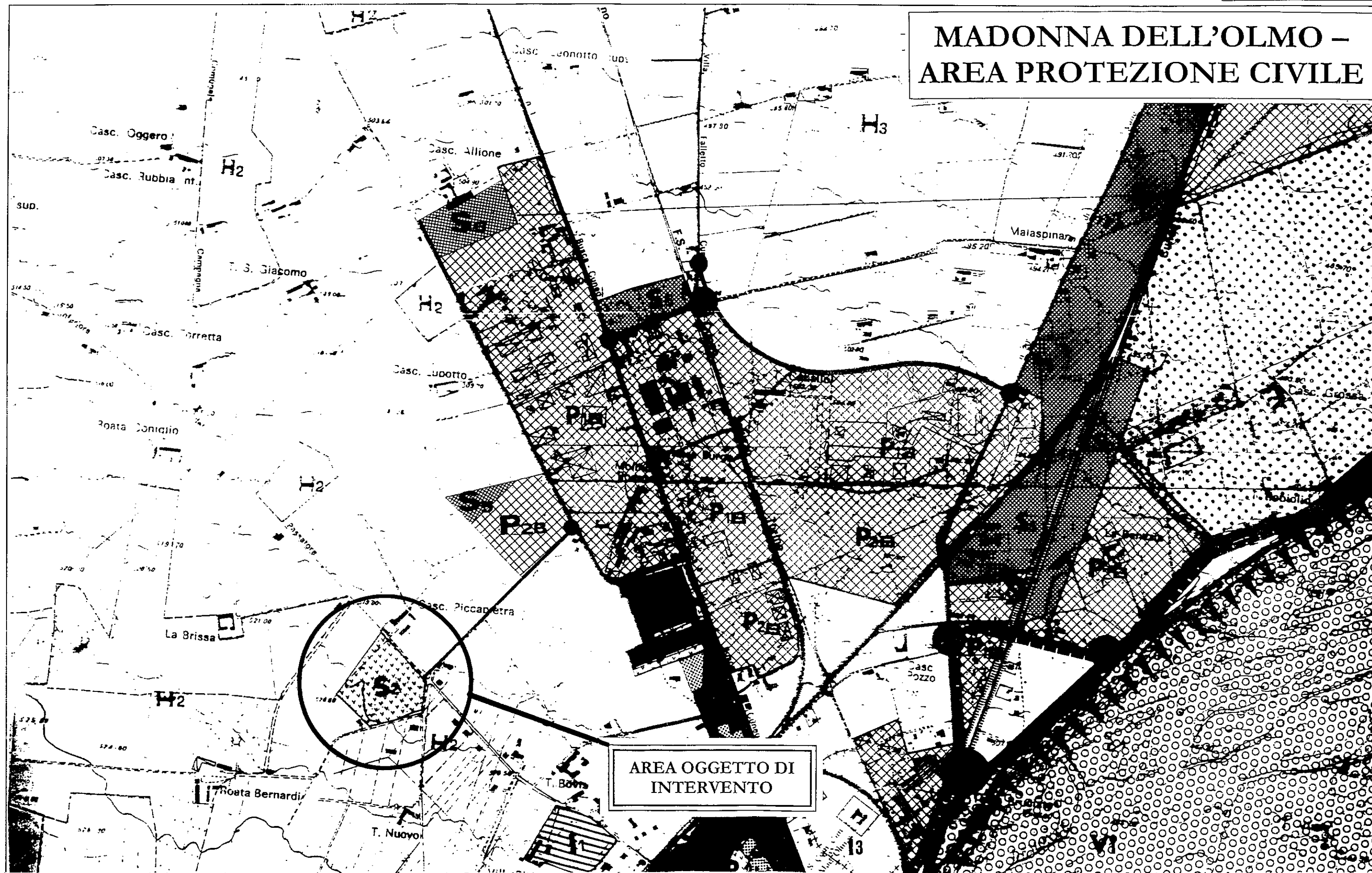
ZONA CUNEO 2 – PARROCCHIA S. PAOLO



AREA OGGETTO DI
INTERVENTO

Scala 1:10.000

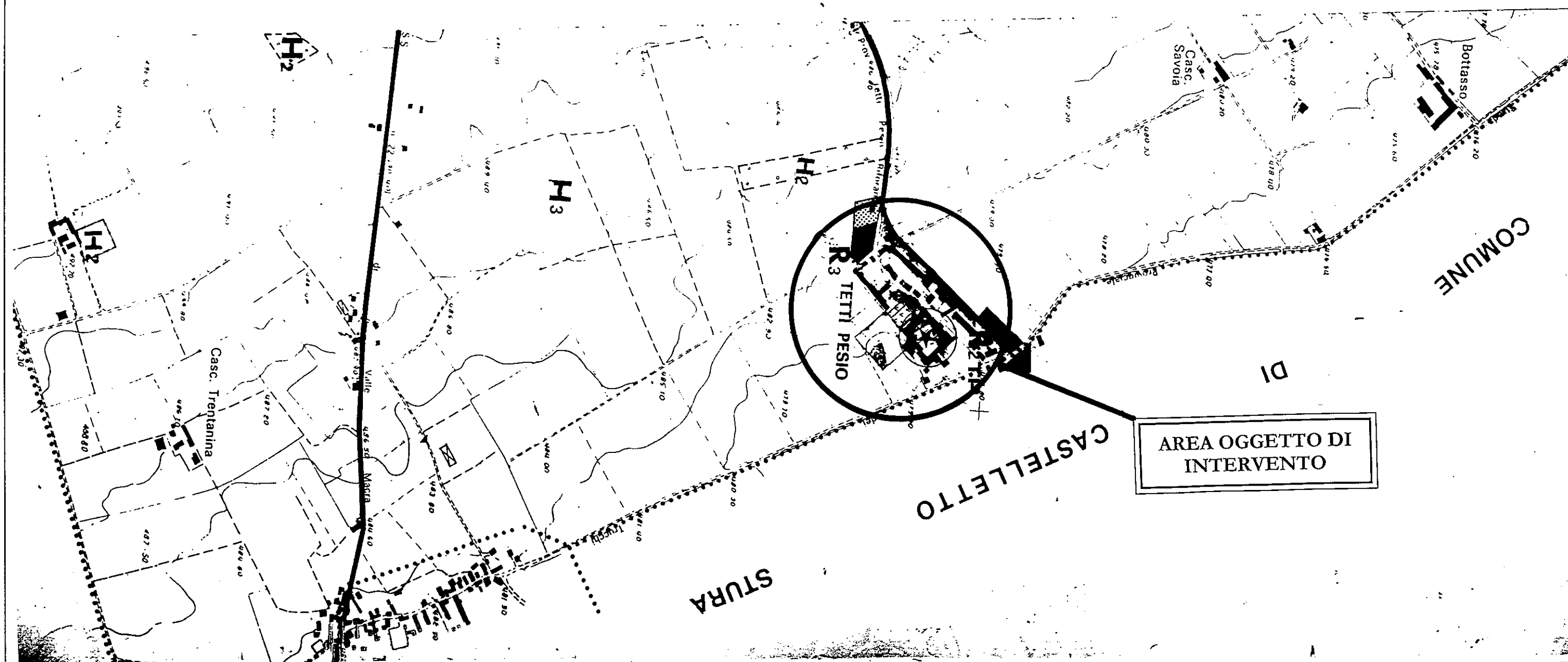
MADONNA DELL'OLMO – AREA PROTEZIONE CIVILE



Scala 1:10.000

TAV. 1/D

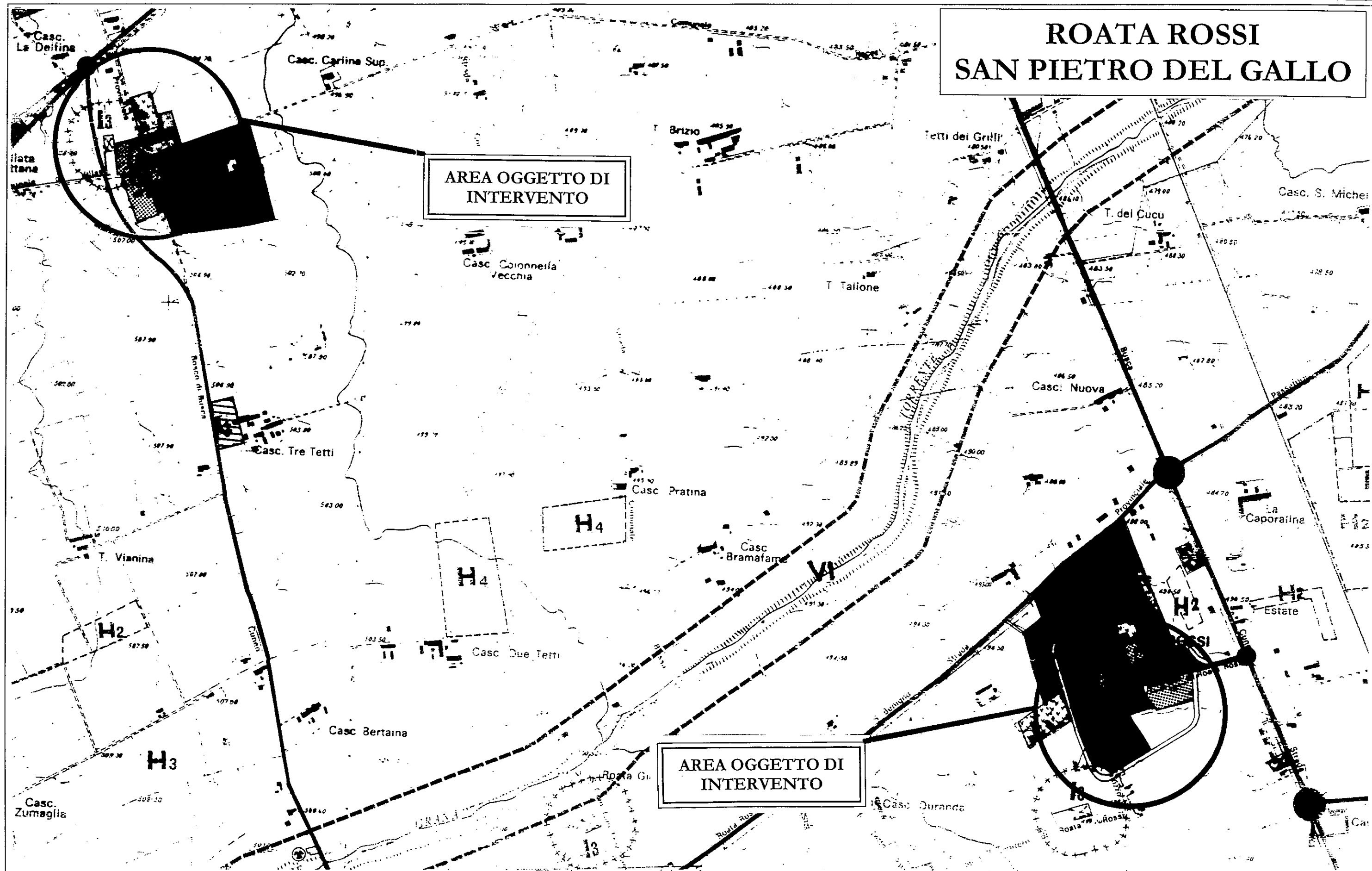
TETTI PESIO



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

TAV. 1/E



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 2349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

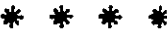
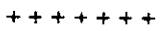
assetto generale 1:5000

3a

2000

settore urbanistica

LEGENDA

-  - LIMITE COMUNALE
-  - IMPIANTI FERROVIARI
-  - RISPETTO AREA DEPURATORE
-  - RISPETTO CIMITERIALE
-  - DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
-  - DELIMITAZIONE AREE
-  - AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
-  - AREE RESIDENZIALI
-  - AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
-  - AREE INEDIFICABILI
-  - SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
-  - AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
-  - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
-  - PARCHI PUBBLICI
-  - AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
-  - ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
-  - PARCO DELLA NATURA
-  - RIASSETTO IDROGEOLOGICO
-  - NUCLEI FRAZIONALI
-  - DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
-  - ISOLA ECOLOGICA

S AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE
- F 8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

I

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

R

AREE RESIDENZIALI:

R 1 = INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:

R2A = AREA CENTRALE	R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2B = AREA VIALE ANGELI EST	R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2C = AREA VIALE ANGELI SUD	R2-B0= AREA DI BOMBONINA
R2D = AREA CORSO GRAMSCI	R2-C0= AREA DI CONFRERIA
R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA	R2-MA= AREA DI MARTINETTO
R2F = AREA VIALE MISTRAL	R2-M = AREA DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GCBETTI
R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE	
R2i. = AREA DI MADONNA DELL'OLMO	
R2MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE	
R2SP= AREA DI SPINETTA	

R 3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R 4 = NUOVO IMPIANTO:

R4A = AREA DI VIA BODINA	R4-CC= AREA DI CONFRERIA
R4B. = AREA CORSO FRANCIA	R4-F = AREA DI MARTINETTO
R4C = AREA EX BONGIOANNI	R4-III= AREA TETTI ODELLA
R4CM= AREA DI MADONNA DELL'OLMO	R4-MO= MADONNA OLMO
	R4-BG= BORGO S. GIUSEPPE

R4CS= AREA DI SPINETTA
R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

AREE PRODUTTIVE:

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:

P1 A= MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
P1 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
P1 C= ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI:

P2 A= NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
P2 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
P2 C= ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

PN

= PARCO DELLA NATURA

VI

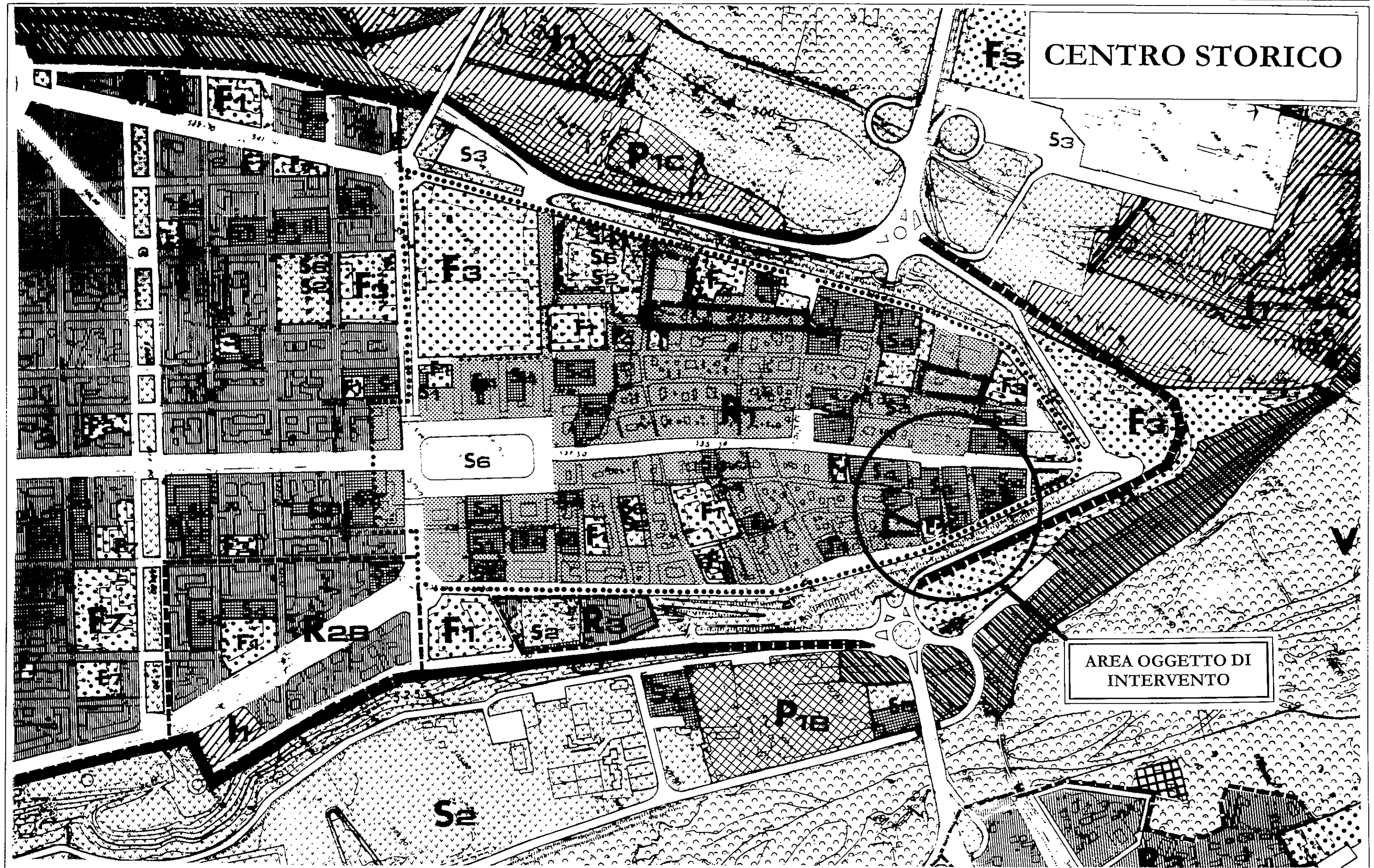
= VINCOLO IDROGEOLOGICO

P

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2/A

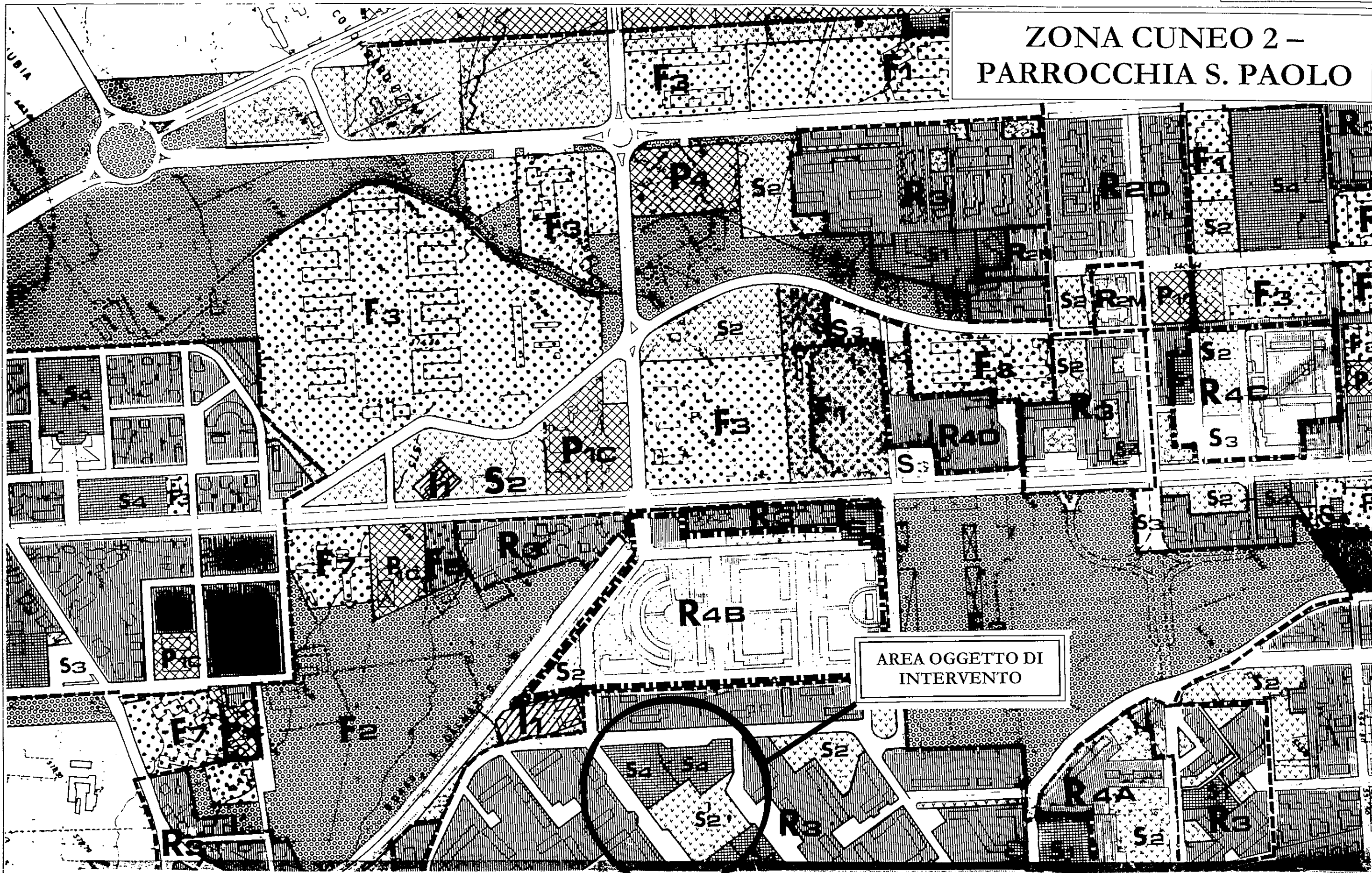


ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2/B

**ZONA CUNEO 2 –
PARROCCHIA S. PAOLO**



COMUNE DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

FRAZIONI

assetto generale 1:5000

3b

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLE VARIANTI

N. 6 D. G. R. N. 17 - 23383 DEL 09.12.1997

N. 8 D. G. R. N. 8 - 26605 DEL 08.02.1999

N. 9 D. C. S. N. 45 DEL 22.05.1998

N. 13 D. C. C. N. 98 DEL 26.07.1999

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 E S. E.L.:

D. C. C. N. 122 DEL 30.09.1999

G E N D A

- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA
- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE AREE
- DELIMITAZIONE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- AMBITO DI STRUMENTO URBANISTICO
- RISPETTO CIMITERIALE
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO

S1 = AREE PER ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE

R2RR= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI ROATA RONCHI

R2RC= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI ROATA CANALE

R2PA= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI PASSATONE

R2TP= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI TETTI PESIO

R2PG= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN PIETRO DEL GALLO

R2SB= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN BENIGNO

R2RO= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI RONCHI



I2 = AREA INEDIFICABILE PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DI TERRENI, O INCOMENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO S INCREMENTO DI VOLUME

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEG SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

S I M B O L O G I A

ESISTENTE



ASILO - SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

PARCHEGGI

CHIESA

CAMPI DA GIOCO

ATTREZZATURE SPORTIVE

CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI - RICREATIVI

CENTRI COMMERCIALI

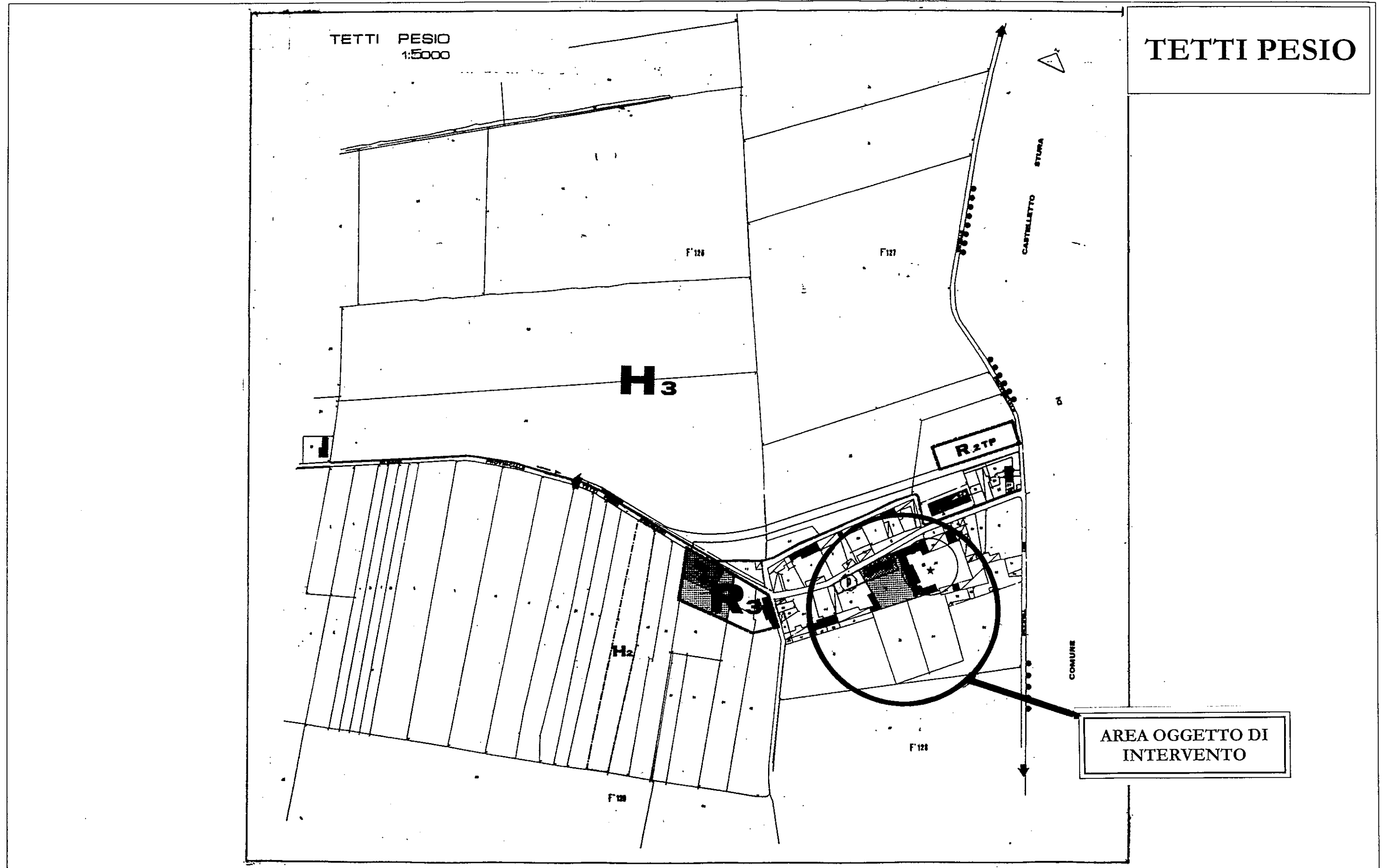
PREVISTO



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2/C

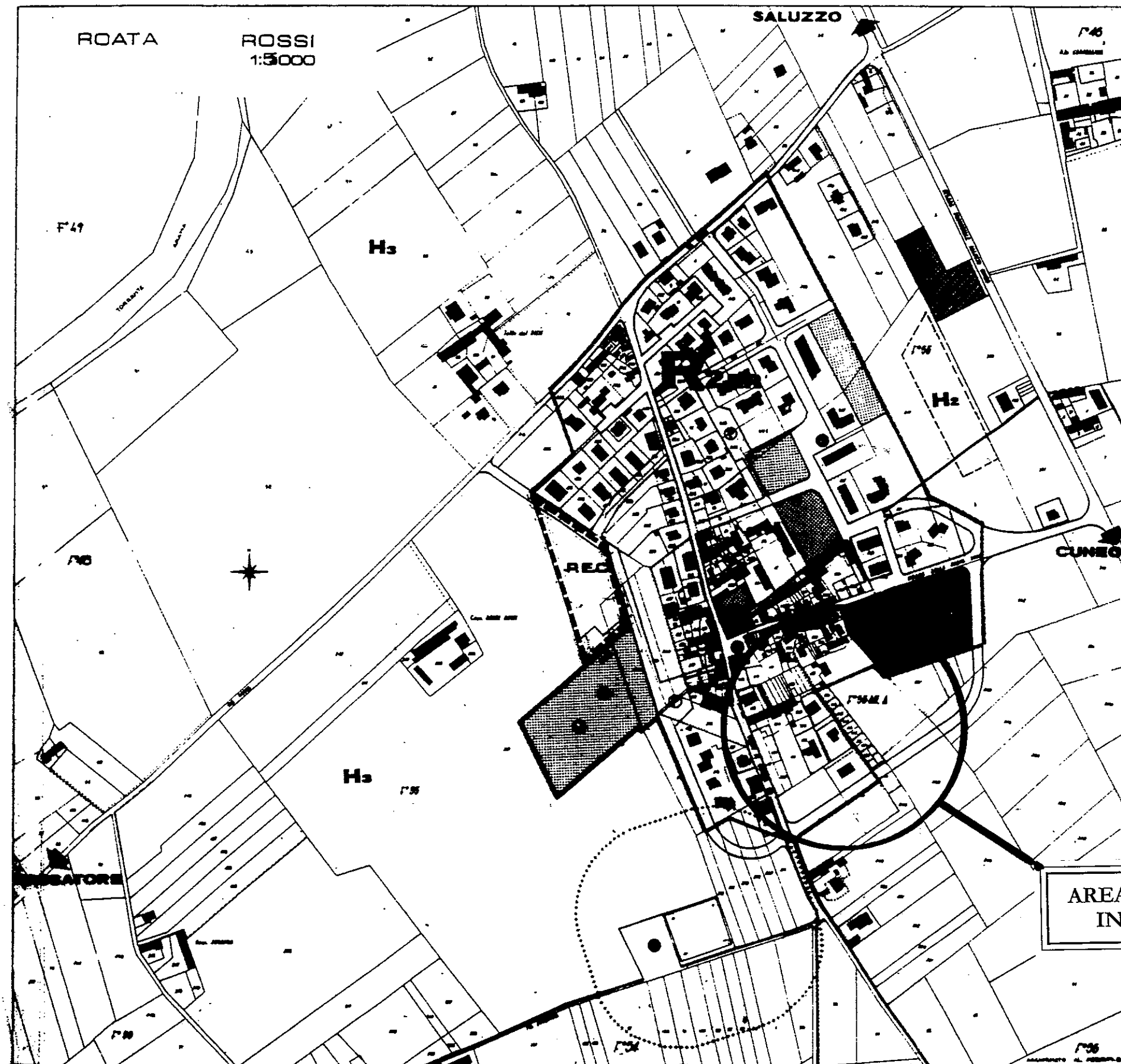


ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2/D

ROATA ROSSI

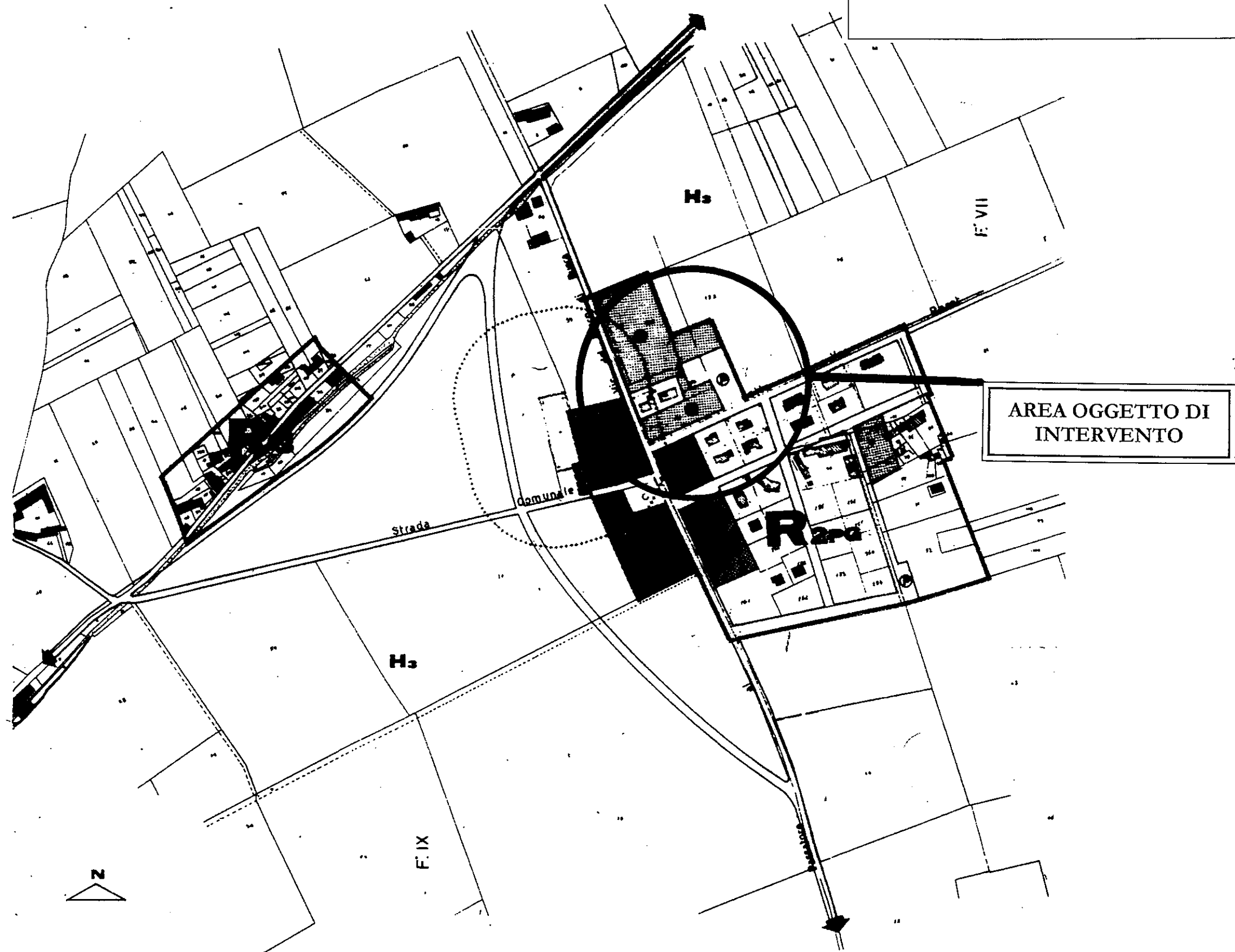


ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2/E

SAN PIETRO DEL GALLO



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.36 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

assetto generale 1:2000

4a

2000

settore urbanistica

LEGENDA



- LIMITE COMUNALE



- DELIMITAZIONE AREE



- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



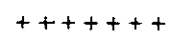
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI



- RIASSETTO IDROGEOLOGICO



- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA



- RISPETTO CIMITERIALE



- RISPETTO AREA DEPURATORE



- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE



- AREA DEPURATORE



- IMPIANTI FERROVIARI



S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO



S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



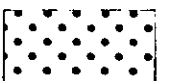
S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



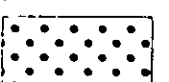
S6 = AREE PER I PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE



F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE



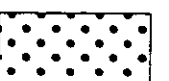
F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI



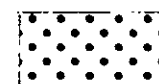
F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)



F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE



F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO



F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE



I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE



P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO



P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE



P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE



P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE



P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE



AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST

R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO GRAMSCI

R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE MISTRAL

R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZ INCREMENTO DI VOLUME

R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BODINA

R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCIA

R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI

R4CM = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOS
SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

R4D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO
AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIO-
NALE ED UNIVERSITARIO

R4HA = AREA TETTI ODELLA - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

R2I = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2M = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

ESISTENTE

PREVISTO

	ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MEDIA
	SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E Istituti Professionali
	COLLEGI
	MUSEO
	BIBLIOTECA
	TEATRO - CINEMATOGRAFI
	CENTRO CULTURALE
	CHIESE
	ISTITUTI RELIGIOSI
	PALAZZI PER UFFICI
	BANCHE
	POSTE E TELEGRAFI
	CENTRO CIVICO
	AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI
	CENTRO POLIFUNZIONALE
	OSPEDALI
	AMBULATORI
	CASE DI RIPOSO - CONVALESCENZIARI
	ATTREZZATURE TERMALI
	CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI - RICREATIVI
	BAGNI PUBBLICI
	CENTRI COMMERCIALI

ALBERGHI
MERCATI
CAMPI DA GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE
ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI
S3 - PARCHEGGI
CAMPEGGIO
STAZIONI AUTOPULLMAN
RIMESSE TRASPORTI PUBBLICI
MAGAZZINI COMUNALI
ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INDUSTRIA
ATTREZZATURE FIERISTICHE
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
CANILE MUNICIPALE
ATTREZZATURE MILITARI
NETTEZZA URBANA
DOGANA
CENTRALI TELEFONICHE
PRODUZIONE, ELETTRICITA'
QUESTURA
VESCOVADO - CURIA
UNIVERSITA'
OSTELLO DELLA GIOVENTU'
RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA
ISOLA ECOLOGICA



























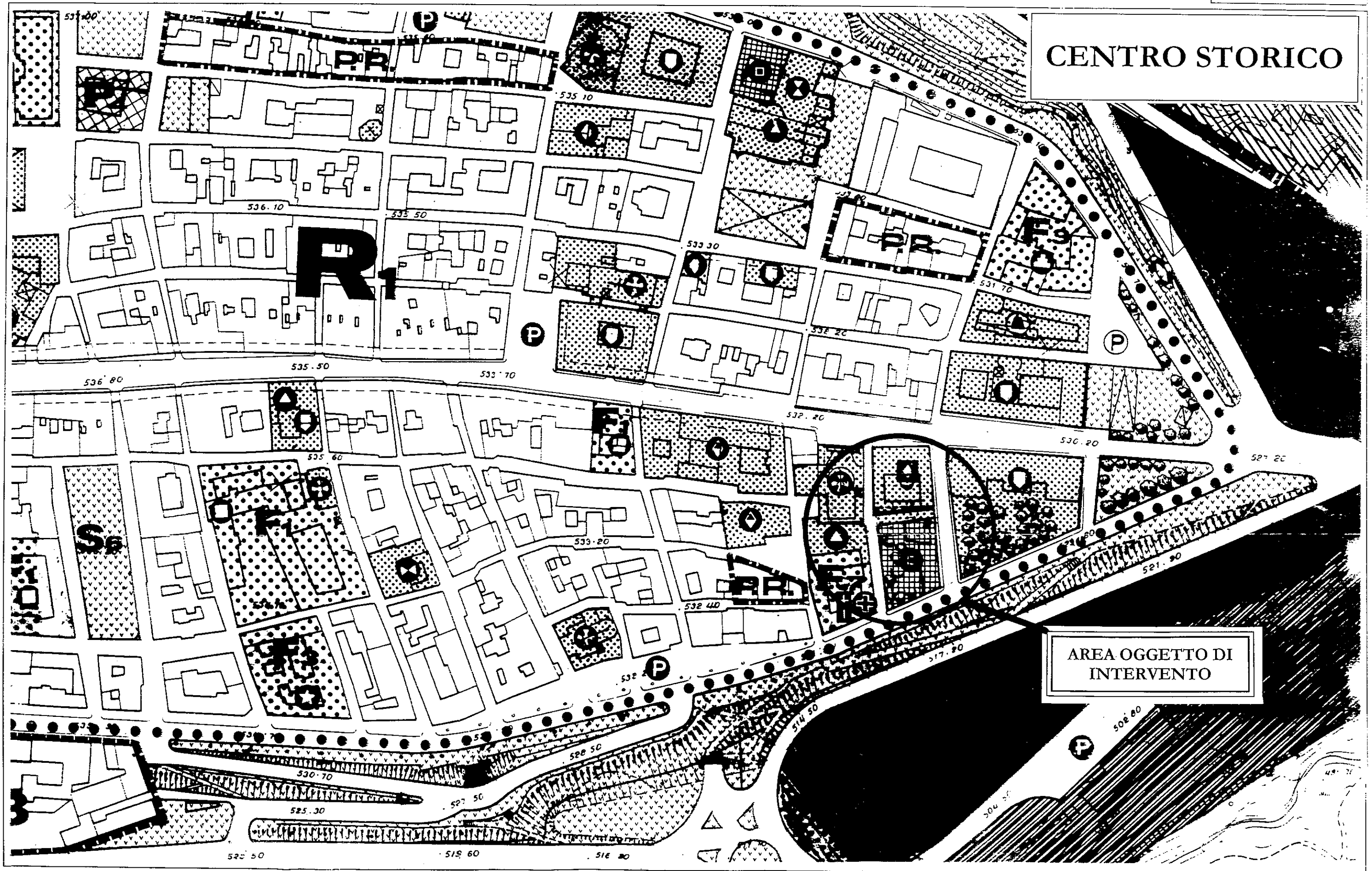




Scala 1:2.000

CENTRO STORICO

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

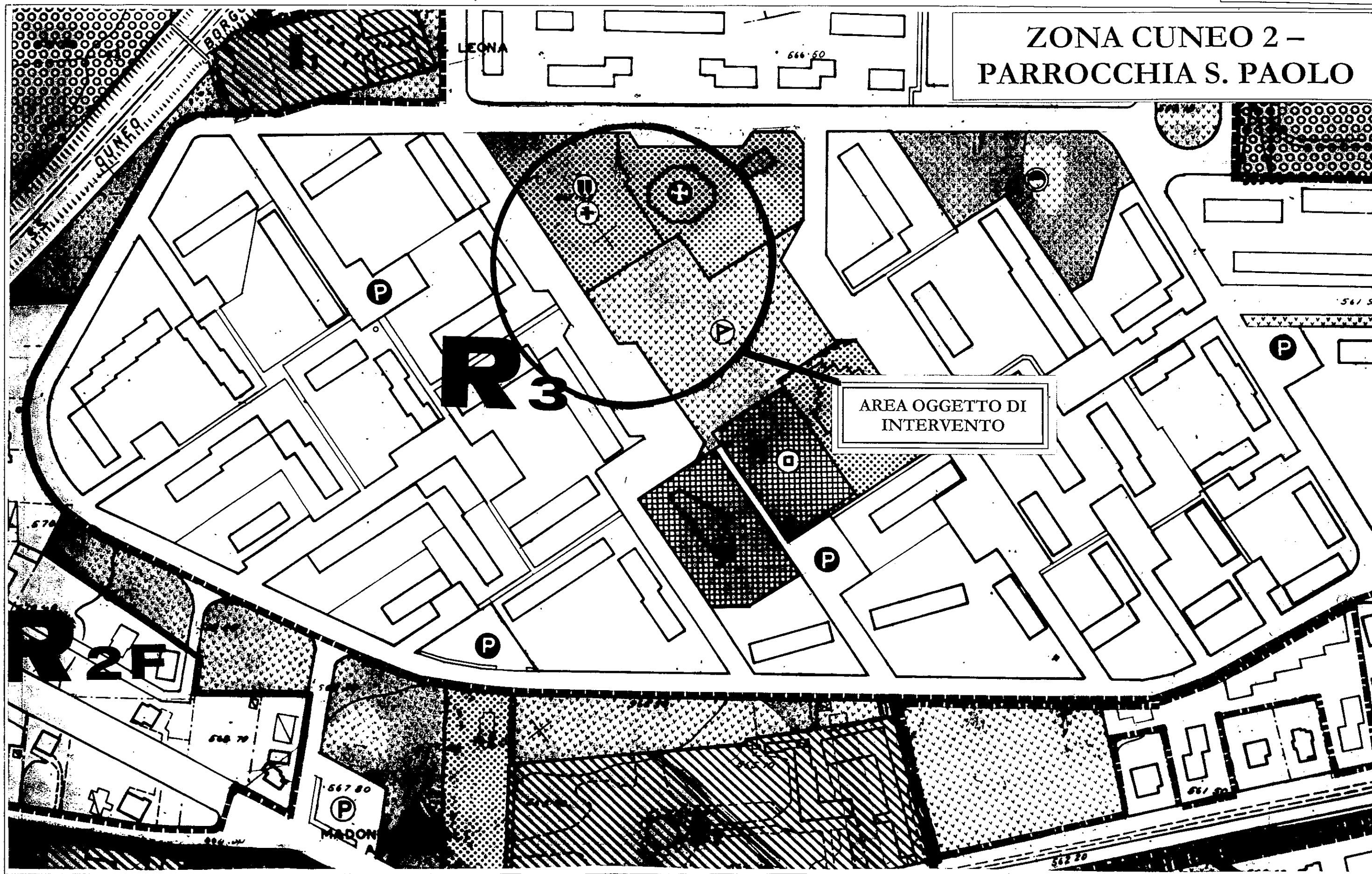


ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 3/B

ZONA CUNEO 2 -
PARROCCHIA S. PAOLO



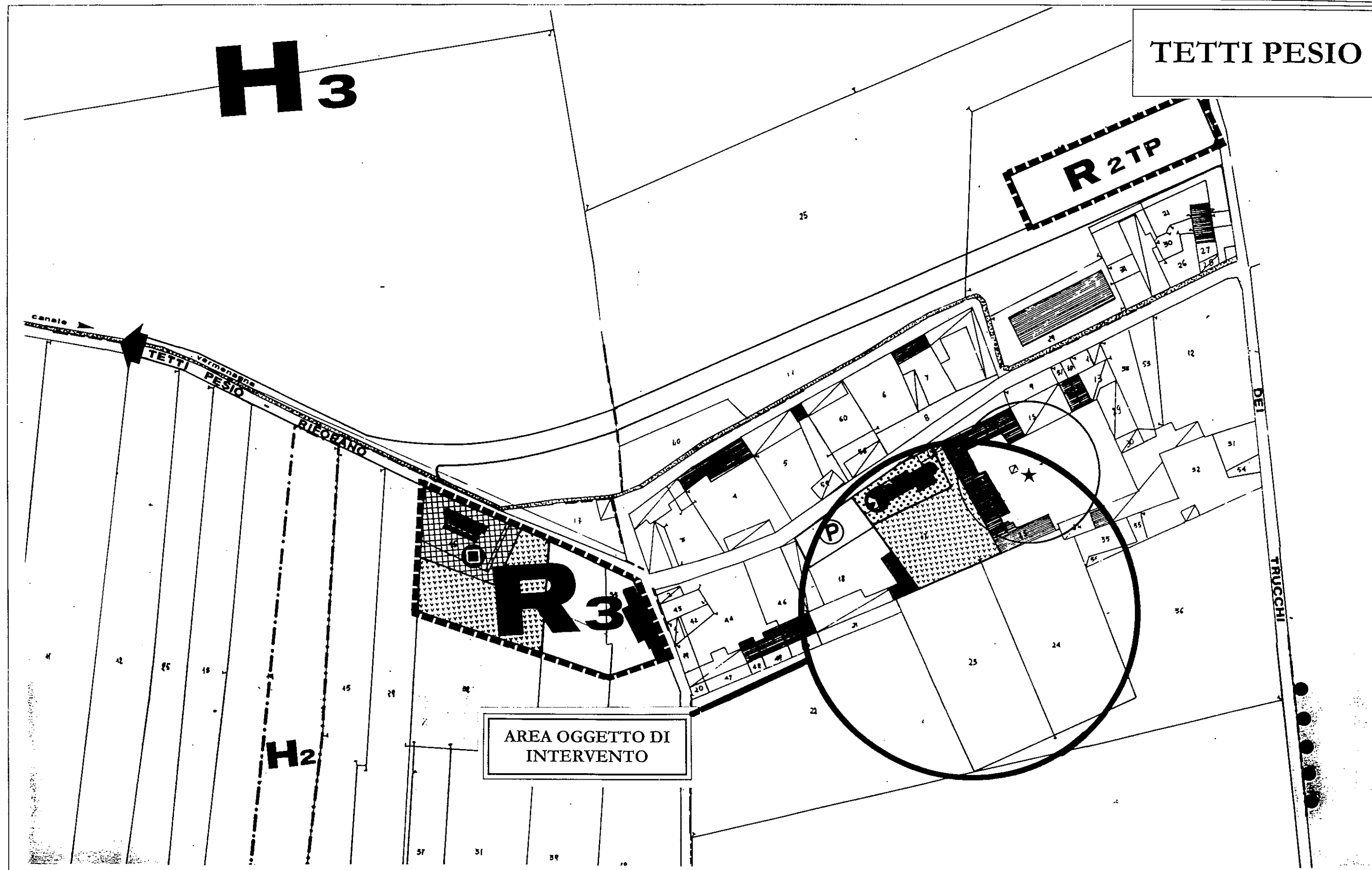
134 settore urbanistica

CHIESA

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 3/C



COMUNE DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XI.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

ROATA ROSSI

assetto generale 1:2000

4i

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE N.6
D. G. R. N. 17 - 23383 DEL 9.XII.1997

LEGENDA

- - DELIMITAZIONE AREE
- +++++++ - RISPETTO CIMITERIALE
- - DELIMITAZIONE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
-  S1 = AREE PER ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
-  S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
-  S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI E PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- R2RR= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
- H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOS SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

SIMBOLOGIA

ESISTENTE



ASILO - SCUOLA MATERNA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA
PARCHEGGI
CHIESA
CAMPI DA GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE

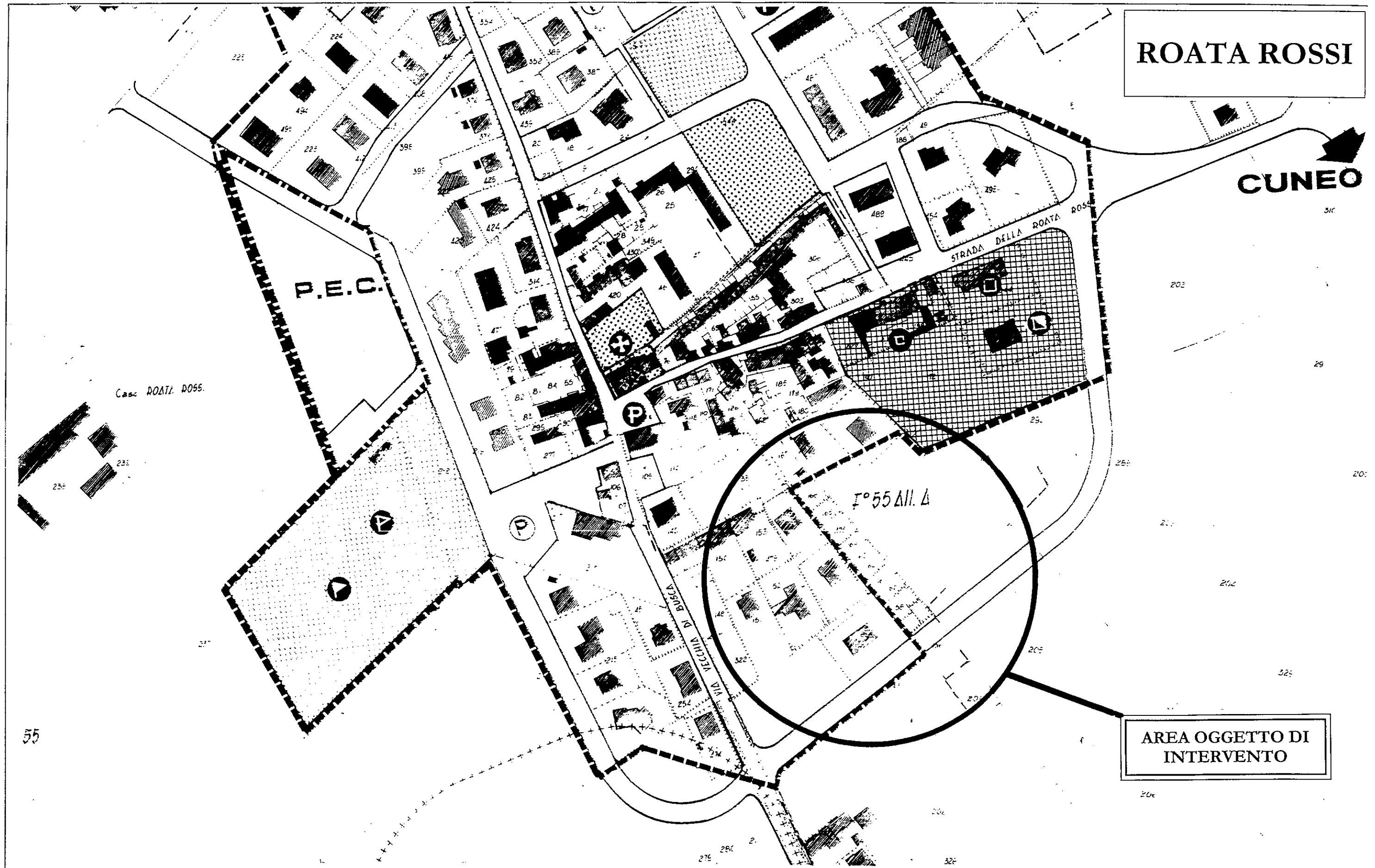
PREVISTO



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 3/D





Approvato con deliberazione di Giunta
Regionale n° 140 - 8349 del 14-10-1986

S. PIETRO DEL GALLO
assetto generale 1:2.000 **4n**

1984

LEGENDA

- DELIMITAZIONE AREE
- AREA RISPETTO CIMITERIALE
- S1 = AREA PER ISTRUZIONE OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- R2PG= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
- R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO
SENZA INCREMENTO DI VOLUME
- H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

SIMBOLOGIA

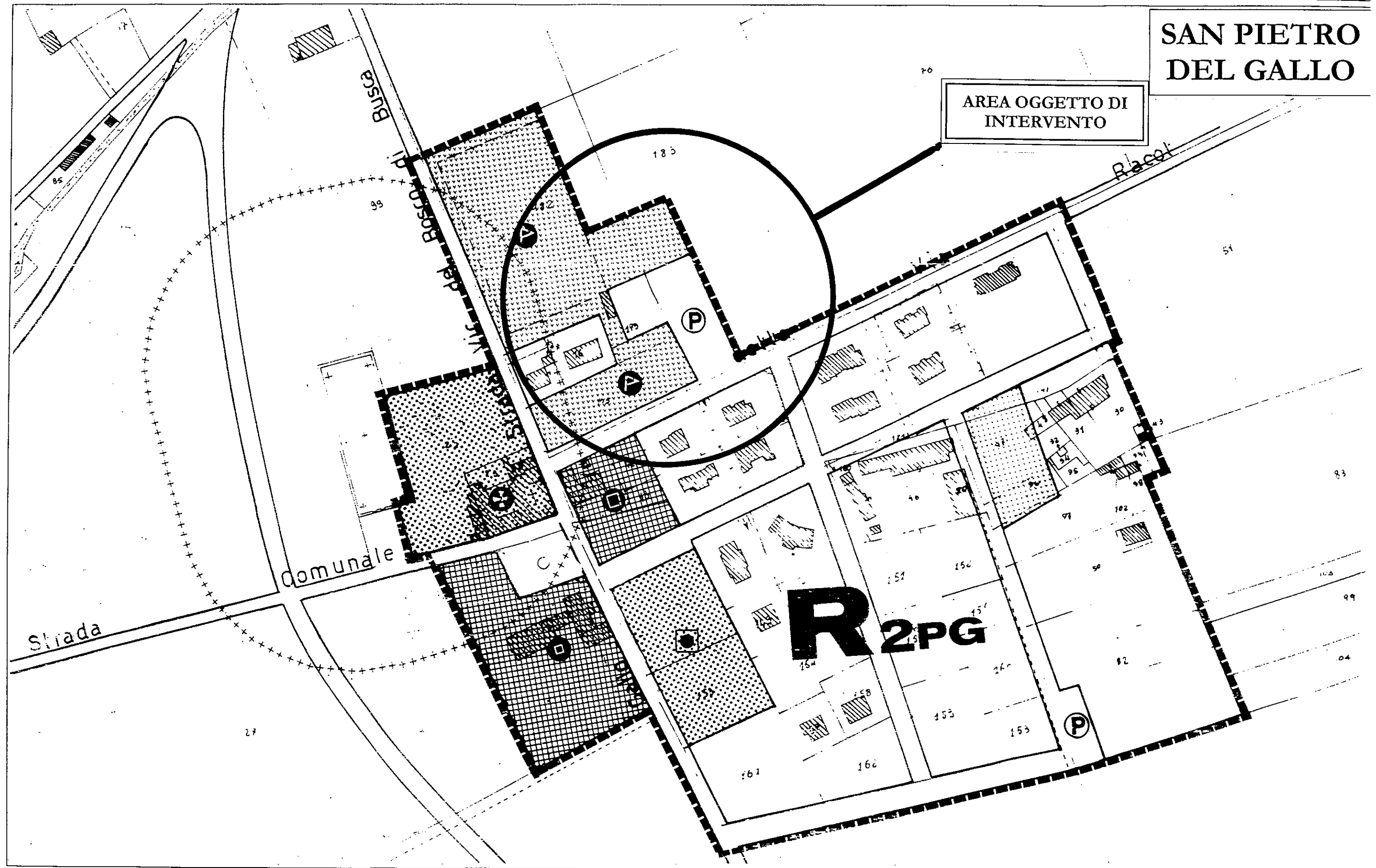
ESISTENTE		PREVISTO
	ASILO - SCUOLA MATERNA	
	SCUOLA ELEMENTARE	
	PARCHEGGI	
	CHIESA	
	CENTRO COMMERCIALE	
	CAMPI DA GIOCO	

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 3/E

SAN PIETRO
DEL GALLO



COMUNE DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 1349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

CENTRO STORICO

assetto generale 1:1000

5

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE:

N. 9 D. C. 3. N. 45

DEL 22.05.1988

1998

settore urbanistica

ESISTENTE

PREVISTO

ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

COLLEGIO

MUSEO

BIBLIOTECA

ISTITUTI RELIGIOSI - SEMINARIO

TEATRI - CINEMA - AUDITORI

CHIESE

ALBERGHI

BAGNI PUBBLICI

AMBULATORI

CASE DI RIPOSO

VESCOVADO - CURIA

PALAZZI PER UFFICI

BANCHE

POSTE E TELEGRAFI

AMMINISTRAZIONI CENTRALI E
LOCALI

QUESTURA

MERCATI

AUTOPOSTEGGI

ATTREZZATURE MILITARI

CENTRO POLIFUNZIONALE

CENTRO CULTURALE

ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI

EDIFICIO SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA

EDIFICIO SOGGETTO A "RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA

LEGENDA



- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



- DELIMITAZIONE AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.



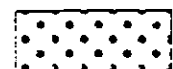
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI (PIANI RECUPERO E P.E.C.)



- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT



- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)



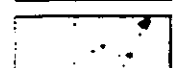
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)



- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



- AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.



- FASCE DI COLORE



- ACCESSI TUN EL

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, CULTURALI, ECC....)

F7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE RESIDENZIALI

R1 = INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

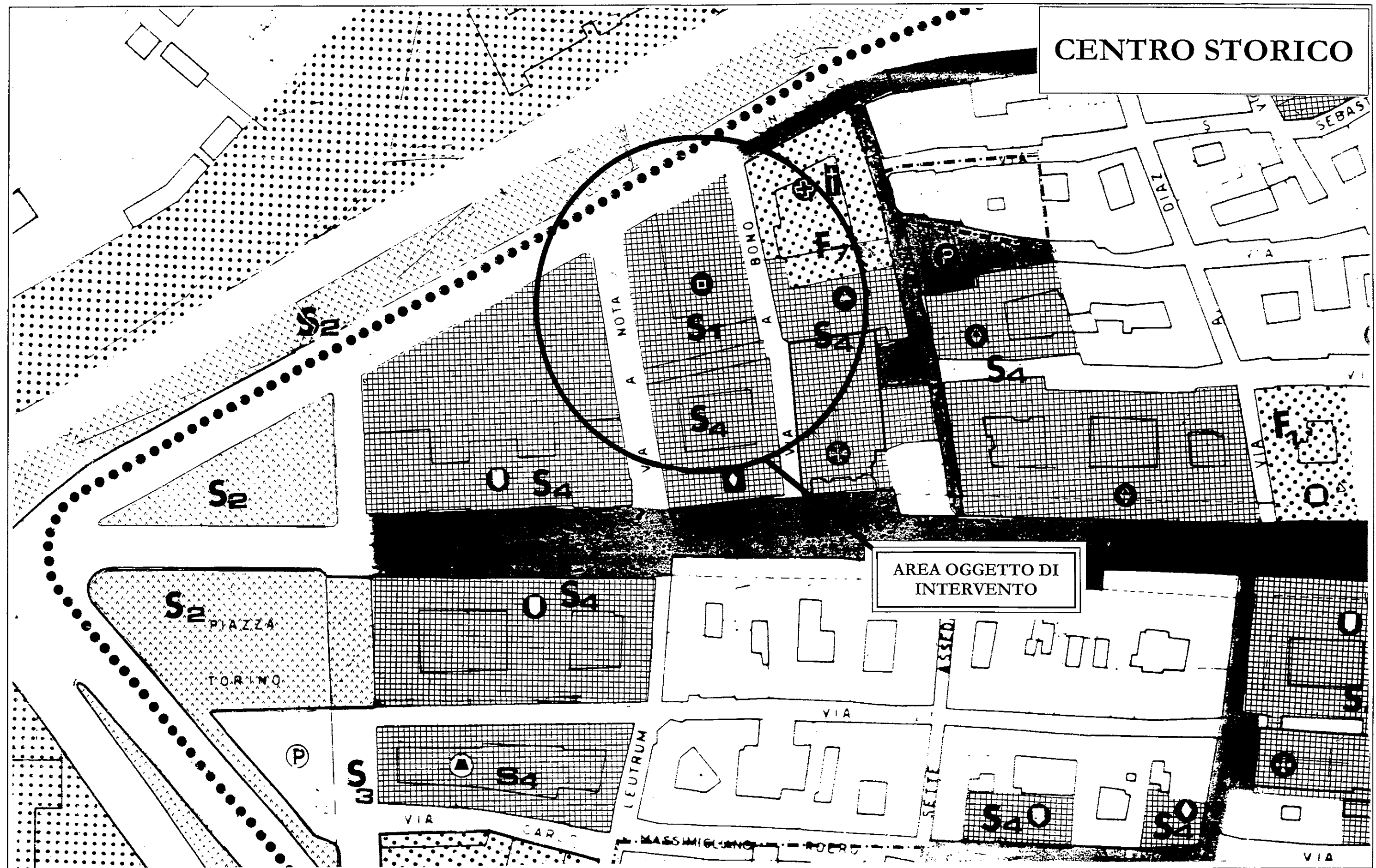
AREE PRODUTTIVE

P4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:1.000

TAV. 4/A



TAV. 5

**NORME DI ATTUAZIONE
- VIGENTE
ZONA I1**

ART. 15 - I - AREE INEDIFICABILI

I 1

**Aree da salvaguardare per il pregio paesistico, naturalistico
o di interesse storico e ambientale.**

Si riferiscono alle aree, indicate in cartografia, per le quali è prescritta una salvaguardia ai fini ambientali, paesaggistici e naturalistici.

Prescrizioni

E' consentita l'attività agricola e sono ammesse esclusivamente le opere e gli impianti, strettamente al servizio dell'attività agricola, di modeste dimensioni, esclusi capannoni rurali e simili.

E' confermata la destinazione d'uso residenziale esistente e, per mezzo di Piano di Recupero, sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, con divieto di demolizione ed alterazione delle parti di valore storico ambientale e con possibilità di modifica della destinazione d'uso dei fabbricati non residenziali, purchè compatibili con il rispetto degli elementi tipologici degli edifici oggetto di Piano di Recupero.

Per tutti gli edifici esistenti, fatto salvo quanto specificato nel precedente comma, sono ammessi con Autorizzazione singola - subordinata al parere favorevole della Commissione Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali - solamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

I terreni, possono essere computati per la determinazione delle cubature delle aree agricole H di cui all' art. 14, se ed in quanto non asserviti a costruzioni esistenti e con indice volumetrico determinato sulla base della coltura in atto.

I 2

**Aree inedificabili per le caratteristiche negative dei terreni
o incombenti o potenzialmente pericolosi
per la pubblica incolumità.**

Si riferiscono alle aree interessate da frane attive o manifestatamente o potenzialmente franose; aree con erosioni accelerate, nicchie di distacco attivo, alvei e greti torrenziali in fase accentuatamente erosiva, aree esondabili.

Prescrizioni

Non è ammesso alcun intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia; sono invece ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati esistenti.

I 3

**Aree inedificabili di rispetto alla viabilità, alle ferrovie, ai cimiteri, alle sponde dei fiumi,
torrenti e canali, linee elettriche e rete metanodotto.**

A norma dell'art. 13 della L.R.U., il P.R.G. individua le seguenti fasce ed aree di rispetto:

1) Viabilità extra-urbana

Fuori del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti residenziali previsti dal P.R.G. si applicano le disposizioni fissate dal D.M. 1.4.68 n. 1404 "Distanze minime a protezione del nastro stradale" artt. 4 e 5 e dal D.L. 30.4.1992, N° 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992, n° 495..

Sono ammessi accessi diretti per le nuove costruzioni dalle strade statali e provinciali, secondo le modalità dell' art. 28 della L.R.U.

2) Viabilità urbana.

All' interno del perimetro del centro abitato e degli insediamenti residenziali previsti dal P.R.G., i distacchi stradali degli edifici sono disciplinati per ogni area dalle allegate tabelle, nel rispetto per le zone di nuovo impianto, del disposto dell' art. 27 - 2^ comma della L.R.U. e del D.L. 30.4.1992, N° 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992, n° 495.

3) Ferrovie.

A lato delle aree destinate alle ferrovie ed ai servizi connessi è prevista una fascia di rispetto, da ambo i lati, di mt. 30 dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.

In dette fasce sono consentiti interventi per raddoppiare e/o ampliare la rete ferroviaria esistente.

Si fa comunque riferimento ai disposti di cui al D.P.R. 753/80, in materia di polizia e sicurezza delle Ferrovie.

4) Cimiteri.

Ai sensi dell' art. 27- 5^ e 6^ comma della L.R.U., di norma le fasce di rispetto per i cimiteri sono fissate in m. 150 ad eccezione dei seguenti cimiteri per i quali sussistono decreti del Ministero della Sanità -Ufficio del Medico Provinciale - il quale, in considerazione della compromissione dei luoghi a causa delle residenze esistenti, riduceva dette fasce.

In particolare:

Cimitero Urbano - Decreto n. 3815 del 30.01.1969

decreti del Ministero della Sanità -Ufficio del Medico Provinciale - il quale, in considerazione della compromissione dei luoghi a causa delle residenze esistenti, riduceva dette fasce.

In particolare:

Cimitero Urbano	- Decreto n. 3815 del 30.01.1969
Madonna Grazie	- Decreto n. 3815 del 30.10.1969 e Decreto n. 1310 del 7.12.1972
Madonna Olmo	- Decreto n.3815 del 30.10.1969
San P.Gallo	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Passatore	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Roata Rossi	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
San Benigno	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Ronchi	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Spinetta	- Decreto n.1112 del 20.12.1963

Per l'individuazione e la conformazione planimetrica delle fasce di rispetto di detti cimiteri, si fa riferimento alla cartografia di P.R.G.

5) Sponde dei fiumi, dei torrenti e dei canali

Fatta eccezione per le aree residenziali e per quelle destinate ad impianti produttivi, dove esistono adeguate opere di protezione, e' fissata una fascia di rispetto di:

- mt. 12,50 dal piede esterno degli argini maestri per sponde di fiumi, torrenti e canali, con esclusione delle bealere irrigue
- mt. 100 per sponde di fiumi, torrenti e canali non arginati, con esclusione delle bealere irrigue
- mt. 20 da pozzi e sorgenti di captazione di acqua per acquedotti pubblici
- mt. 100 dal perimetro di impianti di depurazione delle acque di rifiuto

6) Linee elettriche e condotta metanodotto.

L'eventuale costruibilità nelle fasce di rispetto poste a protezione delle linee elettriche e della condotta del metanodotto, sarà subordinata alle condizioni e prescrizioni che saranno fornite di volta in volta dagli Enti competenti su richiesta degli interessati

Prescrizioni

Nelle fasce ed aree di cui ai punti precedenti è esclusa qualsiasi costruzione ad uso residenziale e produttivo di ogni settore; sono ammessi, per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G., gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con le disposizioni, in merito ad aumenti volumetrici, di cui al 12^ comma dell' art. 27 della L.R.U.

Possono essere ammesse nelle fasce di rispetto stradali le esposizioni commerciali di natura temporanea solamente lungo le strade che all' uopo saranno individuate dall' Amministrazione, analogamente per gli impianti di distribuzione carburanti e di servizio di cui all'art. 27 comma 3^ della L.R.U nonchè pesi pubblici.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- disposti di cui ai commi 3^, 4^, 5^ e 11^ del citato art. 27 della L.R.U.
- per le costruzioni esistenti e ammesso il riutilizzo a fine residenziale anche con aumento della superficie utile di calpestio e con mutamento di destinazione d'uso, ma senza aumento di volume, mediante le sole operazioni di restauro e risanamento conservativo;
- i terreni, pur se inedificabili, possono essere computati per la determinazione delle cubature delle aree agricole H di cui all' art. 14, se ed in quanto non asserviti a costruzioni esistenti e con indice volumetrico determinato sulla base della coltura in atto.

Le prescrizioni di cui sopra valgono su tutte le sopraccitate aree I3, indicate in cartografia, pur se queste ultime eccedono, nella definizione territoriale, dai limiti precedentemente indicati che si intendono quindi come minimi.

Condizioni

Valgono i disposti, per quanto non in contrasto, dell' art. 27 della L.R.U.

Vincoli

L'attuazione delle previsioni del P.R.G., di cui al presente articolo, è subordinata al rispetto dei vincoli di tutela culturale ed ambientale, di cui all' articolo 7.

P.R.G.C. IN VARIANTE

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 8.12.1977 N.56 E SUCC.VI MOD.M

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 149 - 5570
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

assetto generale 1:10000

2

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
- ARCHI PANORAMICI
- ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBLIGO E PREOBLIGO
- S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S 3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S 6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, METEOROLOGIA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI, ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE
- *F8
- F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO
- H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

*F9 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, C'INCONVENIENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
- I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI
- I 1.1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTRA STURA

AREE PRECIPUAMENTE RESIDENZIALI:

R 1 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- R2-A = AREA CENTRALE
- R2-B = AREA VIALE ANGELI EST
- R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD
- R2-D = AREA CORSO GRAMSCI
- R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA
- R2-F = AREA VIALE MISTRAL
- R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
- R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
- R2-MG = AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
- R2-PA = AREA DI PASSATORE
- R2-PG = AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO
- R2-RC = AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI
- R2-RO = AREA DI RONCHI
- R2-RR = AREA DI ROATA ROSSI
- R2-SB = AREA DI SAN BENIGNO
- R2-SP = AREA DI SPINETTA
- R2-TP = AREA DI TETTI PESIO
- R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
- R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
- R2-BO = AREA DI BOMBONINA
- R2-CO = AREA DI CONFREERIA
- R2-MA = AREA DI MARTINETTO

R 3 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE LO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLUME

R 4 = DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO:

- R4-A = AREA VIA BODINA
- R4-B = AREA CORSO FRANCIA
- R4-C = AREA EX BONGIOANNI
- R4-CB = AREA SAN BENIGNO
- R4-CM = AREA MADONNA DELL'OLMO
- R4-CS = AREA SPINETTA
- R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
- R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA
- R4-CC = AREA DI CONFREERIA
- R4-F = AREA DI MARTINETTO
- R4-HA = AREA TETTI ODELLA

AREE PRODUTTIVE

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

- P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
- P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI

- P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
- P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

= PARCO DELLA NATURA

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

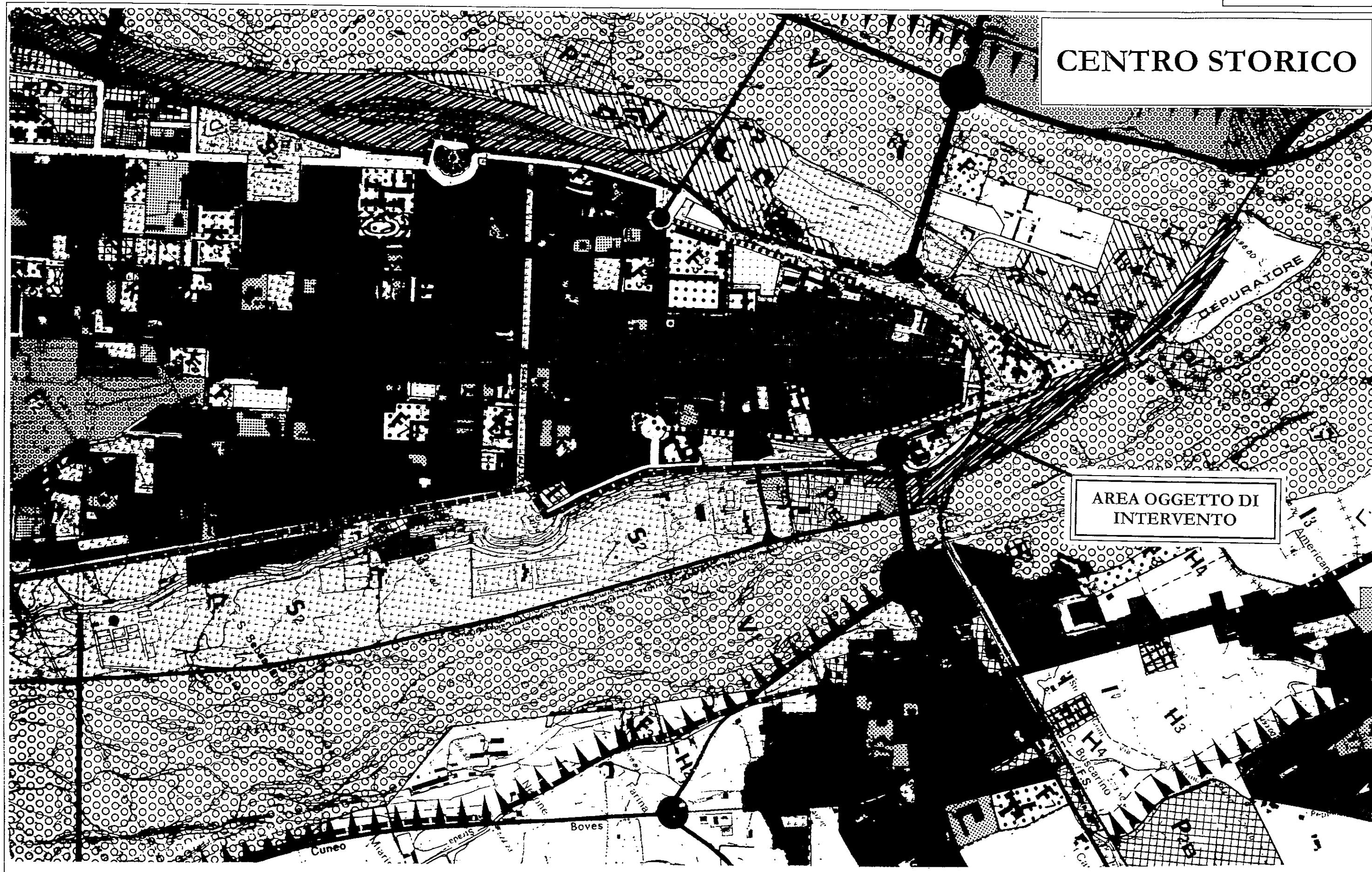
ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:10.000

TAV. 6/A.

CENTRO STORICO

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

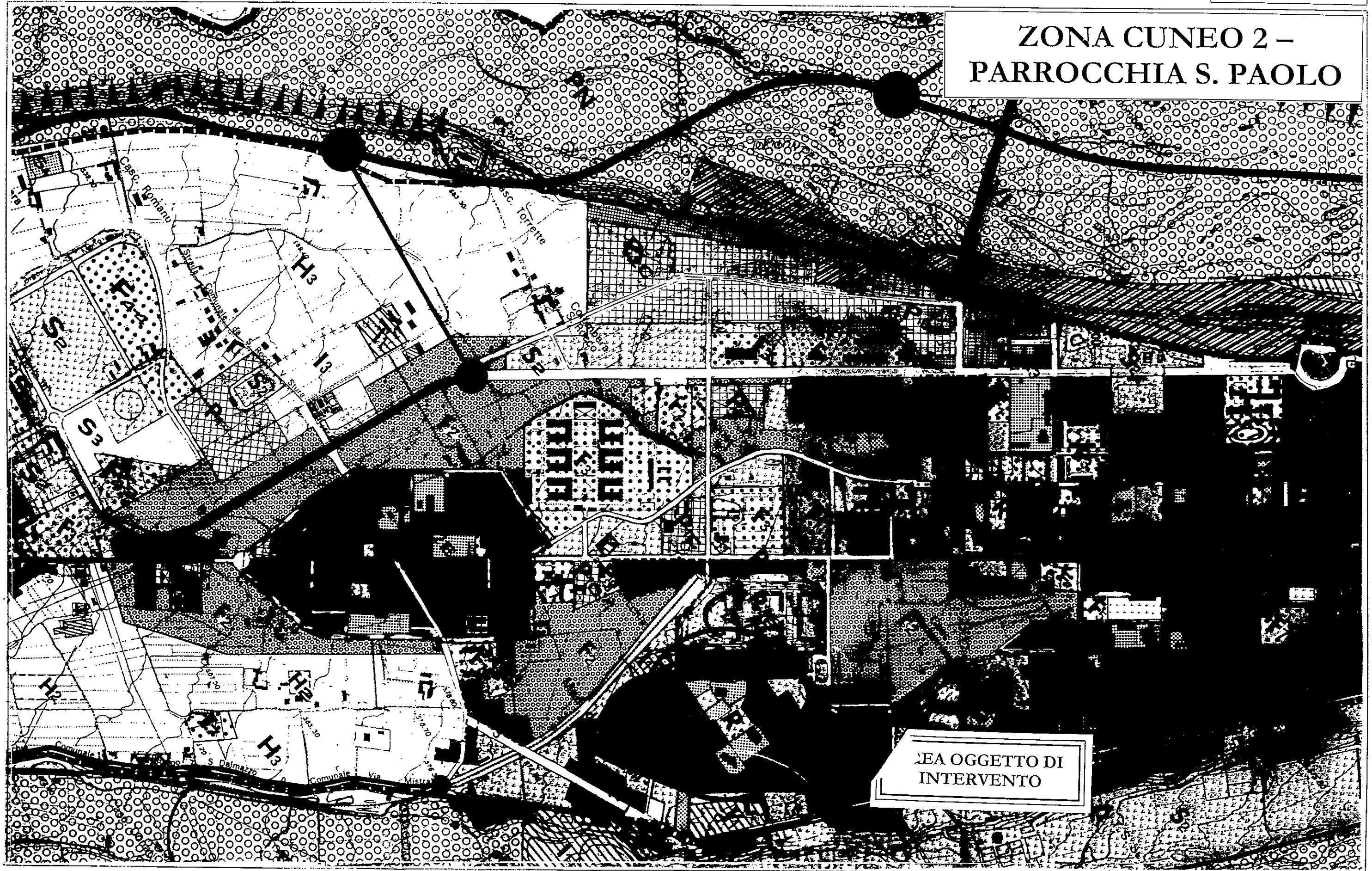


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:10.000

TAV. 6/B

ZONA CUNEO 2 – PARROCCHIA S. PAOLO

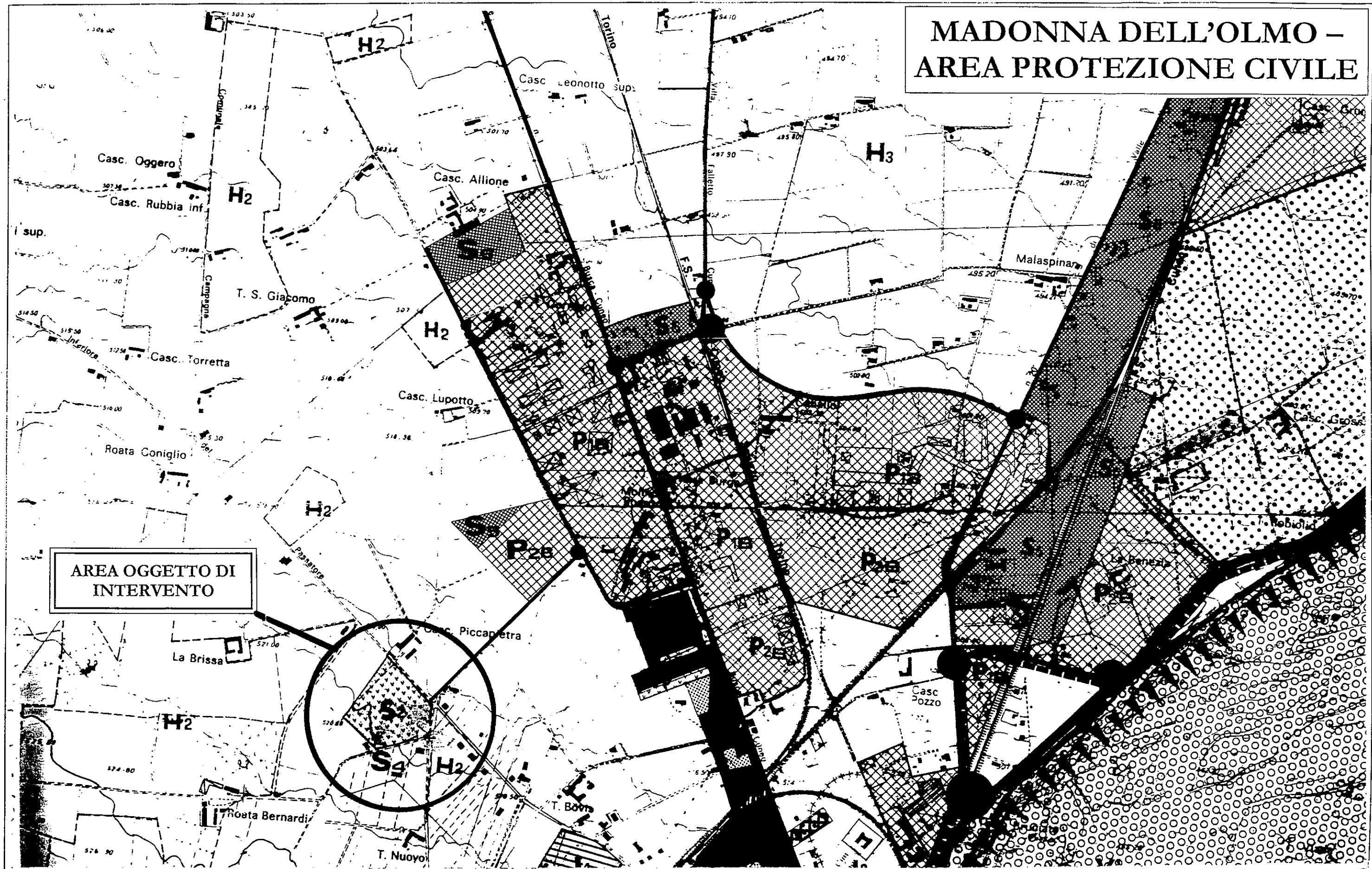


AREA OGGETTO DI
INTERVENTO

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

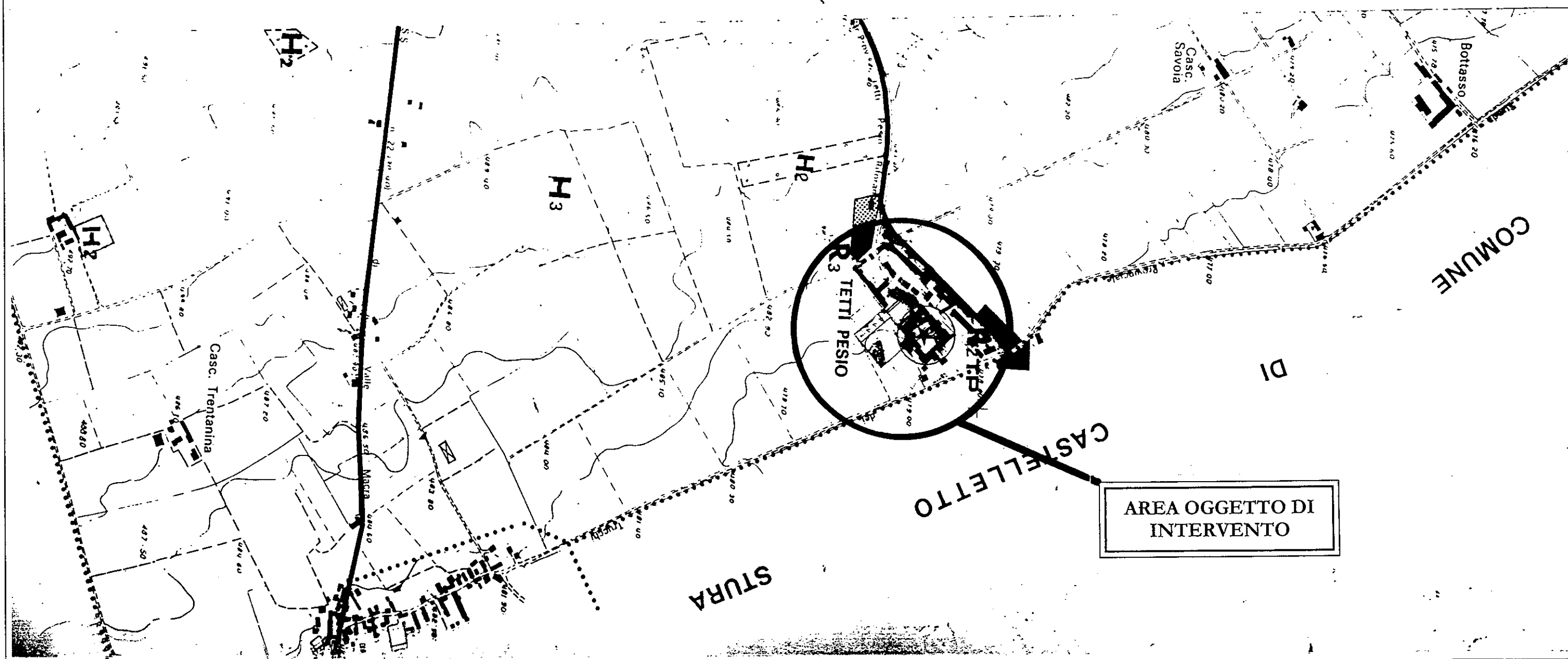
Scala 1:10.000

TAV. 6/C



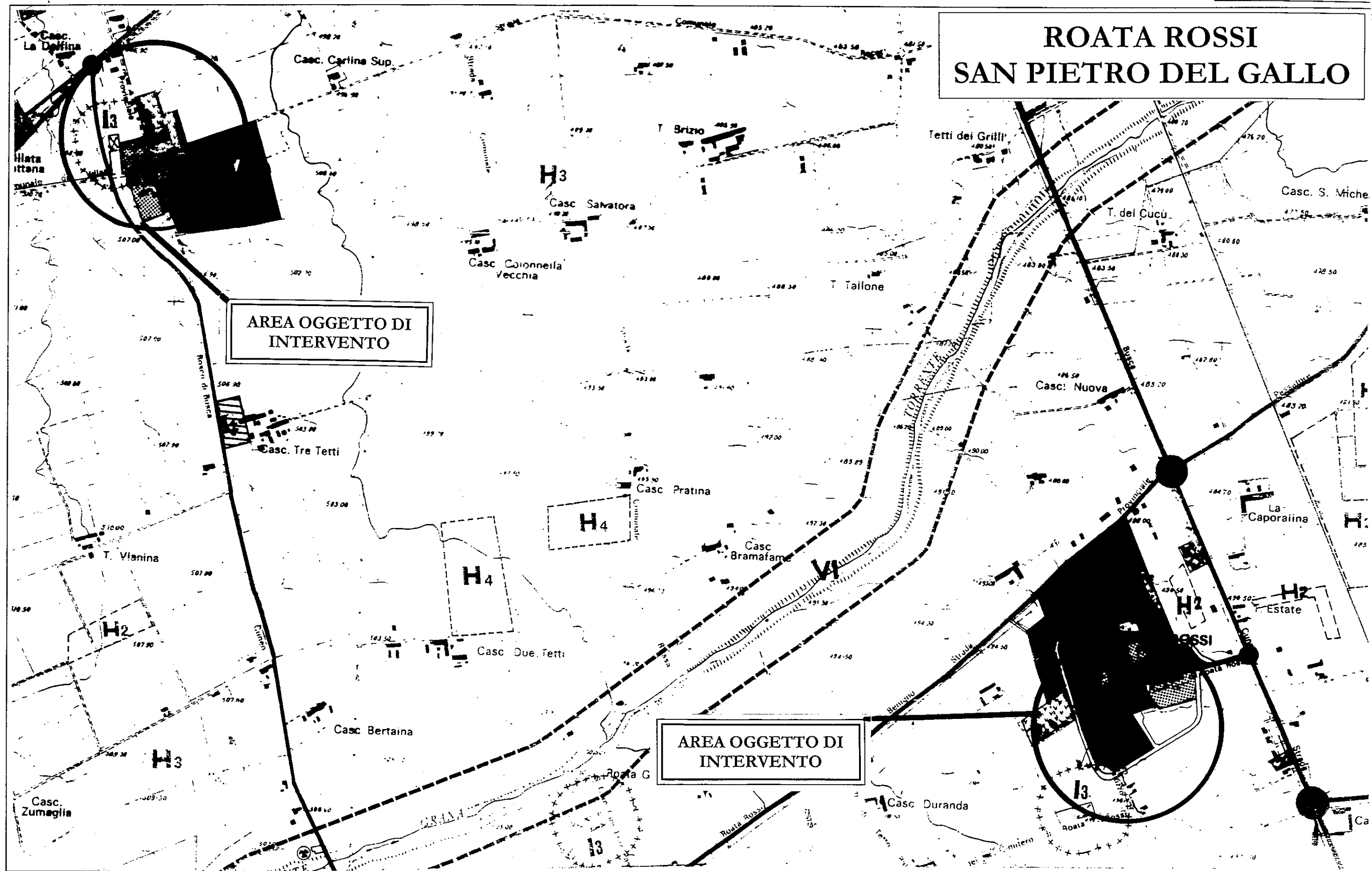
Scala 1:10.000

TETTI PESIO



Scala 1:10.000

ROATA ROSSI
SAN PIETRO DEL GALLO



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 3349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

assetto generale 1:5000

3a

R

AREE RESIDENZIALI:

R 1 = INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:

R2A = AREA CENTRALE	R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2B = AREA VIALE ANGELI EST	R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2C = AREA VIALE ANGELI SUD	R2-BO= AREA DI BOMBONINA
R2D = AREA CORSO GRAMSCI	R2-CO= AREA DI CONFRERIA
R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA	R2-MA= AREA DI MARTINETTO
R2F = AREA VIALE MISTRAL	R2-M = AREA DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GCBETTI
R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE	
R2I. = AREA DI MADONNA DELL'OLMO	
R2MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE	
R2SP= AREA DI SPINETTA	

R 3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI
VOLUME

R 4 = NUOVO IMPIANTO:

R4A = AREA DI VIA BODINA	R4-CC= AREA DI CONFRERIA
R4B. = AREA CORSO FRANCIA	R4-F = AREA DI MARTINETTO
R4C = AREA EX BONGIOANNI	R4-HA= AREA TETTI ODELLA
R4CM= AREA DI MADONNA DELL'OLMO	R4-MO= MADONNA OLMO
	R4-BG= BORGO S. GIUSEPPE
R4CS= AREA DI SPINETTA	
R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA	
R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA	

AREE PRODUTTIVE:

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:

P1 A= MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1 C= ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE
E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI:

P2 A= NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2 C= ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

PN

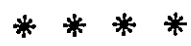
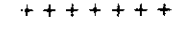
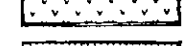
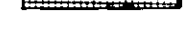
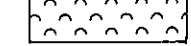
= PARCO DELLA NATURA

VI

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

P

LEGENDA

-  - LIMITE COMUNALE
-  - IMPIANTI FERROVIARI
-  - RISPETTO AREA DEPURATORE
-  - RISPETTO CIMITERIALE
-  - DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
-  - DELIMITAZIONE AREE
-  - AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
-  - AREE RESIDENZIALI
-  - AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
-  - AREE INEDIFICABILI
-  - SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
-  - AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
-  - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
-  - PARCHI PUBBLICI
-  - AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
-  - ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
-  - PARCO DELLA NATURA
-  - RIASSETTO IDROGEOLOGICO
-  - NUCLEI FRAZIONALI
-  - DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
-  - ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE
- F 8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO
- F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

I

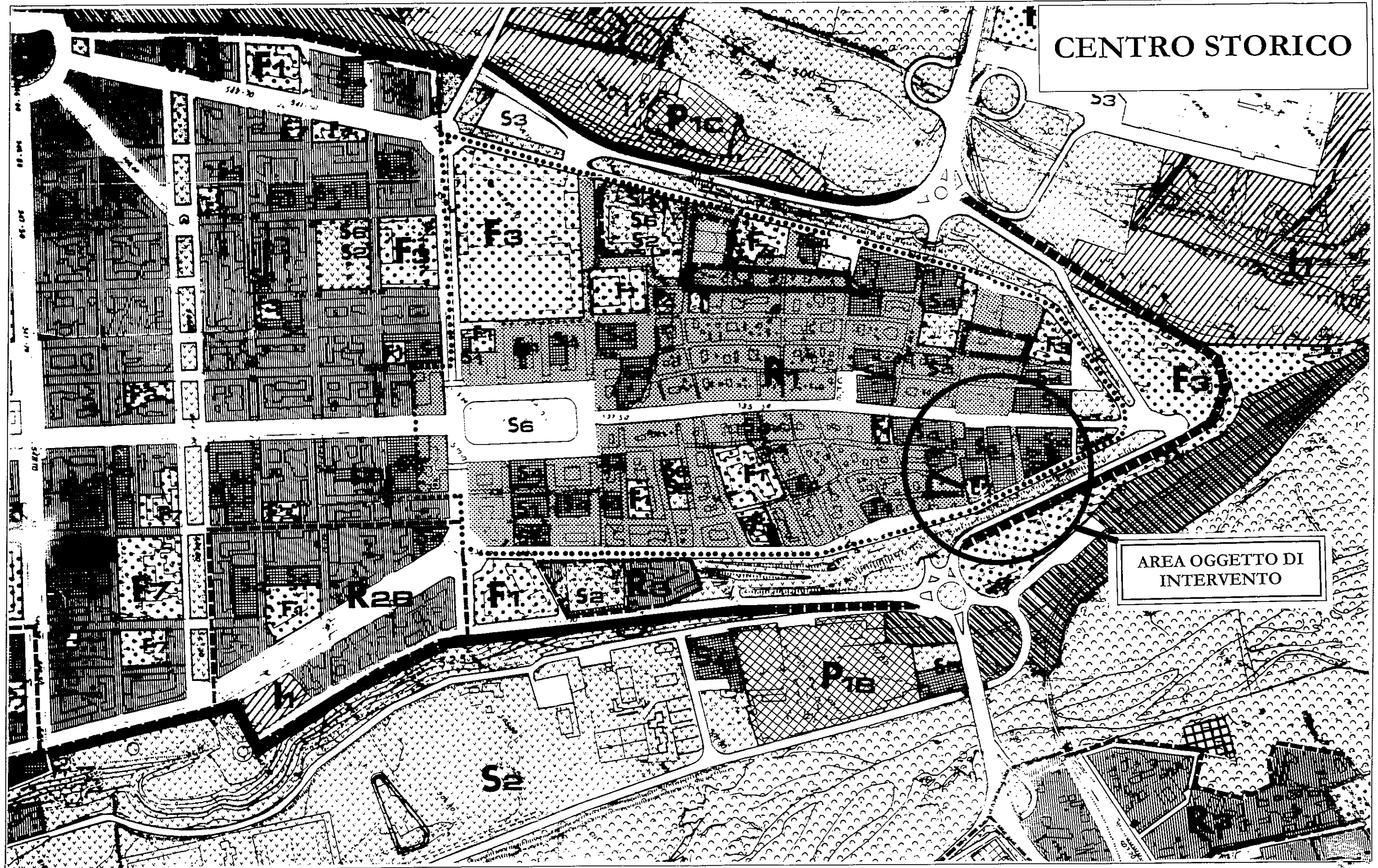
AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 1.1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTRA STURA

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:5.000

TAV. 7/A

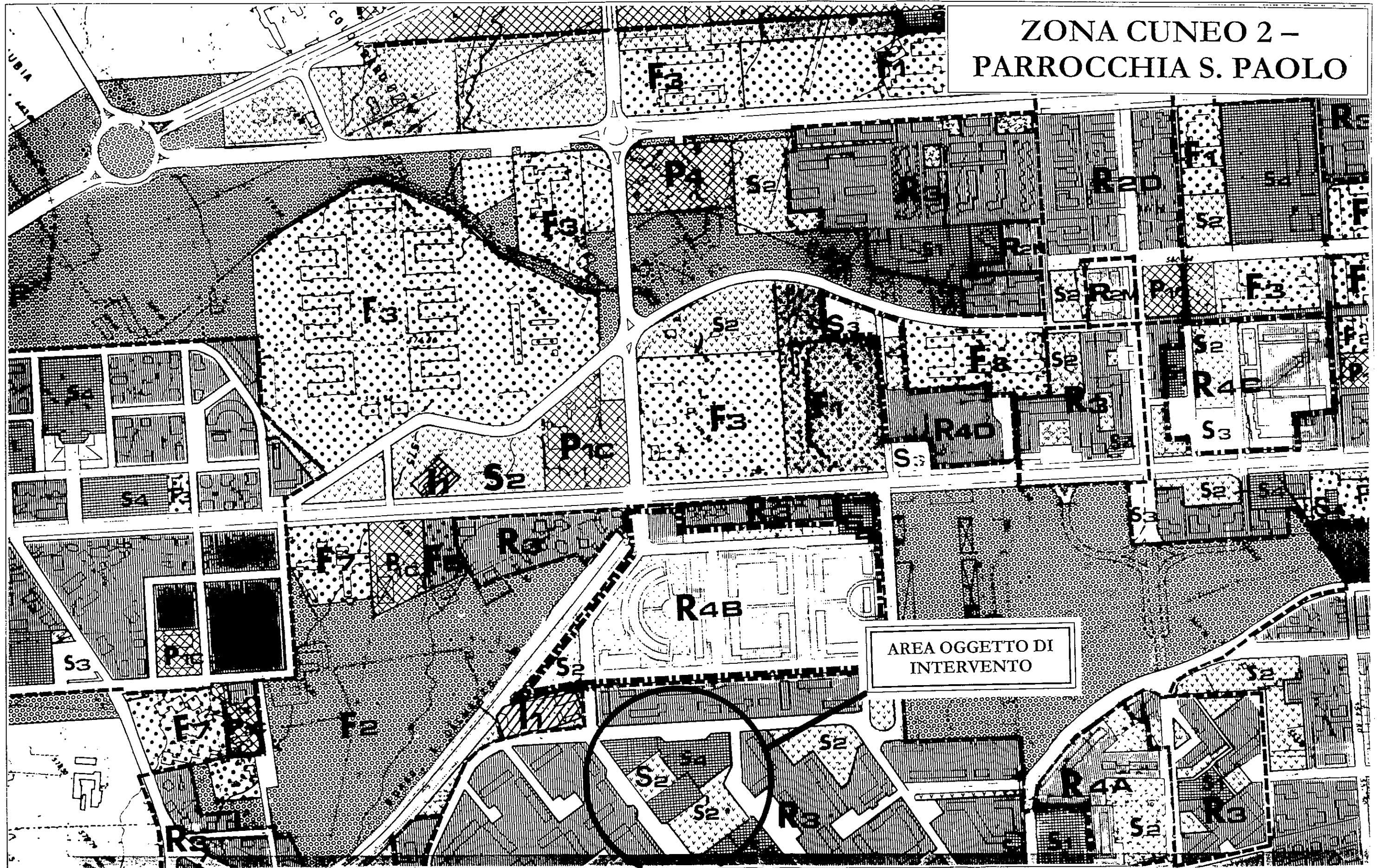


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:5.000

TAV. 7/B

ZONA CUNEO 2 – PARROCCHIA S. PAOLO





PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

FRAZIONI

assetto generale 1:5000

3b

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLE VARIANTI:

N. 6 D. G. R. N. 17 - 23383 DEL 09.12.1997

N. 8 D. G. R. N. 8 - 26605 DEL 08.02.1999

N. 9 D. C. S. N. 45 DEL 22.05.1998

N. 13 D. C. C. N. 98 DEL 26.07.1999

VARIANTE AI SENSI DELL'ART.34 L. 22.10.1971 N. 865 E S. M. E I.:

D. C. C. N. 122 DEL 30.09.1999

LEGENDA

- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA
- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE AREE
- DELIMITAZIONE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- AMBITO DI STRUMENTO URBANISTICO
- RISPETTO CIMITERIALE
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO



S1 = AREE PER ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO



S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



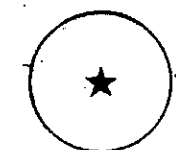
I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE



P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE



AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA



NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE

R2RR= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI ROATA ROSSI

R2RC= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI ROATA CANALE

R2PA= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI PASSATORE

R2TP= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI TETTI PESIO

R2PG= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN PIETRO DEL GALLO

R2SB= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN BENIGNO

R2RO= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI RONCHI



I2 = AREA INEDIFICABILE PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCONVENIENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSI SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

SIMBOLOGIA

ESISTENTE



ASILO - SCUOLA MATERNA



SCUOLA ELEMENTARE



SCUOLA MEDIA



PARCHEGGI



CHIESA



CAMPI DA GIOCO



ATTREZZATURE SPORTIVE



CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI - RICREATIVI



CENTRI COMMERCIALI

PREVISTO

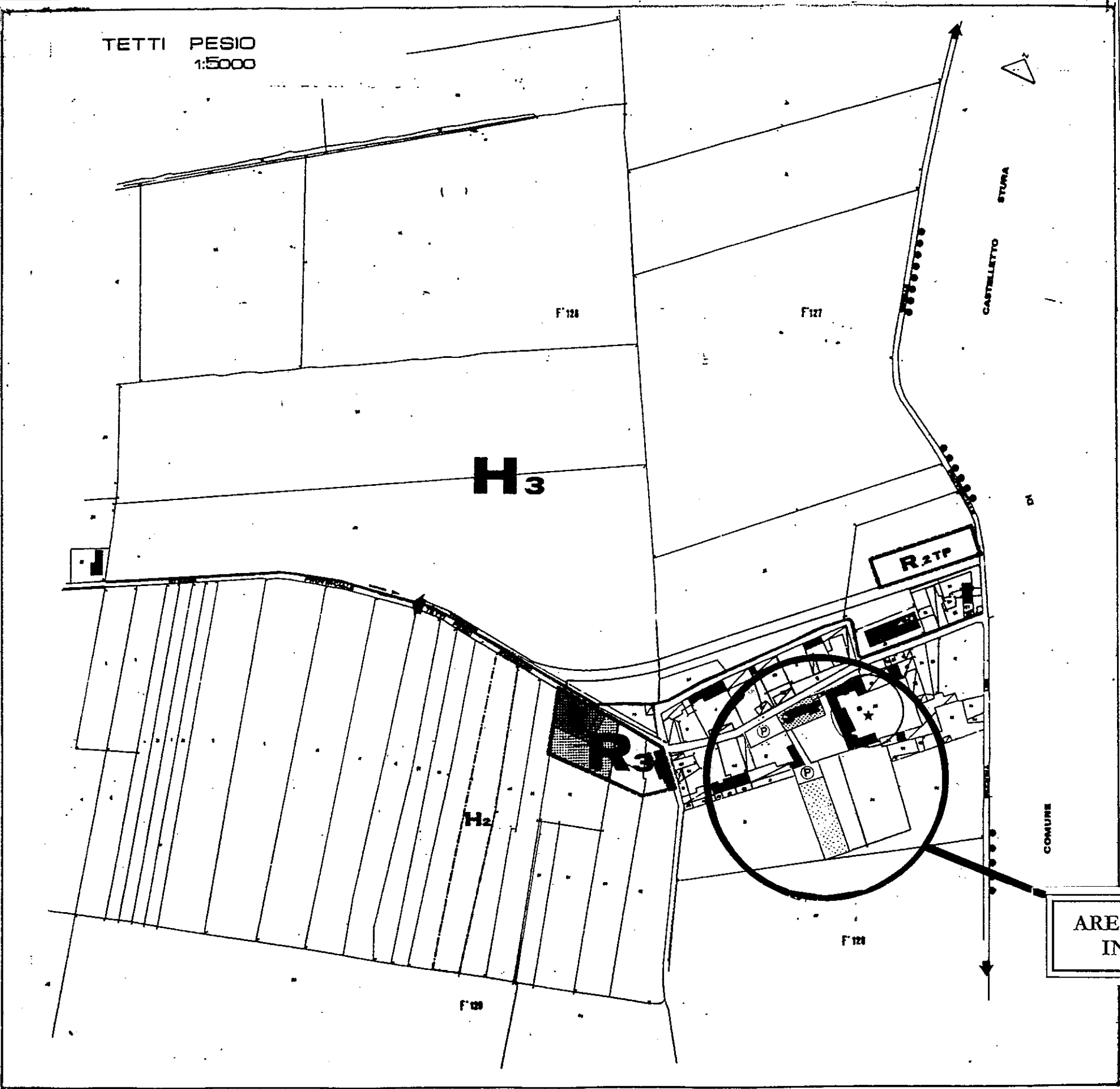


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:5.000

TAV. 7/C

TETTI PESIO

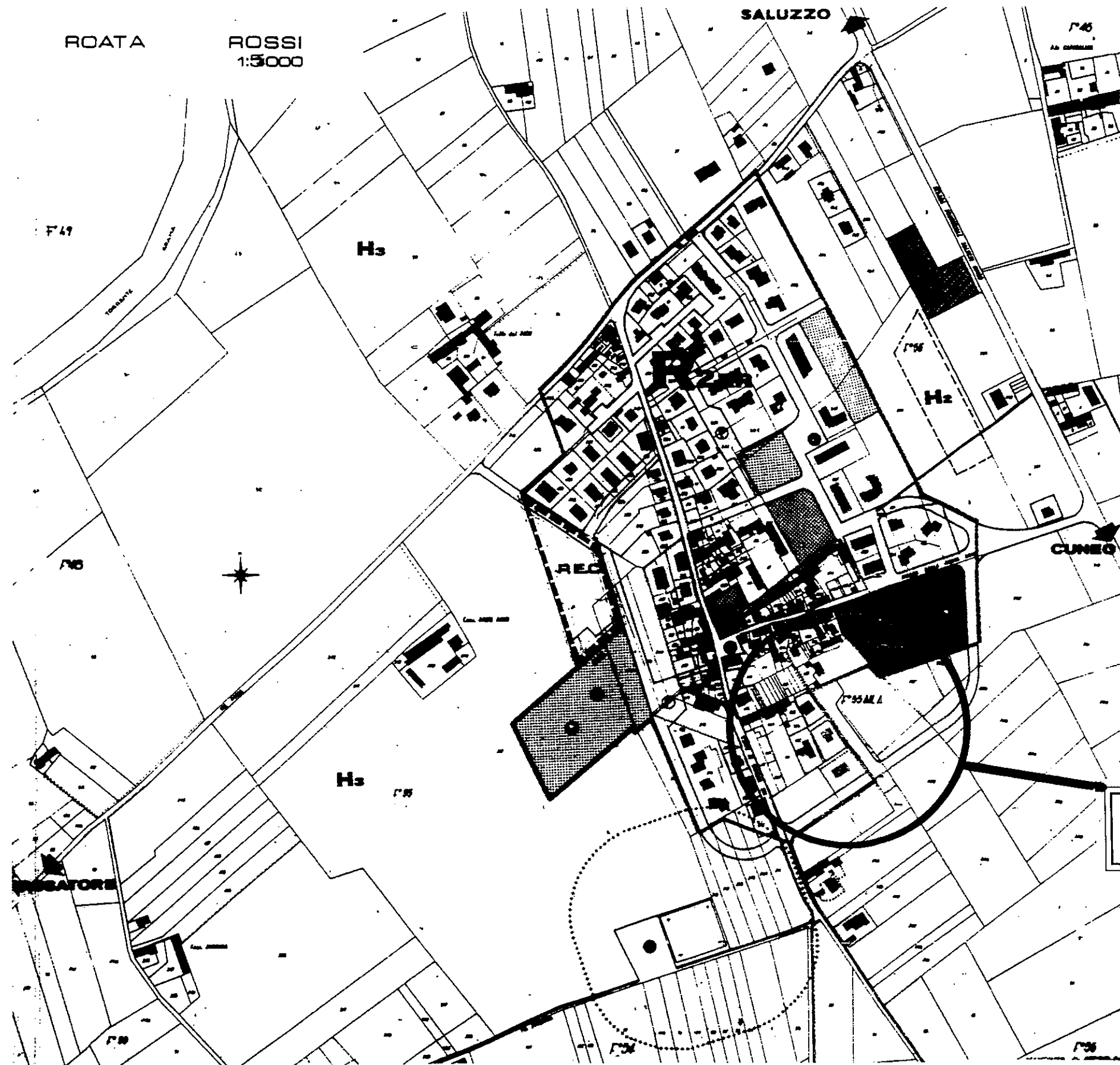


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:5.000

TAV. 7/D

ROATA ROSSI

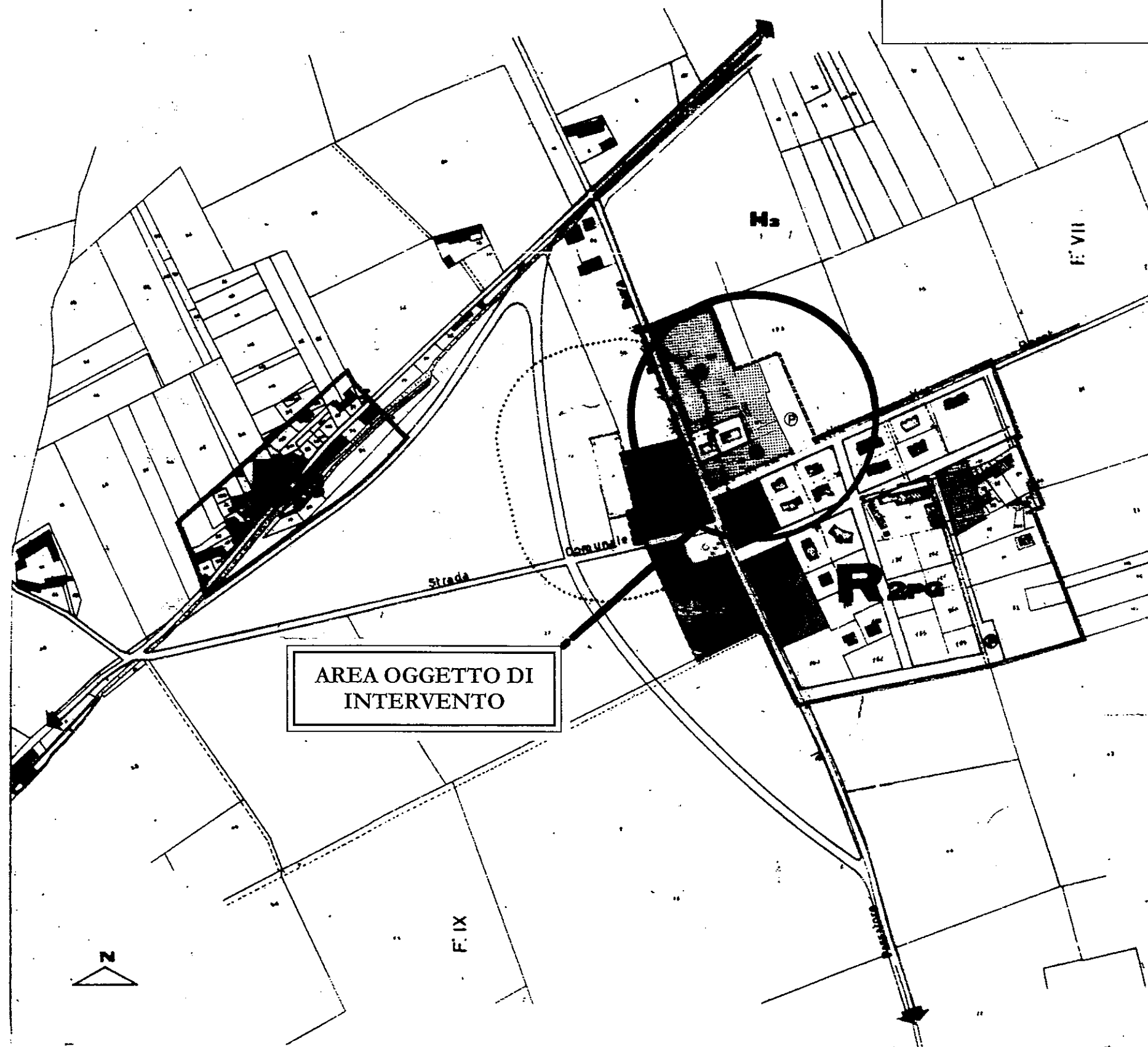


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:5.000

TAV. 7/E

SAN PIETRO DEL GALLO



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N. 36 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

assetto generale 1:2000

4a

LEGENDA



- LIMITE COMUNALE



- DELIMITAZIONE AREE



- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



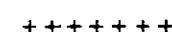
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI



- RIASSETTO IDROGEOLOGICO



- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA



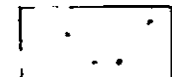
- RISPETTO CIMITERIALE



- RISPETTO AREA DEPURATORE



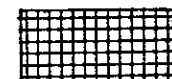
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE



- AREA DEPURATORE



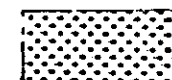
- IMPIANTI FERROVIARI



S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO E PREOBLIGO



S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

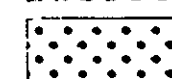
S6 = AREE PER I PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE



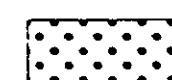
F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE



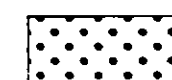
F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI



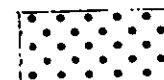
F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)



F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE



F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO



F 9 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'
F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE



I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE



I 1.1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTRA STORICA



P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE



P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE



P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE



P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE



AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST

R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO GRAMSCI

R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE MISTRAL

R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BODINA

R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCIA

R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI

R4CM = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSI
SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

R4D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO
AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE
ED UNIVERSITARIO

R4HA = AREA TETTI ODELLA - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

R2I = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2M = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

ESISTENTE

PREVISTO



ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E
PROFESSIONALI

COLLEGI

MUSEO

BIBLIOTECA

TEATRO - CINEMATOGRAFI

CENTRO CULTURALE

CHIESE

ISTITUTI RELIGIOSI

PALAZZI PER UFFICI

BANCHE

POSTE E TELEGRAFI

CENTRO CIVICO

AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI

CENTRO POLIFUNZIONALE

OSPEDALI

AMBULATORI

CASE DI RIPOSO - CONVALESCENZIARI

ATTREZZATURE TERMALI

CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI -
RICREATIVI

BAGNI PUBBLICI

CENTRI COMMERCIALI



ALBERGHI

MERCATI

CAMPI DA GIOCO

ATTREZZATURE SPORTIVE

ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI

S3 - PARCHEGGI

CAMPEGGIO

STAZIONI AUTOPULLMAN

RIMESSE TRASPORTI PUBBLICI

MAGAZZINI COMUNALI

ATTREZZATURE AL SERVIZIO
DELL'INDUSTRIA

ATTREZZATURE FIERISTICHE

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO

CANILE MUNICIPALE

ATTREZZATURE MILITARI

NETTEZZA URBANA

DOGANA

CENTRALI TELEFONICHE

PRODUZIONE ELETTRICITA'

QUESTURA

VESCOVADO - CURIA

UNIVERSITA'

OSTELLO DELLA GIOVENTU'

RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA

ISOLA ECOLOGICA

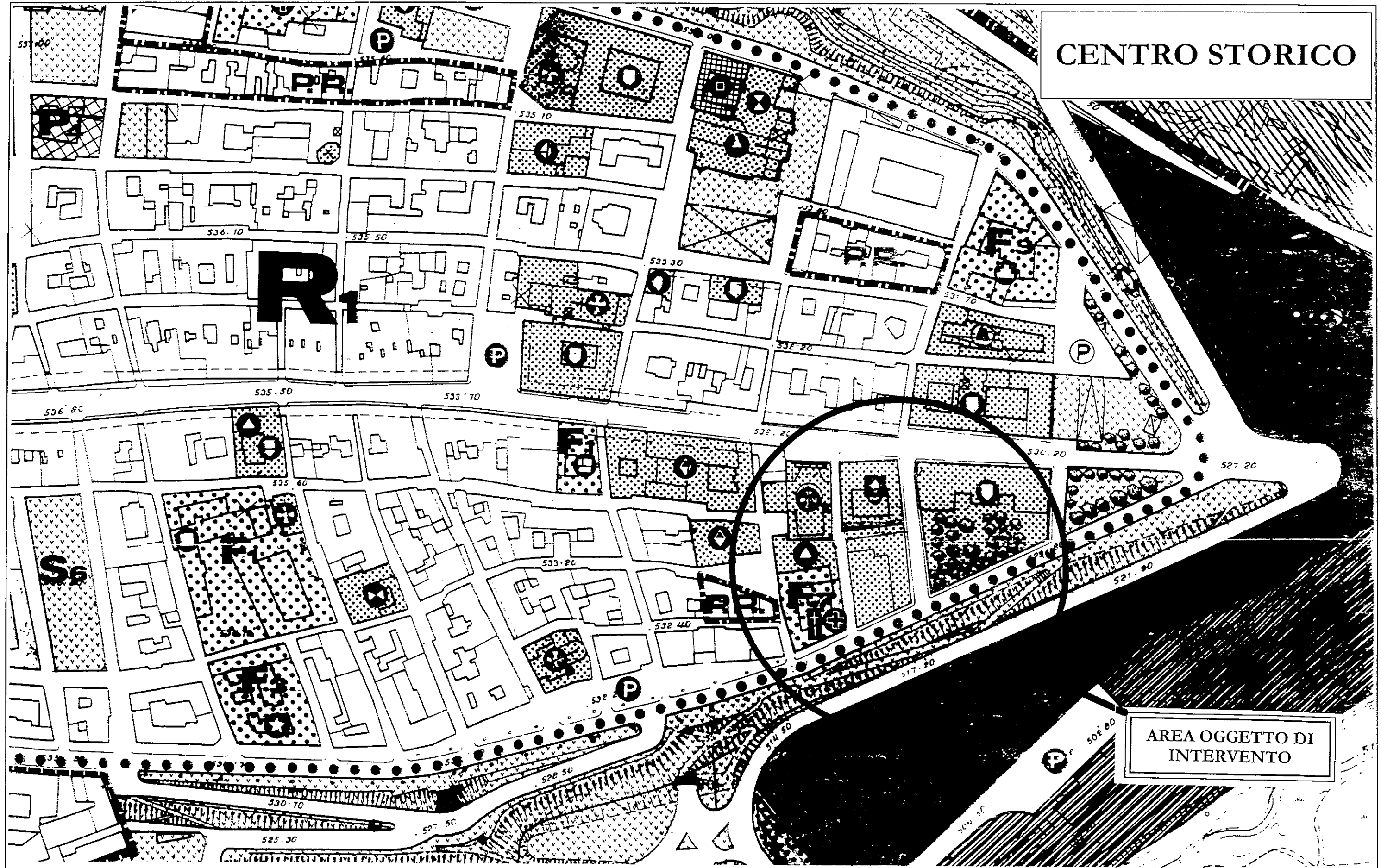


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:2.000

TAV. 8/A

CENTRO STORICO

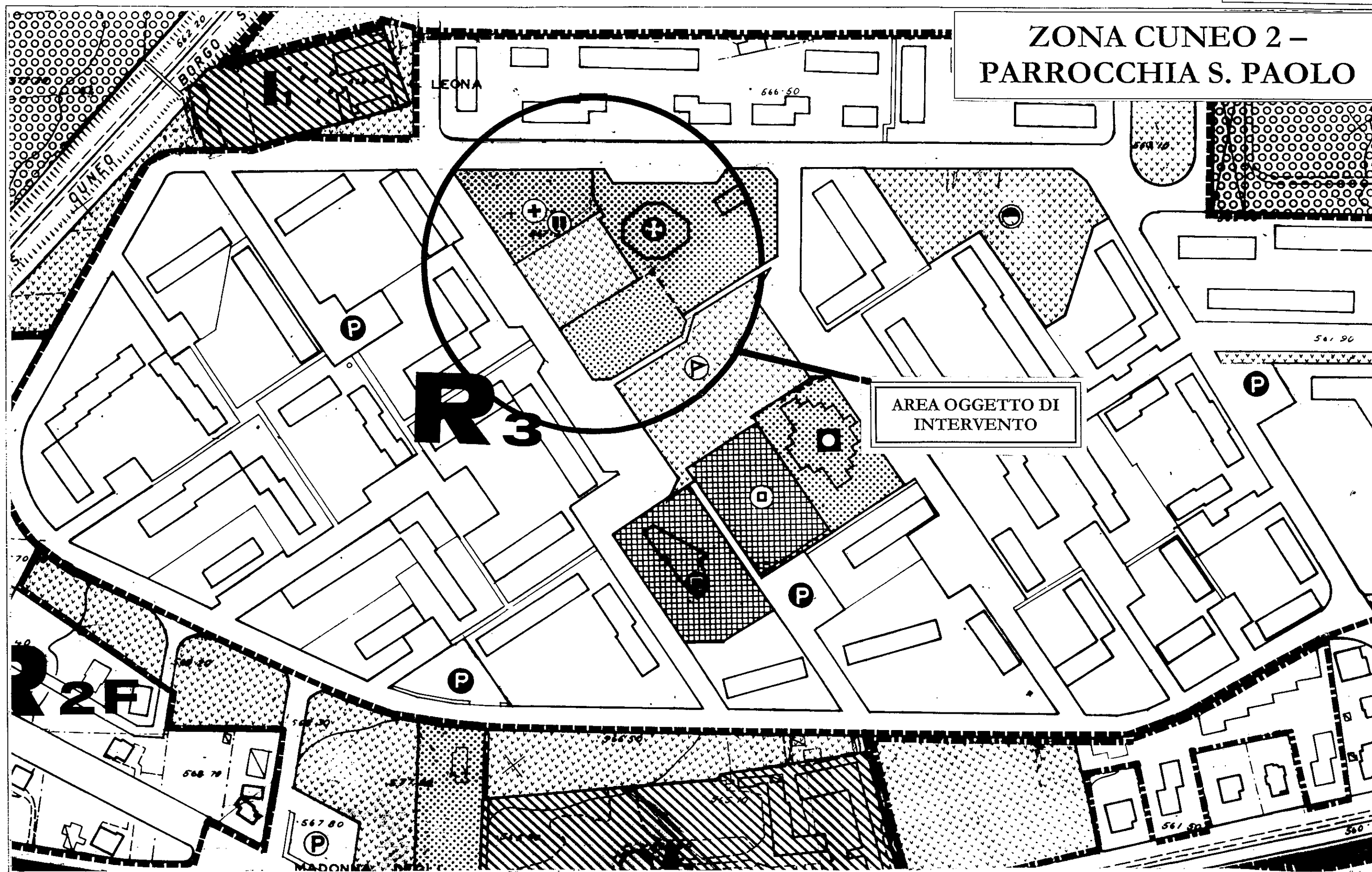


ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:2.000

TAV. 8/B

ZONA CUNEO 2 –
PARROCCHIA S. PAOLO



- DELIMITAZIONE AREE
- DELIMITAZIONE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- LIMITE COMUNALE

S1 = AREE PER ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO
SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R2TP= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE
LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE

S I M B O L O G I A

ESISTENTE

PREVISTO

SCUOLA ELEMENTARE

CHIESA

Approvato con deliberazione di Giunta
Regionale n° 140 - 8349 del 14-10-1986

TETTI PESIO
assetto generale 1:2000

4p

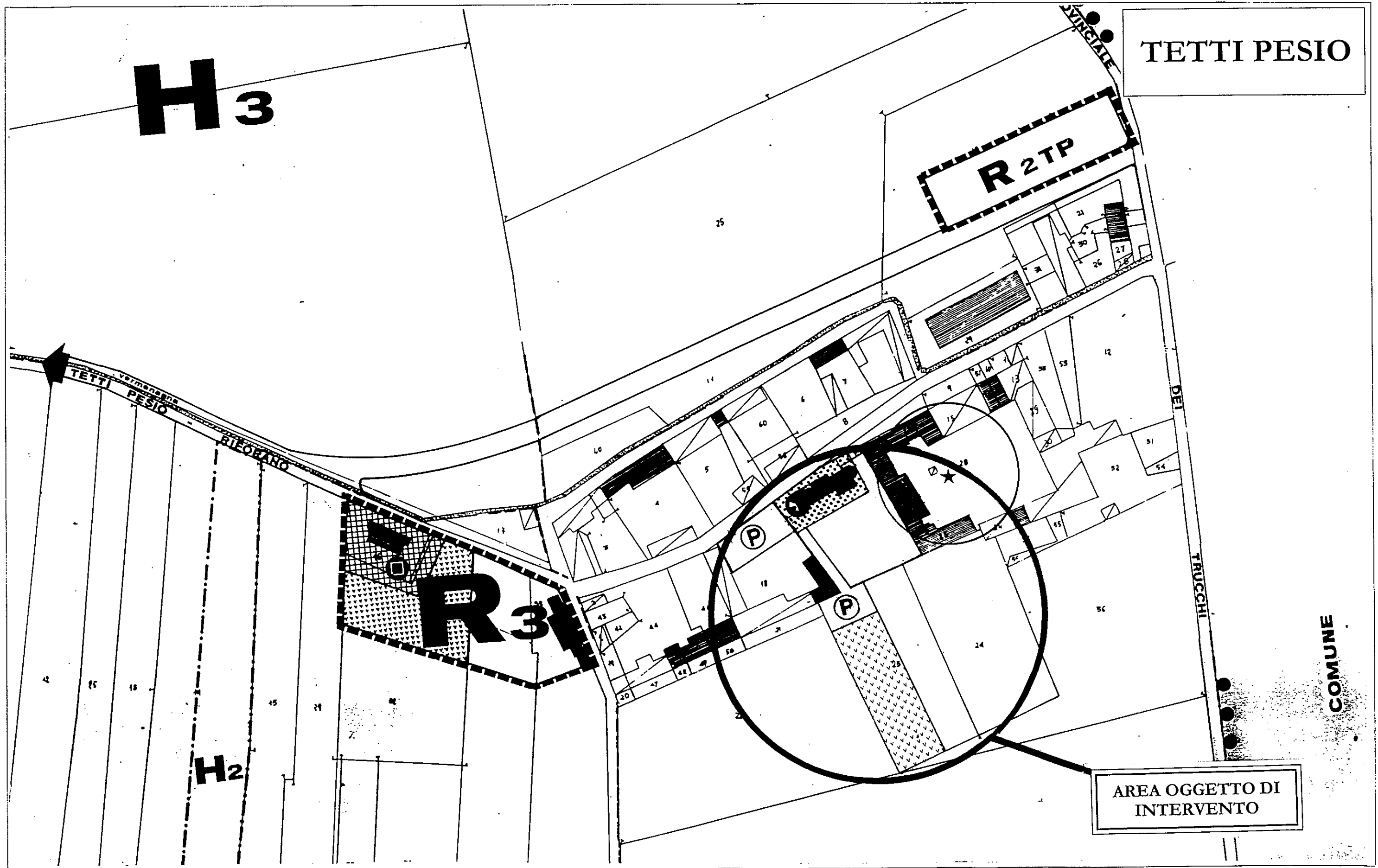
1984

settore urbanistica

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:2.000

TAV. 8/C



COMUNE DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XI.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 5349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

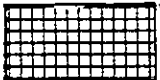
ROATA ROSSI

assetto generale 1:2000

4i

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE N.6
D. G. R. N. 17 - 23383 DEL 9.XII.1997

LEGENDA

- - DELIMITAZIONE AREE
- +++++++ - RISPETTO CIMITERIALE
- - DELIMITAZIONE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
-  S1 = AREE PER ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
-  S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
-  S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI E PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- R2RR= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
- H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

SIMBOLOGIA

ESISTENTE



ASILO - SCUOLA MATERNA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA
PARCHEGGI
CHIESA
CAMPI DA GIOCO
ATTREZZATURE SPORTIVE

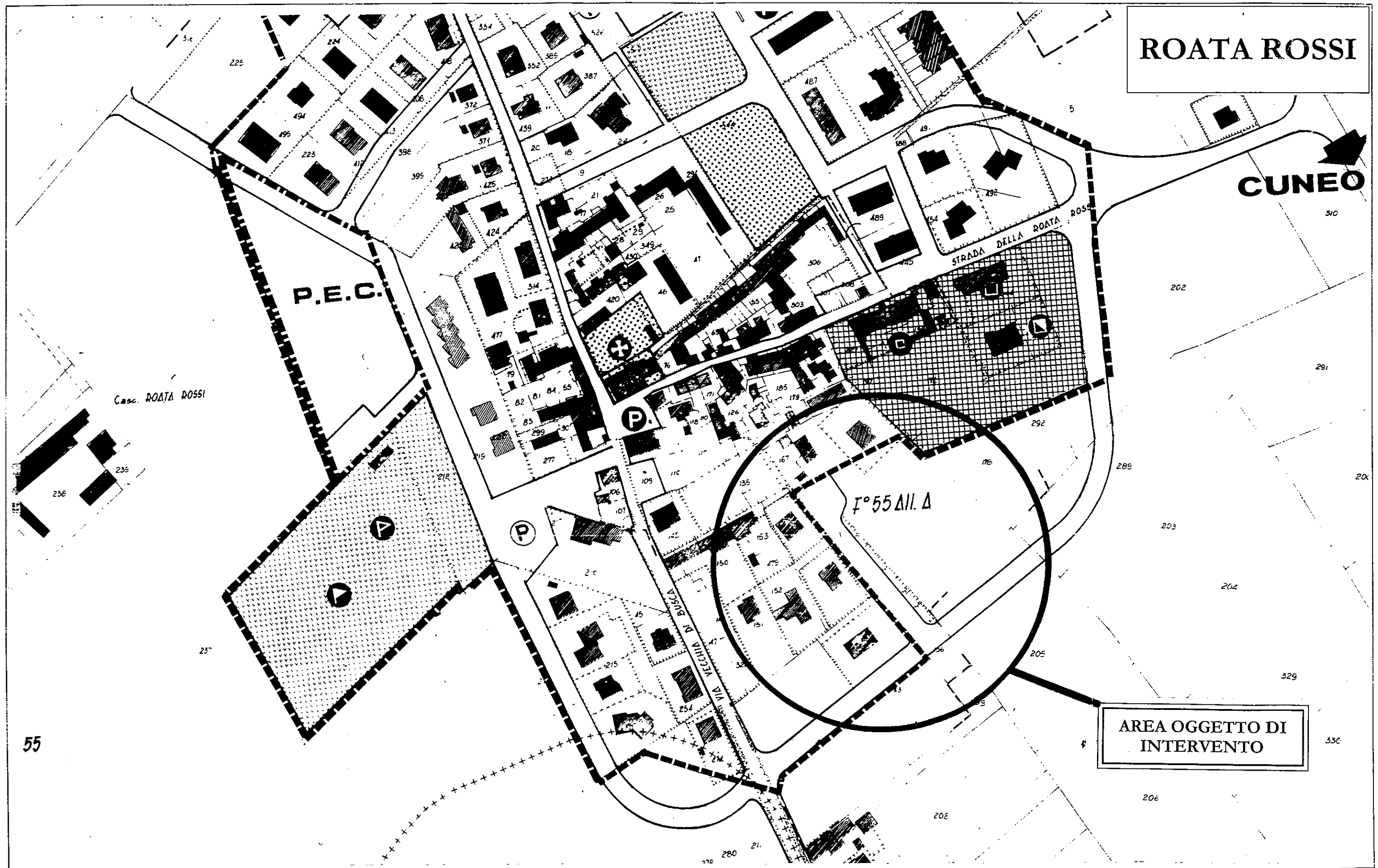
PREVISTO



ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:2.000

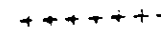
TAV. 8/D



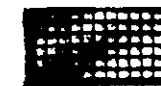
LEGENDA



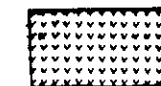
- DELIMITAZIONE AREE



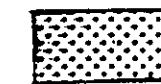
- AREA RISPETTO CIMITERIALE



S1 = AREA PER ISTRUZIONE OBBLIGO E PREOBBLIGO



S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

R2PG= AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO
SENZA INCREMENTO DI VOLUME

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

SIMBOLOGIA

ESISTENTE



ASILO - SCUOLA MATERNA



SCUOLA ELEMENTARE



PARCHEGGI



CHIESA



CENTRO COMMERCIALE



CAMPI DA GIOCO

PREVISTO



Approvato con deliberazione di Giunta
Regionale n° 140 - 9349 del 14/06/1986

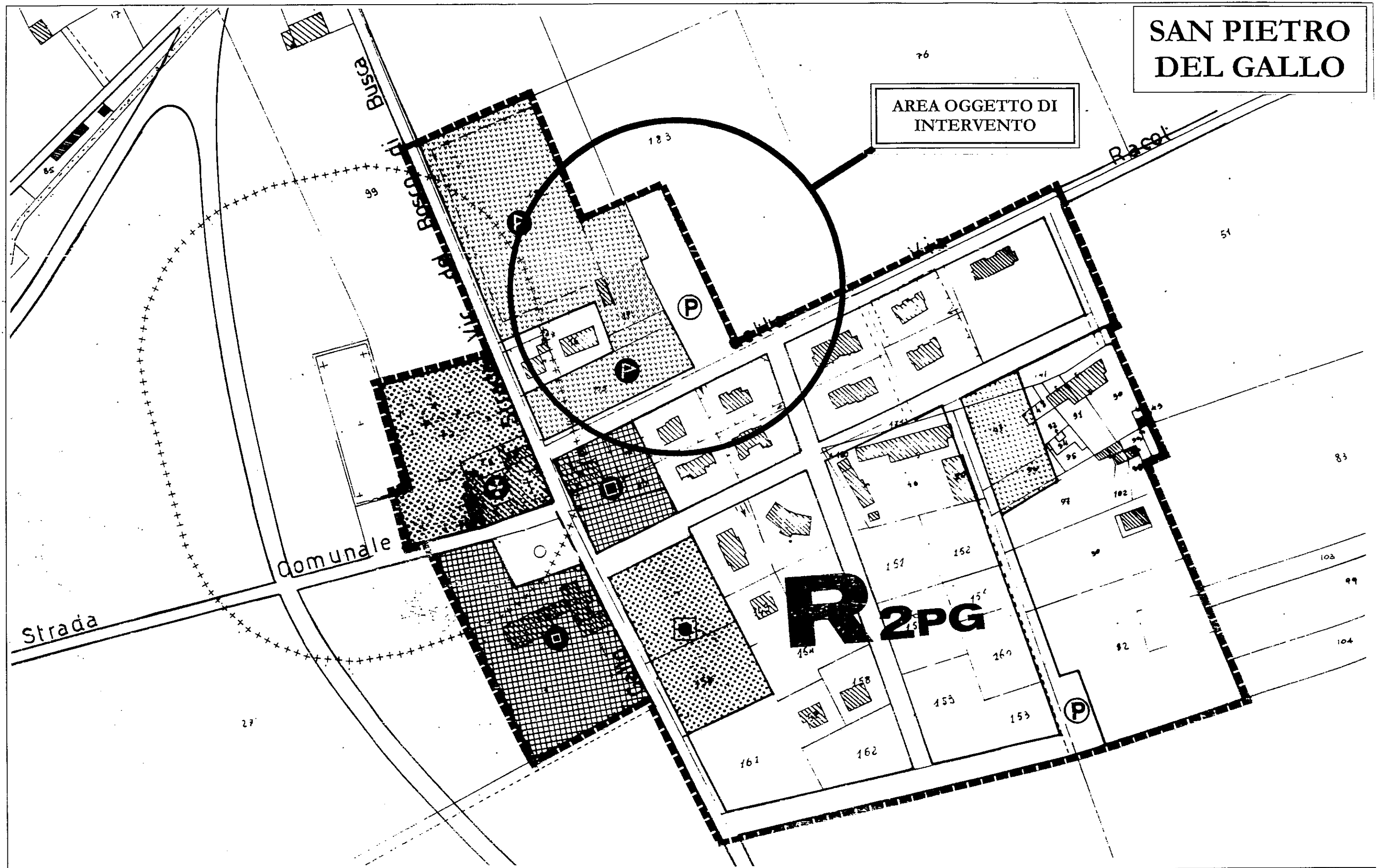
S. PIETRO DEL GALLO
assetto generale 1:2.000 **4n**

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:2.000

TAV. 8/E

SAN PIETRO
DEL GALLO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.36 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 3349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

CENTRO STORICO

assetto generale 1:1000

5

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE:

N. 9 D. C. S. N. 45

DEL 22.05.1998

1998

settore urbanistica

ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

COLLEGIO

MUSEO

BIBLIOTECA

ISTITUTI RELIGIOSI - SEMINARIO

TEATRI - CINEMA - AUDITORI

CHIESE

ALBERGHI

BAGNI PUBBLICI

AMBULATORI

CASE DI RIPOSO

VESCOVADO - CURIA

PALAZZI PER UFFICI

BANCHE

POSTE E TELEGRAFI

AMMINISTRAZIONI CENTRALI E
LOCALI

QUESTURA

MERCATI

AUTOPOSTEGGI

ATTREZZATURE MILITARI

CENTRO POLIFUNZIONALE

CENTRO CULTURALE

ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI

EDIFICIO SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA

EDIFICIO SOGGETTO A "RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA

LEGENDA



- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



- DELIMITAZIONE AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.



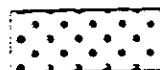
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI (PIANI RECUPERO E P.E.C.)



- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT



- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)



- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)



- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



- AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.



- FASCE DI COLORE



- ACCESSI TUNEL

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, CULTURALI, ECC....)

F7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE RESIDENZIALI

R1 = INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

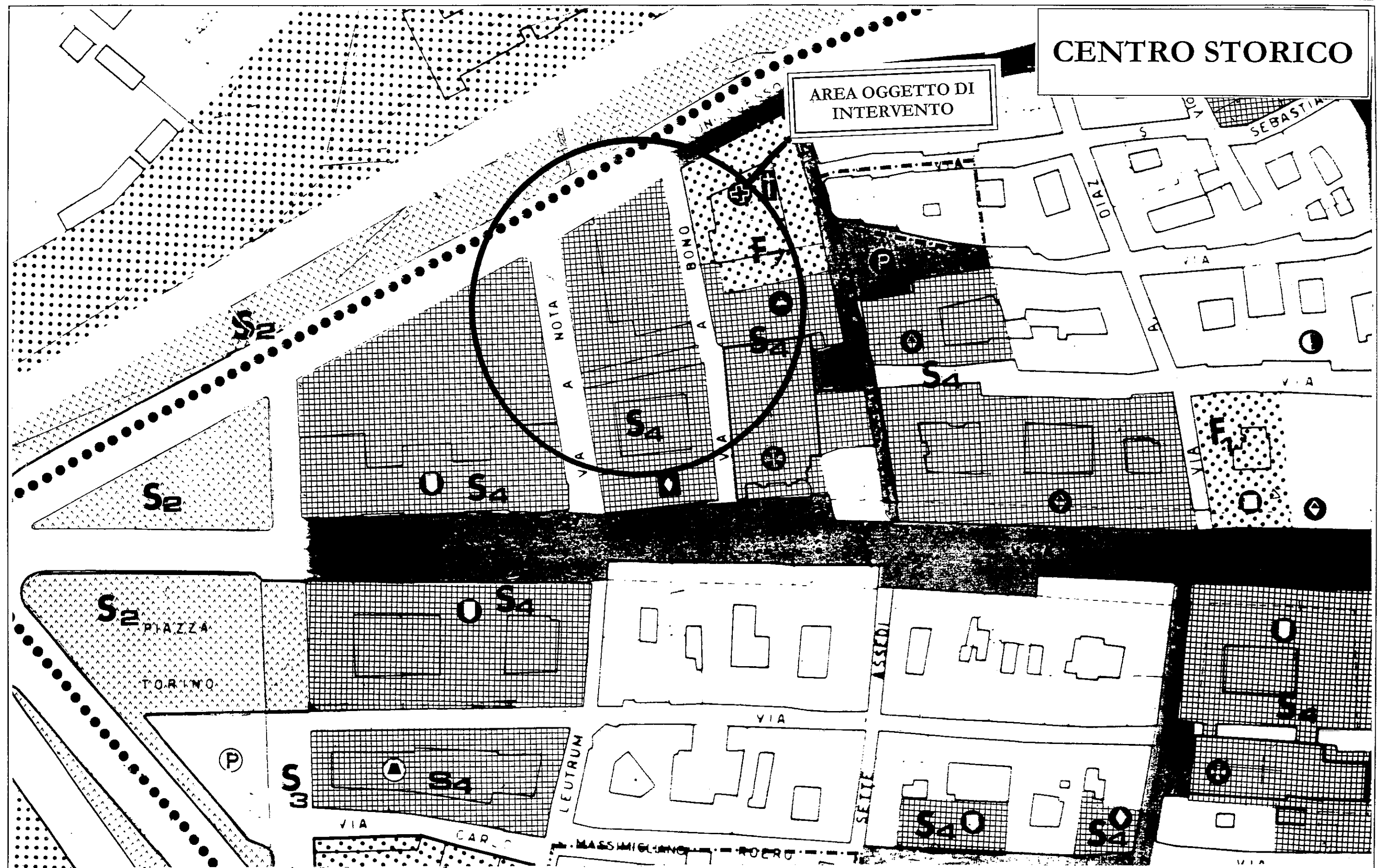
AREE PRODUTTIVE

P4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE

Scala 1:1.000

TAV. 9/A



**NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.C.
- VARIANTE
ZONA I1**

* Le modifiche sono state riportate in corsivo grassetto

ART. 15 - I - AREE INEDIFICABILI

I 1

**Aree da salvaguardare per il pregio paesistico, naturalistico
o di interesse storico e ambientale.**

Si riferiscono alle aree, indicate in cartografia, per le quali è prescritta una salvaguardia ai fini ambientali, paesaggistici e naturalistici.

Prescrizioni

E' consentita l'attività agricola e sono ammesse esclusivamente le opere e gli impianti, strettamente al servizio dell'attività agricola, di modeste dimensioni, esclusi capannoni rurali e simili.

E' confermata la destinazione d'uso residenziale esistente e, per mezzo di Piano di Recupero, sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, con divieto di demolizione ed alterazione delle parti di valore storico ambientale e con possibilità di modifica della destinazione d'uso dei fabbricati non residenziali, purchè compatibili con il rispetto degli elementi tipologici degli edifici oggetto di Piano di Recupero.

Per tutti gli edifici esistenti, fatto salvo quanto specificato nel precedente comma, sono ammessi con Autorizzazione singola - subordinata al parere favorevole della Commissione Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali - solamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

I terreni, possono essere computati per la determinazione delle cubature delle aree agricole H di cui all' art. 14, se ed in quanto non asserviti a costruzioni esistenti e con indice volumetrico determinato sulla base della coltura in atto.

I 2

**Aree inedificabili per le caratteristiche negative dei terreni
o incombenti o potenzialmente pericolosi
per la pubblica incolumità.**

Si riferiscono alle aree interessate da frane attive o manifestatamente o potenzialmente franose; aree con erosioni accelerate, nicchie di distacco attivo, alvei e greti torrenziali in fase accentuatamente erosiva, aree esondabili.

Prescrizioni

Non è ammesso alcun intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia; sono invece ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati esistenti.

I 3.

**Aree inedificabili di rispetto alla viabilità, alle ferrovie, ai cimiteri, alle sponde dei fiumi,
torrenti e canali, linee elettriche e rete metanodotto.**

A norma dell'art. 13 della L.R.U., il P.R.G. individua le seguenti fasce ed aree di rispetto:

1) Viabilità extra-urbana

Fuori del perimetro dei centri abitati e degli insediamenti residenziali previsti dal P.R.G. si applicano le disposizioni fissate dal D.M. 1.4.68 n. 1404 "Distanze minime a protezione del nastro stradale" artt. 4 e 5 e dal D.L. 30.4.1992, N° 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992, n° 495.

Sono ammessi accessi diretti per le nuove costruzioni dalle strade statali e provinciali, secondo le modalità dell' art. 28 della L.R.U.

2) Viabilità urbana.

All' interno del perimetro del centro abitato e degli insediamenti residenziali previsti dal P.R.G., i distacchi stradali degli edifici sono disciplinati per ogni area dalle allegate tabelle, nel rispetto per le zone di nuovo impianto, del disposto dell' art. 27 - 2° comma della L.R.U. e del D.L. 30.4.1992, N° 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992, n° 495.

3) Ferrovie.

A lato delle aree destinate alle ferrovie ed ai servizi connessi è prevista una fascia di rispetto, da ambo i lati, di mt. 30 dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.

In dette fasce sono consentiti interventi per raddoppiare e/o ampliare la rete ferroviaria esistente.

Si fa comunque riferimento ai disposti di cui al D.P.R. 753/80, in materia di polizia e sicurezza delle Ferrovie.

4) Cimiteri.

Ai sensi dell' art. 27- 5° e 6° comma della L.R.U., di norma le fasce di rispetto per i cimiteri sono fissate in m. 150 ad eccezione dei seguenti cimiteri per i quali sussistono

Norme di Attuazione

Madonna Grazie	- Decreto n. 3815 del 30.10.1969 e Decreto n. 1310 del 7.12.1972
Madonna Olmo	- Decreto n.3815 del 30.10.1969
San P.Gallo	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Passatore	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Roata Rossi	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
San Benigno	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Ronchi	- Decreto n.3366 del 26.10.1968
Spinetta	- Decreto n.1112 del 20.12.1963

Per l'individuazione e la conformazione planimetrica delle fasce di rispetto di detti cimiteri, si fa riferimento alla cartografia di P.R.G.

5) Sponde dei fiumi, dei torrenti e dei canali

Fatta eccezione per le aree residenziali e per quelle destinate ad impianti produttivi, dove esistono adeguate opere di protezione, e' fissata una fascia di rispetto di:

- mt. 12,50 dal piede esterno degli argini maestri per sponde di fiumi, torrenti e canali, con esclusione delle bealere irrigue
- mt. 100 per sponde di fiumi, torrenti e canali non arginati, con esclusione delle bealere irrigue
- mt. 20 da pozzi e sorgenti di captazione di acqua per acquedotti pubblici
- mt. 100 dal perimetro di impianti di depurazione delle acque di rifiuto

6) Linee elettriche e condotta metanodotto.

L'eventuale costruibilità nelle fasce di rispetto poste a protezione delle linee elettriche e della condotta del metanodotto, sarà subordinata alle condizioni e prescrizioni che saranno fornite di volta in volta dagli Enti competenti su richiesta degli interessati

Norme di Attuazione

Prescrizioni

Nelle fasce ed aree di cui ai punti precedenti è esclusa qualsiasi costruzione ad uso residenziale e produttivo di ogni settore; sono ammessi, per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G., gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria con le disposizioni, in merito ad aumenti volumetrici, di cui al 12^a comma dell' art. 27 della L.R.U.

Possono essere ammesse nelle fasce di rispetto stradali le esposizioni commerciali di natura temporanea solamente lungo le strade che all' uopo saranno individuate dall' Amministrazione, analogamente per gli impianti di distribuzione carburanti e di servizio di cui all'art. 27 comma 3^a della L.R.U nonchè pesi pubblici.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- disposti di cui ai commi 3^a, 4^a, 5^a, 10^a e 11^a del citato art. 27 della L.R.U.
- per le costruzioni esistenti e ammesso il riutilizzo a fine residenziale anche con aumento della superficie utile di calpestio e con mutamento di destinazione d'uso, ma senza aumento di volume, mediante le sole operazioni di restauro e risanamento conservativo;
- i terreni, pur se inedificabili, possono essere computati per la determinazione delle cubature delle aree agricole H di cui all' art. 14, se ed in quanto non asserviti a costruzioni esistenti e con indice volumetrico determinato sulla base della coltura in atto.
- *nel caso di edifici o nuclei esistenti ubicati in zone residenziali su aree viabili oggetto di esproprio è ammessa la ricostruzione di uguale volume conglobato a quello previsto nell'ambito oggetto di intervento, da attuare con concessione convenzionata e con S.U.E. in caso di nuclei.*
- *nel caso di edifici esistenti ubicati in zone agricole all'interno delle fasce di rispetto stradale è ammessa la ricostruzione di uguale volume su area agricola adiacente con le modalità e gli interventi previsti dall'art. 14.*

Le prescrizioni di cui sopra valgono su tutte le sopraccitate aree I3, indicate in cartografia, pur se queste ultime eccedono, nella definizione territoriale, dai limiti precedentemente indicati che si intendono quindi come minimi.

Condizioni

Valgono i disposti, per quanto non in contrasto, dell' art. 27 della L.R.U.

Vincoli

L'attuazione delle previsioni del P.R.G., di cui al presente articolo, è subordinata al rispetto dei vincoli di tutela culturale ed ambientale, di cui all' articolo 7.