

Copia conforme all'originale
allegata alla deliberazione
Cuneo, li 30 OTT. 1995

C.C. 137 del 21.9.95

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICO

51 NOV. 1995

Prot. Gen. n. 10753

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)

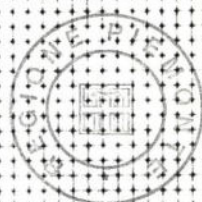
REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICO
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

In data 16 GEN. 1997

Approvato con D.G.R. n. 2/1419/1
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Umberto Pedrigo Esposito



IL SINDACO
Dott. Elio Astagno



COMUNE DI CUNEO

VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE N.5

RELATIVA AL PIANO DI
ZONA MARTINETTO E
ZONE "S4" e "H" AI SENSI
DEGLI ARTT. nn. 17 e 41
L.R. 56 del 5.12.77 e s.m.

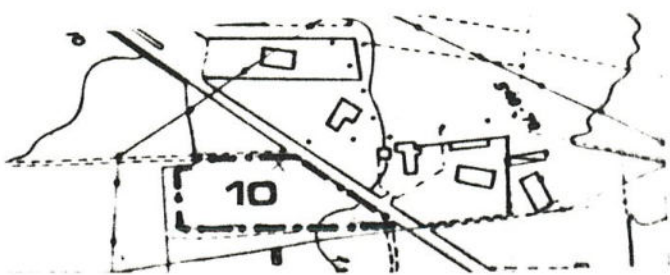
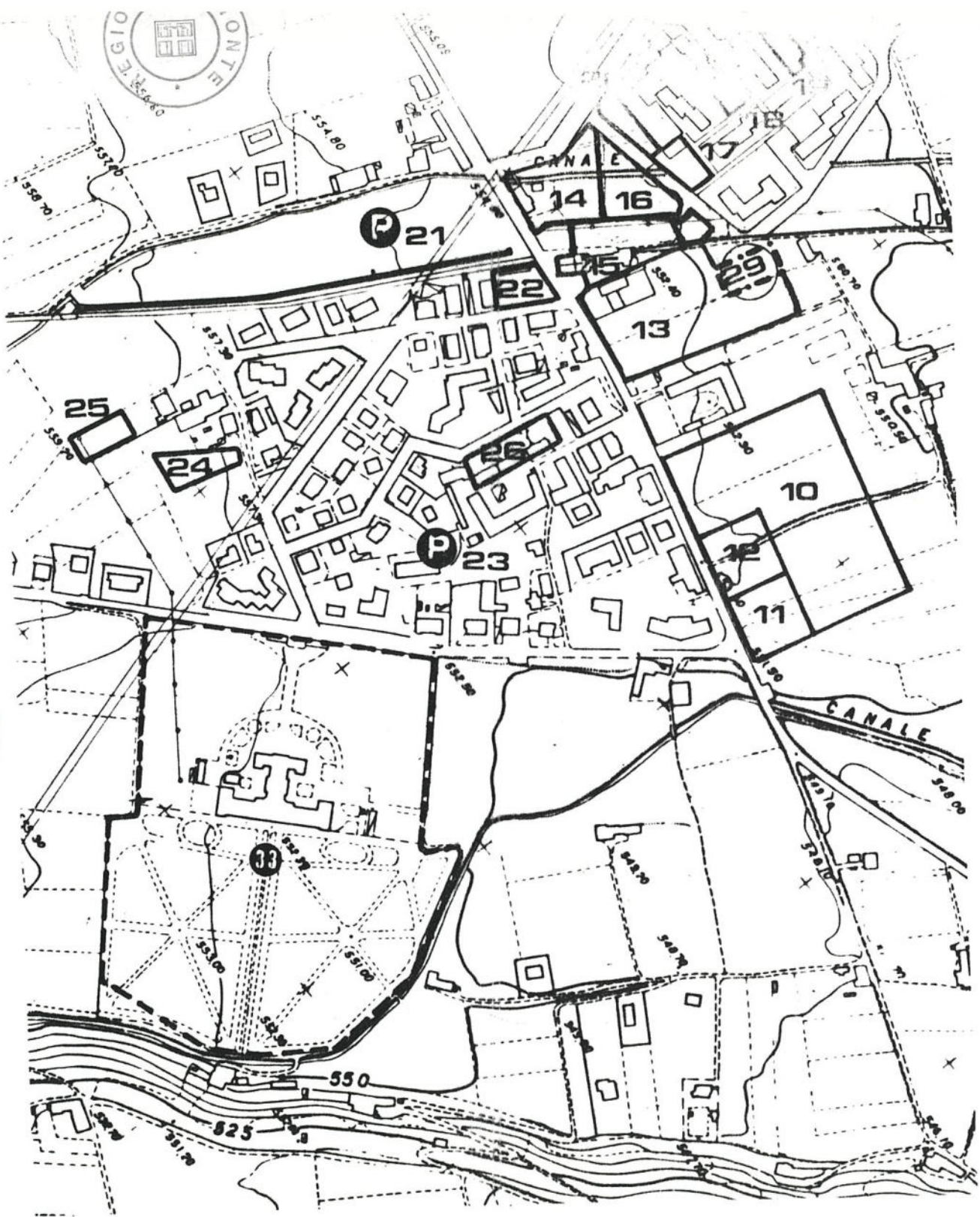
ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA
DI CUNEO

DOTT. ARCHITETTO
LUIGI MAJO

modifica alle schede di zona e
all'elaborato "O" i servizi di P.R.G.

IL TECNICO DI PROGETTAZIONE
IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICO
(Arch. Luigi Majo)

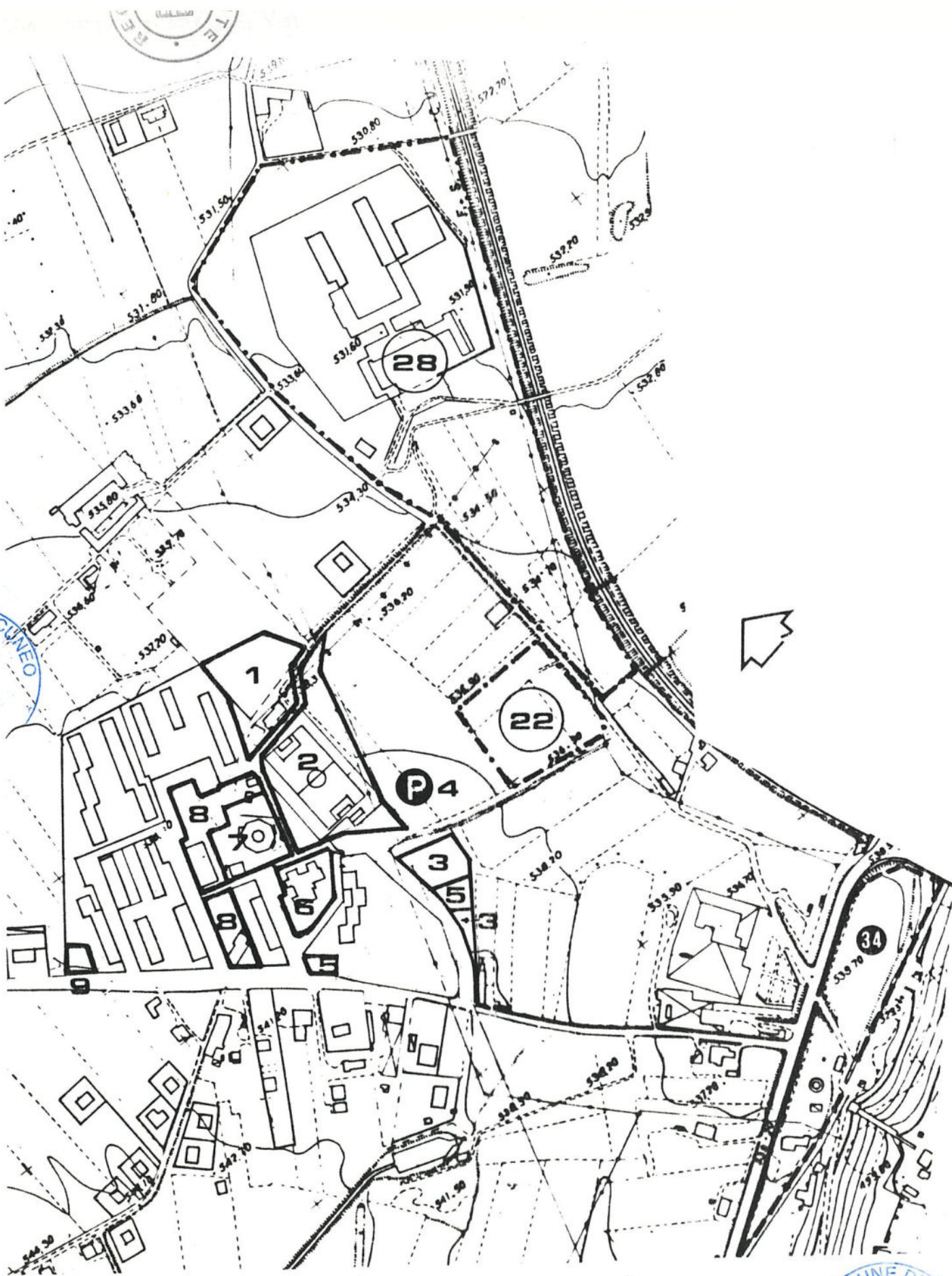
10



IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



CONFRERIA



COMUNE DI CUNEO
Settore Urbanistico

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)

COMUNE DI CUNEO
Settore Urbanistico

MARTINETTO



ZONA: C O N F R E R I A - C E R I A L D O

R₃
R_{4F}

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 39.78

ABITANTI - ATTUALI

 | concentrico: 1.207
 | agricolo : 2.332

- PREVISTI (mc./90) : 218

- TOTALI

:

=====

3.757

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	13.000	27.750	7,39	24.773	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	12.795	17.015	4,53	10.617	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	16.750	49.212	13,10	44.237	12.5
PARCHEGGI	10.730	16.062	4,28	8.847	2.5
TOTALI	53.275	110.039	29,30	88.474	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso)


INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI MARTINETTO

R4F

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 218
- CUBATURA PREVISTA mc 19.633 edilizia pubblica
- mc 1.550 negozi
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività commerciale
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica territoriale mc/mq
- densità volumetrica fondiaria mc/mq 3,00
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima residenziale m 12,70 4 piani fuori terra
- m 9,70 3 piani fuori terra
- commerciale m 3,70 1 piano fuori terra
- distacchi dalle strade m 7,50 strada comunale
- m 20,00 strada provinciale (residenziale)
- m 15,00 strada provinciale (pista negozi)
- distacchi dagli edifici m 20,00 o H dell'edificio più alto
- distacchi dai confini m 5,00
- tipologie articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo P.d.Z.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE.
(Dott. Bernardo Raso)



AREE PER SPAZI PUBBLICI A
PARCO E GIOCO

IL VERDE

S₂

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 527.130
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 1.505, 079
- SUPERFICI TOTALI	mq. 2.032, 209

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E. e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

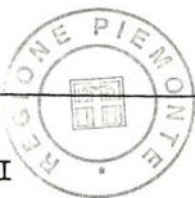
rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 2 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Benardo Raso*)





AREE PER PARCHEGGI
PUBBLICI

IL PARCHEGGIO

S₃

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 134.585
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 81.035
- SUPERFICI TOTALI	mq. 295.155

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 3 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



AREE PER SPAZI PUBBLICI DI
INTERESSE COMUNE, ATTIVITA'
COMMERCIALI, ANNONARIE ECC.

I CENTRI DI SERVIZIO

S4

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI
- SUPERFICI PREVISTE
- SUPERFICI TOTALI

mq. 220.795
mq. 53.310
mq. 274.105



B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP., strumenti urbanistici esecutivi per opere di interesse comune convenzionamenti

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S.4 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



AREE AFFERENTI LE ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE

I SERVIZI PER IL PRODUTTIVO
E TERZIARIO

S5

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	Ha -
- SUPERFICI PREVISTE	Ha 65.00
- SUPERFICI TOTALI	Ha 65.00

DESTINAZIONI AMMESSE:

- parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali mense ed attrezzature varie, ecc.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di strumenti urbanistici esecutivi e P.T.E.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Strumenti urbanistici esecutivi e piani tecnici

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 5 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





ARRE DESTINATE ALLE ATTIVITA'
AGRICOLE

L'AGRICOLO

H

ART. 14 pag. 34 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 10.294,67
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attrezzature ed infrastrutture agricole a relative residenze rurali
 - attività artigianali e produttive di supporto
 - recupero degli edifici non più necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1500
- densità volumetrica fondiaria mc/mq 0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo) mq/mq 20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima mt 7,50
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade minimo mt 6 e rispetto art.15 "I 3 - 1)"
- distacchi fra edifici ad uso abitazione non inferiore mt 10
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo varie (disciplinata dall'art. 14)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- sono ammessi interventi di manutenzione e restauro, risanamento ristrutturazione con le prescrizioni di cui all'art. 14
- sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14
- sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'art. 14
- il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



AREE PAESISTICHE, NATURALI-
STICHE E DI INTERESSE STO-
RICO - AMBIENTALE

AREE INEDIFICABILI

1

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 71.20



- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- attivita' agricola
- impianti per usi sociali
- residenze

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- e' vietato qualsiasi tipo di edificazione
- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli ecc.)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, piano tecnico e strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammesse solo opere di manutenzione, restauro e risanamento conservativo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



ZONA: CONFRERIA + MARTINETTO



A - SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

N°	SUP. LOTTO	SERVIZI ESISTENTI		SERVIZI PREVISTI	
	MQ.	MQ.	DESTINAZIONE	MQ.	DESTINAZIONE
1	6910			6910	Verde
2	11626	10310	Verde	1316	Verde
3	3574		Verde	3574	Int. Generale
4	3780	3780	Parcheggi		
5	1500			1500	Parcheggi
6	3350	3350	Istr. Obbligo		
7	3380	3380	Int. Gen. Relig.		
8	7200	7200	Istr. Preobbligo		
9	750	750	Verde		
10	23325			23325	Verde
11	3600			3600	Int. Generale
12	3600			3600	Parcheggi
13	12000	1800	Istr. Obbligo	10200	Istr. Obbligo
14	5000	650	Istr. Preobbligo	4350	Istr. Preobbligo
15	4365	4365	Int. Gen. Relig.		
16	3500	3500	Verde		
17	1300	1300	Int. Generale		
18	900	900	Int. Generale		
19	750	750	Int. Generale		
20	1350	1350	Verde		
21	3250	3250	Parcheggi		

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Donato Raso*)



ZONA : CONFRERIA



A - SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE A LIVELLO CO
MUNALE (ART. 21)

N°	SUP. LOTTO	SERVIZI ESISTENTI		SERVIZI PREVISTI	
	MQ.	MQ.	DESTINAZIONE	MQ.	DESTINAZIONE
22	1800	1800	Parcheggio		
23	3400	1900	Parcheggi	1500	Parcheggi
24	1800			1800	Verde
25	1500			1500	Verde
26	2100	2100	Int. Generale		
TOT	115.610	52.435		63.175	

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Benigno Raso*)

