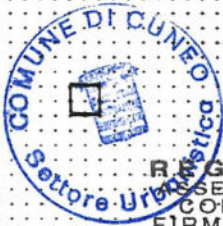


Copia conforme all'originale
allegato alla deliberazione
Cuneo, li 9 FEB. 1998

C.C. n° 186 del 18.12.95

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Rasol)



REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
11 MAR. 1998
Prot. Gen. n. 2412

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE



In data: 29 GEN. 1998

Approvato con D.G.R. n. 17.23385
IL DIRIGENTE
Arch. Anna MARINI

COMUNE DI CUNEO

VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE N.6

**RELATIVA AD AREE
RESIDENZIALI
FRAZIONALI**

ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA
DI CUNEO
- 99 -

DOTT. ARCHITETTO
LUIGI MAJO

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch. Luigi Majo)



**schede e tabelle di zona
di variante**

26

settore urbanistica



schede di zona

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Berardo Raso*)





AREE EDIFICATE IN TUTTO O IN
PARTE DI INTERESSE STORICO -
ARTISTICO - DOCUMENTARIO

CENTRO STORICO

R₁

ART. 8 pag. 15 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 28.10
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali, ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq da definirsi in sede di strumento urbanistico esecutivo comunque non maggiore 5 mc/mq
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- altezza massima mt attuale
- distacchi dai confini mt fili attuali
- distacchi dalle strade mt fili attuali
- distacchi dagli edifici mt di norma minimo mt 10 o 2/3 H dell'edificio piu' alto ma comunque sempre nel rispetto del mantenimento delle visuali e del tessuto stradale esistente
- tipologie: le caratteristiche edificatorie ed i distacchi, salvo quelle indicate, sono definite in sede di strumento urbanistico esecutivo

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.D.R., indicati in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA CENTRALE

R_{2A}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 316
- CUBATURA PREVISTA mc 28450 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 100.333
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività direzionali, commerciali, ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 19,80 (6 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 2/3 H dell'edificio più alto, con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie: a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C., indicato in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi e di sedime stradale indicate in cartografia completamente attrezzate)
- obbligo della risoluzione unitaria delle fronti sul Corso Nizza e sulle altre vie cittadine individuate dall'Amministrazione Comunale



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

VIALE ANGELI EST

R_{2B}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 59
- CUBATURA PREVISTA mc 5300 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 7.39
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 4
- rapporto di copertura mq/mq 35%
- altezza massima mt 15,80 (5 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 2/3 H dell'edificio piu' alto con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie: isolate, a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le costruzioni a cortina sono individuate dall'Amministrazione Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

VIALE ANGELI SUD

R_{2c}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 221
- CUBATURA PREVISTA mc 19875 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 35.29

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 12,80 (4 piani f.t.)
- altezza massima (lungo Viale Angeli) mt 9,00 (2 piani + autorimessa)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dal Viale Angeli mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dall'edificio piu' alto
- tipologie: isolate, a schiera negli ambiti di P.E.C.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi indicate in cartografia completamente attrezzate)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA CORSO GRAMSCI

R_{2D}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 29
- CUBATURA PREVISTA mc 2650 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 6.08
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 3
- rapporto di copertura mq/mq 35%
- altezza massima mt 9.80 (3 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dalle strade mt a filo strada (Corso Gramsci Nord)
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dall'edificio piu' alto
- tipologie: isolata

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

SAN ROCCO CASTAGNARETTA

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

R_{2E}

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 103
- CUBATURA PREVISTA mc 9275 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 31.49
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto



B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- altezza massima (lungo Corso Francia) mt 10,30 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate o a cortina sul Corso Francia

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- lungo il Corso Francia e' obbligatoria la costruzione a portici con caratteristiche simili a quelli esistenti.



E
 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
 EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
 INSTRUTTURAZIONE

AREA VIALE MISTRAL

R_{2F}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

B) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 147
- CUBATURA PREVISTA mc 13250 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 3.25
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

BORGO SAN GIUSEPPE

R2G

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 206+66(VAR. N.6) = 272
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 edilizia priv.
- SUPERFICIE TERRITORIALE mc 4770 edilizia pubblica + 5940=10710
Ha 28.20
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- altezza massima (V. Bisalta, V. Savona e P.d.Z) mt 10,30 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
o aderenza in presenza di testata cieca
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dalle strade (Via Bisalta) mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate o a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA MADONNA OLMO

R_{2H}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 249+225(VAR. N.6)= 474
- CUBATURA PREVISTA mc 22392 edilizia priv + 11610 = 34002
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 17.23 edilizia pubblica 8640
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 10,30 (3 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato incartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R21

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 157 (VAR. N.6)
- CUBATURA PREVISTA mc 5570 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE mc 8560 edilizia pubblica
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: Ha 43.
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di stru-
mento urbanistico esecutivo



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R₂L

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 70 (VAR. N.6)
- CUBATURA PREVISTA mc 6300 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 2.11
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



- edifici con più di otto unità abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI BOMBONINA

R2B

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 24 (VAR. N.6)
- CUBATURA PREVISTA mc 2160 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 5.82

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative, solo in presenza di stru-
mento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI CONFRERIA

R2co

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 58 (VAR. N.6)
- CUBATURA PREVISTA mc 5220 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 19.98

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative sono in presenza di strumento urbanistico
- ambito di P.E.C. indicato in cartografia



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI MARTINETTO

R2MANS

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 45 (VAR. N.6)
- CUBATURA PREVISTA mc 4050 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 4.02

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative sono il presenza di stru-
mento urbanistico





MANSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI MADONNA GRAZIE

R2MG

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 206
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 edilizia privata - mc 4770
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 24.03
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Barbardo Raso*)

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI ROATA CANALE
E
CIVALLERI

R2RC

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 130
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 edilizia privata - mc 4770
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 10.00
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
RC DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI RONCHI

R2RO

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 205+43(VAR. N.6) =248
- CUBATURA PREVISTA mc 12057 edilizia priv.+3870=15927
- mc 6360 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 14.65
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Benedetto Raso)



PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI ROATA ROSSI

R2RR

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 153+89(VAR. N.6) = 242
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 di edilizia priv.+8010= 21790
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 21.79
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo.
- ambito di P.E.C. indicato in cartografia



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI SAN BENIGNO

R2SB

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 77
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.91
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq da definirsi in sede di strumen-
to urbanistico esecutivo comun-
que non maggiore di mc 1/mq
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt attuali
- distacchi dai confini mt attuali
- distacchi dalle strade mt attuali
- distacchi dagli edifici mt attuali
- tipologie: le caratteristiche edificatorie ed i
distacchi salvo quelle indicate, sono
definite in sede di strumento urbani-
stico definitivo

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di strumento urbanistico esecutivo individuato in cartogra-
fia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI SPINETTA

R2SP

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 122 + 86 (VAR. N.6) = 208
- CUBATURA PREVISTA mc 11024 di edilizia priv. +7740=18764
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 5.54
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia
- edifici con più di otto unità abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI TETTI PESIO

R2TP

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 38
- CUBATURA PREVISTA mc 3445 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.34
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
(Dott. Bernardo Raso)



PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative, solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo



INSEDIAMENTI EDIFICATI IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO, SENZA INCREMENTO DI VOLUME.

L'ESISTENTE

R₃

ART. 10 pag. 24 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° ESISTENTI
- CUBATURA PREVISTA mc ESISTENTI
- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 155.03
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali e ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq)
- rapporto di copertura mq/mq)
- altezza massima mt)
- distacchi dai confini mt) esistente
- distacchi dalle strade mt)
- distacchi dagli edifici mt)
- tipologie:)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

- rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.
- negli ambiti di comprensori di P.E.E.P., per gli edifici residenziali non sono consentiti mutamenti di destinazione d'uso ne' ampliamenti della superficie utile abitativa esistente

PRESCRIZIONI:

- modesti ampliamenti inferiori al 20% della superficie utile esistente

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI VIA BODINA

R4A

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- | | | |
|--|----------|--|
| - ABITANTI PREVISTI (mc/90) | n° 686 | |
| - CUBATURA PREVISTA | mc 18550 | edilizia privata - mc 43195
edilizia pubblica |
| - SUPERFICIE TERRITORIALE | Ha 2.80 | |
| - SUPERFICIE FONDIARIA | Ha 1.23 | |
| - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: | | |
| - residenze | | |
| - attivita' direzionali, commerciali | | |
| - artigianato di servizio non nocivo e molesto | | |

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | | |
|----------------------------------|-------|--------------------------------|
| - densita' volumetrica territor. | mc/mq | 2,21 |
| - densita' volumetrica fondiaria | mc/mq | 5 |
| - rapporto di copertura | mq/mq | 40% |
| - altezza massima | mt | 20,90 (6 piani + pilotis) |
| - distacchi dai confini | mt | 5 e comunque non inferiore H/2 |
| - distacchi dalle strade | mt | 10 |
| - distacchi dagli edifici | mt | 10 o H dell'edificio piu' alto |
| - tipologie: | | singole e/o articolate |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- autorizzazione per opere di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per gli edifici esistenti





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI CORSO FRANCIA

R4B

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 2623
- CUBATURA PREVISTA mc 70225 edilizia privata - mc 165890
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 11.90
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 4.72
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 1,98
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 15,80 (5 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

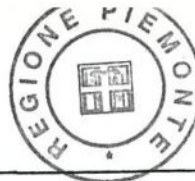
rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- autorizzazione per opere di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per gli edifici esistenti
- le costruzioni possono essere ammesse a "pilotis"

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Rizzo)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA EX BONGIOANNI

R4c

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 383
- CUBATURA PREVISTA mc 34450 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 3.82
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 0.69
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0,90
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 18,80 (6 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt a filo
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo, gia' disciplinato da convenzione

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia
- le costruzioni lungo le vie principali possono essere a portici (obbligatorio sul Corso Nizza)
- nel 1° quinquennio di validita' del P.E.C. e' presunta l'insediabilita' massima di abitanti 383



NSEDIAMENTI RESIDENZIALI
I NUOVO IMPIANTO

AREA DI SAN BENIGNO

R4CB

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 77 + 32 (VAR. N.6) = 109
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 di edilizia priv. + 2880 = 9770
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 1.27
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 1.05
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica territor. mc/mq 0.76
- densità volumetrica fondiaria mc/mq 0,93
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE.
(Dott. Bernardo Raso)





N. d. A.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI MADONNA OLMO

R4CM

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 601
- CUBATURA PREVISTA mc 41340 edilizia privata - mc 12720
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 9.35
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 3.31
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0.58
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1.63
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
con minimo di mt 10
- tipologie: isolate, a schiera con giardini privati lungo le vie di penetrazione interna

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

AREA DI MARTINETTO

R4F

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

ABITANTI PREVISTI (mc/90)
CUBATURA PREVISTA

n° 218
mc 19.633 edilizia pubblica
mc: 1.550 negozi
mq 10036

SUPERFICIE TERRITORIALE

mq 10036

SUPERFICIE FONDIARIA

mq 6544

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- residenze
- attivita' commerciale
- artigianato di servizio non nocivo e molesto

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | | | |
|------------------------------------|--------------|------|---|
| - densità volumetrica territoriale | mc/mq | 1.95 | |
| - densità volumetrica fondiaria | mc/mq | 3,00 | |
| - rapporto di copertura | mq/mq | 30% | |
| - altezza massima | residenziale | m | 12,70 4 piani fuori terra |
| | | m | 9,70 3 piani fuori terra |
| | commerciale | m | 3,70 1 piano fuori terra |
| - distacchi dalle strade | | m | 7,50 strada comunale |
| | | m | 20,00 strada provinciale (residenziale) |
| | | m | 15,00 strada provinciale (pista negozi) |
| - distacchi dagli edifici | | m | 20,00 o H dell'edificio più alto |
| - distacchi dai confini | | m | 5,00 |
| - tipologie | | | articolate |

2) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo P.d.Z.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI CONFRERIA

R4c

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- | | |
|--|--------------------------|
| - ABITANTI PREVISTI (mc/90) | n° 75 (VAR. N.6) |
| - CUBATURA PREVISTA | mc 6750 edilizia privata |
| - SUPERFICIE TERRITORIALE | Ha 0.80 |
| - SUPERFICIE FONDIARIA | Ha 0.45 |
| - DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: | |
| - residenze | |
| - attivita' direzionali, commerciali | |
| - artigianato di servizio non nocivo e molesto | |

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | | |
|----------------------------------|-------|--|
| - densita' volumetrica territor. | mc/mq | 0.83 |
| - densita' volumetrica fondiaria | mc/mq | 1.50 |
| - rapporto di copertura | mq/md | 30% |
| - altezza massima | mt | 9.00 (3 piani fuori terra) |
| - distacchi dai confini | mt | 5 e comunque non inferiore H/2 |
| - distacchi dalle strade | mt | 10 (a filo sulla piazza) |
| - distacchi dagli edifici | mt | 10 o H dell'edificio piu' alto
con minimo di mt 10 |
| - tipologie: | | isolate, a schiera con giardini pri
ti lungo le vie di penetrazione int
na |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- " Il progetto di P.E.C. deve contenere una relazione idraulica atta a fornire garanzie di regolare deflusso dei due canali irrigui nel tratto intubato, con indicati i seguenti elementi:
 - massima portata ipotizzabile dei canali;
 - opere di regolarizzazione e di presa esistenti e loro grado di funzionalità ed efficienza;
 - sezione idraulica minima della porzione intubata;
 - eventuali opere atte ad impedire l' intasamento delle porzioni intubate. "



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI SPINETTA

R4cs

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 355
- CUBATURA PREVISTA mc 23426 edilizia privata - mc. 8480
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 7.6
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 3.29
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0,42
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 0,97
- rapporto di copertura mq/mq 25%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
con minimo di mt 10
- tipologie: isolate, a schiera con giardini privati lungo le vie di penetrazione interna

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





AREE PER L'ISTRUZIONE DEL-
L'OBBLIGO E PREOBBLIGO

LE SCUOLE

S₁

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | mq. |
| - SUPERFICI PREVISTE | mq. |
| - SUPERFICI TOTALI | mq. 274.633 |

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo





AREE PER SPAZI PUBBLICI A
PARCO E GIOCO

IL VERDE

S₂

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | mq. 737.162 |
| - SUPERFICI PREVISTE | mq. 1.286.281 |
| - SUPERFICI TOTALI | mq. 2.023.443 |

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E. e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 2 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





AREE PER PARCHEGGI
PUBBLICI

IL PARCHEGGIO

S₃

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq.	209.275
- SUPERFICI PREVISTE	mq.	5.077
- SUPERFICI TOTALI	mq.	214.352

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 3 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE PER SPAZI PUBBLICI DI
INTERESSE COMUNE, ATTIVITA'
COMMERCIALI, ANNONARIE ECC.

I CENTRI DI SERVIZIO

S4

ART. 12 pag. 28 N. d. A.



A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 222.037
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 53.310
- SUPERFICI TOTALI	mq. 275.347

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP., strumenti urbanistici esecutivi per opere di interesse comune convenzionamenti

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 4 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Bernardo Russo)





AREE AFFERENTI LE ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE

I SERVIZI PER IL PRODUTTIVO
E TERZIARIO

S₅

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|----------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | Ha - |
| - SUPERFICI PREVISTE | Ha 65.00 |
| - SUPERFICI TOTALI | Ha 65.00 |

DESTINAZIONI AMMESSE:

- parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali mense ed attrezzature varie, ecc.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di strumenti urbanistici esecutivi e P.T.E.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Strumenti urbanistici esecutivi e piani tecnici

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 5 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

COMUNE
Settore



AREE PER PARCHEGGI
PUBBLICI

IL PARCHEGGIO SOTTERRANEO

S₆

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|--------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | Ha - |
| - SUPERFICI PREVISTE | Ha 4.9 |
| - SUPERFICI TOTALI | Ha 4.9 |

DESTINAZIONI COMPATIBILI

- attivita' commerciali, direzionali nei parcheggi sotterranei di Piazza Galimberti, Piazza Boves, area ex Foro Boario, Piazza Martiri della Liberta', Piazza Europa

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi con esclusione dello intervento di P.zza Boves, per il quale si fa integrale riferimento alla convenzione gia' stipulata

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- nella P.zza Boves e' ammessa la costruzione di un'emergenza con superficie non superiore a mq. 370 con altezza massima di mt. 4, con destinazione direzionale (terziario superiore)

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Enrico Raso*)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

LE SCUOLE SUPERIORI

F₁

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 10.640
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 104.310
- SUPERFICI TOTALI	mq. 114.950

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico



PARCHI PUBBLICI URBANI

IL PARCO URBANO

F₂

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	Ha 10.87
- SUPERFICI PREVISTE	Ha 140.49
- SUPERFICI TOTALI	Ha 151.36

B) DESTINAZIONI AMMESSE:

- attrezzature di servizio al parco

C) CONDIZIONI D'INTERVENTOD) VINCOLI

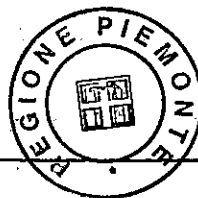
rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

F₃

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 49.94

B) DESTINAZIONI AMMESSE:

attrezzature militari, carcerarie, telefoniche, trasporti, elettriche, nettezza urbana, distribuzione gas, culturali - ricreative e ricettive di supporto, finanziarie ecc.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume



SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO TERMALI - RICETTIVE

LE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE

F4

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE

Ha 49.91

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

attrezzature fieristico-termali, alberghi, mercati, cine-teatro, chiesa (vedi specifica simbologia sulla tavola n. 9 ora n. 7 di variante in scala 1:2000)

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi strumenti urbanistici esecutivi che dovranno risolvere unitariamente l'ambito individuato in cartografia unitamente con le aree S2 e S3

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Previo redazione ed approvazione del suddetto Piano Particolareggiato, l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti della dimensione minima di mq. 75.000. Gli interventi pubblici potranno avvenire con progetti specifici; gli interventi privati dovranno avvenire per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C.

L'operativita' degli stessi avverra' previa verifica da parte del Comune dell'organica interconnessione dei suddetti S.U.E. al fine di garantire un risultato complessivo organico funzionale e razionale. Gli accessi diretti di tutta la zona sulla Strada Statale potranno essere solo quelli gia' individuati cartograficamente; il P.P. e i successivi P.E.C. dovranno prevedere appositi spazi a servizi pubblici (parcheggi ecc.) in misura proporzionale alle destinazioni d'uso ed alle quantita' edificabili sulla base dei rispettivi standards di legge e/o di P.R.G.C.

D) VINCOLI

rispetto degli artt. 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi
- non sono ammesse le residenze, ad eccezione di quelle strettamente di servizio

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE

IL CENTRO DIREZIONALE

F5

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 2.22
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso: direzionali, professionali, commerciali, espositive, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento ambito individuato in cartografia
- densita' volumetrica territor. mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima da definirsi in sede di P.E.C.
- distacchi dai confini mt 5 o 2/3 H dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade da definirsi in sede di P.E.C.
- distacchi dagli edifici mt 10 o 2/3 H dell'edificio piu' alto
- tipologia: da definirsi in sede di P.E.C.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il P.E.C. sito fra le Vie D.L. Bianco e E. Rosa)



SERVIZI ED ATTREZZATURE AN-
NONARIE, MERCATALI, INTERMO-
DALI ECC.

I MERCATI

F₆

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 134.55
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - nuovo centro anonario con servizi ed attrezzature connesse
 - impianti agricolo-industriali connessi con la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli ecc.
 - mercato bestiame, pollame, uova, pesce, orto-frutta-fiori, macello, mercati carni macellate, centrale del latte, docks ecc.
 - magazzini frigoriferi ecc.
 - attrezzature commerciali, direzionali, bancarie ecc.
 - attrezzature di ristoro ed assistenza
 - uffici doganali, fito sanitari ecc.
 - residenze di supporto
 - scalo ferroviario

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti definiti dal P.P.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione del P.P.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

IL SOCIALE E LA SANITA'

F7

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 284.700
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 11.200
- SUPERFICI TOTALI	mq. 295.900

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume fino all'approvazione dello strumento urbanistico

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA'
AGRICOLE



L'AGRICOLO

H

ART. 14 pag. 34 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 10.283,68
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attrezzature ed infrastrutture agricole a relative residenze rurali
 - attività artigianali e produttive di supporto
 - recupero degli edifici non più necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1500
- densità volumetrica fondiaria mc/mq 0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo) mq/mq 20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima mt 7,50
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade minimo mt 6 e rispetto art.15 "I 3 - 1)"
- distacchi fra edifici ad uso abitazione non inferiore mt 10
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo varie (disciplinata dall'art. 14)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



PRESCRIZIONI:

- sono ammessi interventi di manutenzione e restauro, risanamento ristrutturazione con le prescrizioni di cui all'art. 14
- sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14
- sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'art. 14
- il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi



AREE PAESISTICHE, NATURALI-
STICHE E DI INTERESSE STO-
RICO - AMBIENTALE

AREE INEDIFICABILI

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

11

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 71.20 - 0.96 (VAR. N.6) = 70.24
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' agricola
 - impianti per usi sociali
 - residenze

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- e' vietato qualsiasi tipo di edificazione
- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli ecc.)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, piano tecnico e strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammesse solo opere di manutenzione, restauro e risanamento conservativo



AREE CON CARATTERISTICHE NEGATIVE E PERICOLOSE PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

AREE INEDIFICABILI

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha -
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - sono confermati gli edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





AREE DI RISPETTO

AREE INEDIFICABILI

13

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL' AREA

- FASCE DI RISPETTO A:
- viabilita' urbana ed extraurbana
- ferroviarie
- cimiteri
- sponde dei fiumi, torrenti e canali
- linee elettriche e condotta metanodotto

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
- esposizioni commerciali temporanee lungo le strade individuate
- impianti di carburanti e di servizio

- INTERVENTI AMMESSI:
- restauro, risanamento e aumento di superficie utile di edifici esistenti

B) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

C) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti non sono ammessi incrementi di aumento di volume



IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P_{1A}

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 151.29
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali
 - residenze connesse
 - edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento per il nuovo impianto mq 10.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o non inferiore H/2 dell'edificio rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dalle strade mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- distacchi dagli edifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo per nuovo impianto

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

FICCOLA INDUSTRIA, ARTI-
GIANATO E COMMERCIO

P1B

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 95.36
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali e commerciali
 - residenze connesse
 - edifici esistenti



B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | |
|------------------------------|---|
| - lotto minimo di intervento | mq 1.000 |
| - rapporto di copertura | mq/mq 50% |
| - distacchi dai confini | mt 6 o H/2 dell'edificio |
| - distacchi dalle strade | rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M.
1.4.1968 n. 1404 |
| - distacchi dagli edifici | mt 10 o H dell'edificio piu' alto |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia:
l'altezza di tali edifici non dovrà superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione



IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

ATTIVITA' PRODUTTIVE,
COMMERCIALI ESISTENTI

P_{1C}

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 9.85

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - produttive e commerciali

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| - rapporto di copertura | mq/mq 50% |
| - altezza massima | mt attuali |
| - distacchi dai confini | mt 6 o aderenza ove esistente |
| - distacchi dalle strade | mt 6 o a filo ove esistente |
| - distacchi dagli edifici | mt 10 o H dell'edificio piu' alto |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso).





NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

NUOVO IMPIANTO

ED ESPANSIONE

P₂A

ART. 17 pag. 48 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 180.49
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali
 - residenze connesse
 - allevamenti di tipo industriale

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 25.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione negli edifici esistenti



NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI,
ARTIGIANALI, COMMERCIALI,
ESPOSITIVI

PICCOLA INDUSTRIA,
ARTIGIANATO E COMMERCIO

ART. 17 pag. 48 N. d. A.

P_{2B}

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 105.78
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali, commerciali ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1.000
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti e' ammesso il solo intervento di manutenzione
- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare mt. 6,80 (2 piani fuori terra)

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





NUOVI IMPIANTI, ARTIGIANALI,
COMMERCIALI, ESPOSITIVE

ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTI-
GIANALI E COMMERCIALI DI
SERVIZIO E SUPPORTO DELLE
AREE RESIDENZIALI

P_{2c}

ART. 17 pag. 48 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 19.76
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' produttive artigianali, commerciali di servizio alle residenze ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - comparto minimo | mq. 15000 |
| - lotto minimo di intervento | mq 1000 |
| - rapporto di copertura | mq/mq 50% |
| - altezza massima | mt 6,80 |
| - distacchi dai confini | mt 6 |
| - distacchi dalle strade | mt 10 |
| - distacchi dagli edifici | mt 10 |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Gli interventi avverranno per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C. L'operativita' degli stessi avverra' previa verifica da parte del Comune dell'organica interconnessione dei suddetti S.U.E. al fine di garantire un risultato complessivo organico funzionale e razionale.

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo, per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione
- l'altezza potra' essere incrementata del 10% per particolari e documentate esigenze tecniche



IMPIANTI ESTRATTIVI ED
ATTREZZATURE ANNESSE

L' ATTIVITA' ESTRATTIVA

P₃

ART. 18 pag. 51 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 4.26
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' estrattiva
 - attivita' agricola e residenze esistenti
 - ristrutturazione ed ampliamento degli impianti estrattivi e dei fabbricati connessi

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- verranno determinate sulla base delle documentate necessita' e di appositi studi, nel rispetto delle leggi e disposizioni che regolano la materia

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

la localizzazione dovra' essere concordata con l'Amministrazione

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7, art. 20 e art. 21 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





IMPIANTI ED ATTREZZATURE
TURISTICO - RICETTIVE

IL PRODUTTIVO TURISTICO

P₄

ART. 19 pag. 53 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 9.58
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' produttive di tipo turistico-ricettive a carattere Al-berghiero e para-alberghiero
 - attivita' commerciali di servizio
 - campeggio Comunale

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- da determinarsi in sede di strumento urbanistico esecutivo
- densita' volumetrica territoriale mc/mq. 5

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- il nuovo impianto, la ristrutturazione e l'ampliamento di campeggi e' subordinato al convenzionamento
- negli edifici esistenti fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione



DISCIPLINA DEL PARCO
DELLA NATURA

IL PARCO DELLA NATURA

PN

ART. 23 pag. 59 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI esistenti
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 1242.20
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze ed attivita' agricole
 - impianti ed attrezzature per il servizio del parco e per il tempo libero

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono confermate le abitazioni e le attrezzature agricole esistenti
- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli, ecc.)
- edifici ad un solo piano f.t. per comprovata necessita' di conduzione dell'azienda agricola con superficie non superiore a mq. 120

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione, strumenti urbanistici esecutivi o progetti esecutivi

D) VINCOLI

rispetto degli articoli 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione edilizia nonche' ampliamenti di superficie utile esistente non superiore al 20% del preesistente per unita' abitativa purché connesso con l'attivita' produttiva agricola
- la realizzazione del P.N. puo' avvenire anche per parti

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. B. Raso)





ZONA DI RIASSETTO IDRO-
GEOLOGICO

IL VINCOLO IDROGEOLOGICO

VI

ART. 21 pag. 57 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 2.096
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze ed attivita' varie (anche esistenti) derivanti dalle specifiche destinazioni comprese nelle norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- derivanti dalle specifiche norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta subordinate al rilascio di autorizzazione da parte del Presidente della G.R. e di cui all'art. 30 della L.R.U.

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione nonche' ampliamenti del 20% del preesistente per unita' abitativa di edifici rurali e per una sola volta, purché connessi con attivita' produttiva agricola



tabelle servizi di zona

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





ZONA: A L T O P I A N O

R₁
2 A B C D E F
3
4 A B C

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha. 296.10

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 36892
 | agricolo : 2181

- PREVISTI (mc./90) : 4605

- TOTALI : 43678

=====

	ESISTENTI MQ	PREVISTI MQ	MQ/AB	LEX 56 MQ	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	67.777	96.003	2.2	305.746	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	144.320	168.270	3.8	131.034	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	572.600	1.653.460	37.8	545.975	12.5
PARCHEGGI	167.630	134.850	3.1	109.195	2.5
TOTALI	952.327	2.052.583	46.9	1.091.950	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Benito Raso)





ZONA: B O M B O N I N A

R2BO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 5.82

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 196
| agricolo : -

- PREVISTI (mc./90)

: 24 (VAR. N. 6)

- TOTALI

: 220

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.100	3.100	14.09	1.540	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.200	2.200	10.00	660	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	1.250	2.750	12.50	2.750	12.5
PARCHEGGI	330	1.330	6.04	550	2.5
TOTALI	6.880	9.380	42.63	5.500	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





ZONA: B O R G O S A N G I U S E P P E

R
UN
G

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 50.69

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 1.901
| agricolo : -

- PREVISTI (mc./90)

: 206 + 293 (VAR. N.6)

- TOTALI

: 2.400

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	17.100	18.450	7.68	16.800	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	3.400	8.700	3.62	7.200	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	1.500	30.424	12.67	30.000	12.5
PARCHEGGI	2.000	6.000	2.50	6.000	2.5
TOTALI	24.000	63.574	26.47	60.000	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)




ZONA: C O N F R E R I A - C E R I A L D O

R₂CO
3
4F.4CC

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 41.67

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 1.207
| agricolo : 2.332

- PREVISTI (mc./90)

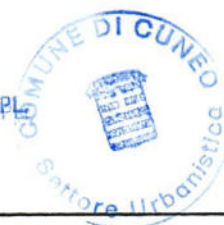
: 396 (VAR. N.6)

- TOTALI

: 3.935
=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	17.353	27.550	7.0	27.545	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	14.037	17.637	4.5	11.805	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	16.750	54.335	13.80	49.188	12.5
PARCHEGGI	10.730	17.330	4.4	9.837	2.5
TOTALI	58.870	116.852	29.7	98.375	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)




ZONA: M A D O N N A G R A Z I E

R₂MG
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 35.54

ABITANTI - ATTUALI		concentrico: 667
		agricolo : 2.356
- PREVISTI (mc./90)	:	206
- TOTALI	:	3.229
		=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	2.840	23.280	7.2	22.603	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	5.550	11.500	3.6	9.687	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	9.180	40.300	12.4	40.362	12.5
PARCHEGGI	2.000	8.700	2.7	8.073	2.5
TOTALI	19.210	83.780	25.9	80.725	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso),




ZONA: MADONNA DELL'OLMO + R 4

R_{2H}
3
4CM

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 42.57

ABITANTI - ATTUALI

 | concentrico: 1.143
 | agricolo : 2.410

- PREVISTI (mc./90) : 850+225(VAR. N.6)

- TOTALI : 4.628
=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	26.400*	32.400	7.00	32.396	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	13.300	24.400	5.27	13.884	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	59.630*	106.230	22.95	57.850	12.5
PARCHEGGI	18.950*	20.450	4.41	11.570	2.5
TOTALI	118.280	183.480	39.63	115.700	25

NOTE:

* sono state conteggiate le superfici dei servizi oggetto di P.E.C. già convenzionati in corso di realizzazione

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
 (Dott. Bernardo Riva)




ZONA: P A S S A T O R E

R₂PA

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 15.92

ABITANTI - ATTUALI

	concentrico:	539
	agricolo :	535

- PREVISTI (mc./90) : 134

- TOTALI : 1.208

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.750	8.500	7.0	8.456	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.500	4.165	3.4	3.624	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	8.012	19.090	15.8	15.100	12.5
PARCHEGGI	910	3.550	3.0	3.020	2.5
TOTALI	15.172	35.305	29.2	30.200	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso)




ZONA: R O A T A C A N A L E

R2RC
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 13.76

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 398
| agricolo : 429

- PREVISTI (mc./90) : 130

- TOTALI : 957

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	2.650	7.125	7.5	6.699	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.450	3.450	3.6	2.871	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	3.590	13.110	13.7	11.963	12.5
PARCHEGGI	500	2.305	2.4	2.392	2.5
TOTALI	9.190	25.990	27.2	23.925	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
(Dott. Bernardo Raso)





ZONA: R O A T A R O S S I

R_{2RR}

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 21.79

ABITANTI - ATTUALI

	concentrico:	823
	agricolo :	445

- PREVISTI (mc./90) : 153+89(VAR. N.6)

- TOTALI : 1.510

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	5.000	11.000	7.28	10.570	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	1.640	5.165	3.42	4.530	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	14.150	20.445	13.53	18.875	12.5
PARCHEGGI	1.700	3.775	2.50	3.775	2.5
TOTALI	22.490	40.395	26.73	37.750	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





ZONA: R O N C H I

R2RO
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 15.74

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 410
| agricolo : 809

- PREVISTI (mc./90)

: 205+43(VAR. N.6)

- TOTALI

: 1.467
=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	1.700	10.375	7.07	10.269	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.000	4.400	3.00	4.400	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	2.800	20.000	13.63	18.337	12.5
PARCHEGGI	625	4.830	3.29	3.667	2.5
TOTALI	7.125	39.605	26.99	36.673	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE.
(Dott. Barbara Rago)



ZONA: S A N B E N I G N O + R 4

R_{2SB}
3
4CB

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 9.66

ABITANTI - ATTUALI

 | concentrico: 235
 | agricolo : 771

- PREVISTI (mc./90) : 154 +32(VAR. N.6)

- TOTALI : 1.192

=====



	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.250	8.650	7.25	8.344	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	3.575	3.575	3.00	3.575	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	6.130	15.644	13.12	14.900	12.5
PARCHEGGI	2.300	3.500	2.93	2.980	2.5
TOTALI	15.255	31.369	26.30	29.800	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso)




ZONA: S A N P I E T R O D E L G A L L O

R₂PG
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 14.65

ABITANTI - ATTUALI		concentrico:	490
		agricolo :	550
- PREVISTI (mc./90)		:	153
- TOTALI		:	1.193
			=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	10.800	10.800	9.0	8.351	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	7.265	12.665	10.6	3.579	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	12.300	15.365	12.9	14.912	12.5
PARCHEGGI	500	3.000	2.5	2.982	2.5
TOTALI	30.865	41.830	35.0	29.824	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
 (Dott. Bernardo Russo)




ZONA: S P I N E T T A

**R2SP
4CS**

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 13.20

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 168
| agricolo : 1.349
- PREVISTI (mc./90) : 477+86 (VAR. N.6)
- TOTALI : 2.080
=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	15.200*	15.200	7.30	14.560	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	7.400*	7.400	3.55	6.240	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	26.560*	26.560	12.76	26.000	12.5
PARCHEGGI	1.100	5.200	2.50	5.200	2.5
TOTALI	50.260	54.360	26.11	52.000	

NOTE:

sono comprese le superfici a servizi oggetto di P.E.C.
già convenzionato e in fase di realizzazione

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





ZONA: T E T T I P E S I O

**R₂TP
3**

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 1.63

ABITANTI - ATTUALI		concentrico: 71
		agricolo : 110
- PREVISTI (mc./90)		: 38
- TOTALI		: 219
		=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	1.200	2.200	10	1.533	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	1.150	1.150	5.3	657	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	2.710	5.730	26.2	2.738	12.5
PARCHEGGI	-	800	3.6	547	2.5
TOTALI	5.060	9.880	45.1	5.475	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





COMUNE DI CUNEO

VERIFICA STANDARD

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

POPOLAZIONE COME DA PREVISIONE DI P.R.G. E VARIANTE N.6

ABITANTI	ISTRUZIONE		7		INTERESSE GENERALE				3		VERDE				12,5		PARCHEGGI		2,5	
	ESISTENTI		PREVISTI		ESISTENTI		PREVISTI		ESISTENTI		PREVISTI		ESISTENTI		PREVISTI		ESISTENTI		PREVISTI	
	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}	MQ.	mq _{ab}
ALTIPIANO	43678	1.6	67777	96003	2.2	144320	3.3	168270	3.8	572600 *	13.1	1653460	37.8	167630 *	3.8	134850	3.1			
BORGO SAN GIUSEPPE	2400	7.1	18450	7.7	5400	1.4	8700	3.6	1500	0.6	30424	12.7	2000	0.8	6000	2.5				
MADONNA GRAZIE	3229	0.9	23280	7.2	5550	1.7	11500	3.6	9180	2.8	40300	12.4	2000	0.6	8700	2.7				
BOMBONINA	220	14.1	3100	14.1	2200	10.0	2200	10.0	1250	5.7	2750	12.5	330	1.5	1330	6.0				
TETTI PESIO	219	5.5	2200	10.0	1150	5.2	1150	5.2	2710	12.4	5730	26.2	-	0	800	3.6				
ROATA CANALE	957	2.7	7125	7.5	2450	2.6	3450	3.6	3590	3.7	13110	13.7	500	0.5	2305	2.4				
SPINETTA	2080	7.3	15200	7.3	7400 *	3.6	7400	3.6	26560 *	12.8	25560	12.8	1100	0.5	5200	2.5				
D E S T R A G E S S O	9105	4.6	69355	7.6	22150	2.4	34400	3.8	44790	4.9	118874	13.0	5930	0.7	24335	2.7				
MADONNA OLMO	4628	5.7	32400	7.0	15300	2.9	24400	5.3	59630 *	12.9	106230	23.0	18950 *	4.1	20450	4.4				
CONFRERIA - CERIALE	3935	4.4	27550	7.0	14037	3.6	17637	4.5	16750	4.2	54335	13.8	10730	2.7	17330	4.4				
PASSATORE	1208	3.1	8500	7.0	2500	2.1	4165	3.4	8012	6.6	19090	15.8	910	0.7	5550	3.0				
SAN PIETRO DEL GALLO	1193	9.0	10800	9.0	7265	6.1	12665	10.6	12500	10.3	15565	12.8	500	0.5	5000	2.5				
ROATA ROSSI	1510	3.3	11000	7.3	1640	1.1	5165	3.4	14150	9.4	20445	13.5	1700	1.1	5775	2.5				
SAN BENIGNO	1192	2.7	8650	7.3	5575	3.0	3575	3.0	6130	5.1	15644	13.1	2300	1.9	5500	2.9				
RONCHI	1467	1.2	10375	7.1	2000	1.4	4400	3.0	2800	1.9	20000	13.6	625	0.4	4830	3.3				
S I N I S T R A S T U R A	15133	4.5	109275	7.2	44317	3.0	72007	4.8	119772	7.9	251109	16.6	35715	2.4	56435	3.7				
CUNEO	67916	2.6	274633	4.0	210787	3.1	274677	4.0	737162	10.8	2023443	29.8	209275	3.1	215620	3.2				



COMUNE DI CUNEO



* NOTE

Nelle quantità dei servizi esistenti sono state conteggiate anche le aree pubbliche oggetto di P.E.C. con convenzione già stipulata, con impegno alla cessione e in corso di realizzazione.

(1)	R4B -	verde	mq. 35.260
		parcheeggio	mq. 4.740
	R4C -	verde	mq. 9.600
		parcheeggio	mq. 6.800
		istruzione	mq. 2.100
	R2C -	verde	mq. 9.500

S2(SAN ROCCO C.) - è stato conteggiato il parcheggio a servizio del Palazzetto dello Sport di mq. 45.760 non conteggiato negli standards a parcheggio del P.R.G. ma previsto nelle aree parcheggio del Piano dei Parcheggi Comunali.

(2)	R4CS -	verde	mq. 23.000
		int. gener.	mq. 4.500
		istruzione	mq. 10.700
(3)	R4CM -	verde	mq. 23.610
		parcheeggio	mq. 7.300
		istruzione	mq. 7.900

- (4) Compresa la Variante di Martinetto N.5 di P.R.G. in corso di approvazione regionale

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





ZONA: C U N E O

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)

ABITANTI : 66.728 + (P.R.G. vigente)
 1.188 = ((Variante n.6)
 tot. 67.916

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBLIGO	106.430	114.950	1.7	101.874	1.5
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE	264.400	284.700	4.2	295.900	1
PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI	108.750	1.513.660	22.3	1.018.740	15
TOTALI	479.580	1.872.610	28.2	1.188.558	17.5

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLEMENTARE
 (Dott. Bernardo Raso)

