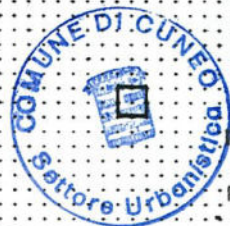


Copia conforme all'originale
allegato alla deliberazione

Cuneo li 9 FEB. 1996

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
1-1 MAR 1996
Prot. Gen. n. 2412

IL SINDACO
Dr. Elio Restagno

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

In data 29 GEN. 1998

Approvato con D.G.R. n. 17-23383

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MARINI



COMUNE DI CUNEO

VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE N.6

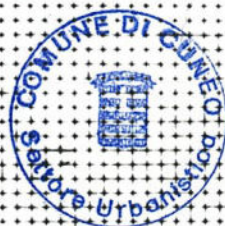
**RELATIVA AD AREE
RESIDENZIALI
FRAZIONALI**

ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA
DI CUNEO

- 99 -

DOCT. ARCHITETTO
LUIGI MAIO

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Arch. Luigi Maio)



**schede e tabelle di zona
di P.R.G. vigente**

25

Settore Urbanistica



schede di zona

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Enrico Raso*)





AREE EDIFICATE IN TUTTO O IN
PARTE DI INTERESSE STORICO -
ARTISTICO - DOCUMENTARIO

CENTRO STORICO

R₁

ART. 8 pag. 15 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 28.10
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali, ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq da definirsi in sede di strumento urbanistico esecutivo comunque non maggiore 5 mc/mq
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- altezza massima mt attuale
- distacchi dai confini mt fili attuali
- distacchi dalle strade mt fili attuali
- distacchi dagli edifici mt di norma minimo mt 10 o 2/3 H dell'edificio piu' alto ma comunque sempre nel rispetto del mantenimento delle visuali e del tessuto stradale esistente
- tipologie: le caratteristiche edificatorie ed i distacchi, salvo quelle indicate, sono definite in sede di strumento urbanistico esecutivo

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.D.R., indicati in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA CENTRALE

R_{2A}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 316
- CUBATURA PREVISTA mc 28450 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 100.333
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività direzionali, commerciali, ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 19,80 (6 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 2/3 H dell'edificio più alto, con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie: a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C., indicato in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi e di sedime stradale indicate in cartografia completamente attrezzate)
- obbligo della risoluzione unitaria delle fronti sul Corso Nizza e sulle altre vie cittadine individuate dall'Amministrazione Comunale



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

VIALE ANGELI EST

R_{2B}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 59
- CUBATURA PREVISTA mc 5300 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 7.39
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 4
- rapporto di copertura mq/mq 35%
- altezza massima mt 15,80 (5 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 2/3 H dell'edificio piu' alto con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie: isolate, a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le costruzioni a cortina sono individuate dall'Amministrazione Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

VIALE ANGELI SUD

R_{2c}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 221
- CUBATURA PREVISTA mc 19875 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 35.29

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 12,80 (4 piani f.t.)
- altezza massima (lungo Viale Angeli) mt 9,00 (2 piani + autorimessa)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dal Viale Angeli mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dall'edificio piu' alto
- tipologie: isolate, a schiera negli ambiti di P.E.C.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi indicate in cartografia completamente attrezzate)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA CORSO GRAMSCI

R_{2D}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 29
- CUBATURA PREVISTA mc 2650 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 6.08
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 3
- rapporto di copertura mq/mq 35%
- altezza massima mt 9.80 (3 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dalle strade mt a filo strada (Corso Gramsci Nord)
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dall'edificio piu' alto
- tipologie: isolata

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2E

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 103
- CUBATURA PREVISTA mc 9275 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 31.49
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- altezza massima mt 10,30 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate o a cortina sul Corso Francia

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- lungo il Corso Francia e' obbligatoria la costruzione a portici con caratteristiche simili a quelli esistenti.



E INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA VIALE MISTRAL

R_{2F}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 147
- CUBATURA PREVISTA mc 13250 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 3.25
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

BORGIO SAN GIUSEPPE

R2G

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 206
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 edilizia privata - mc. 4770
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 28.20
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- altezza massima (V. Bisalta, V. Savona e P.d.Z) mt 10,30 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
o aderenza in presenza di testata cie-
ca
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dalle strade (Via Bisalta) mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate o a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA MADONNA OLMO

R_{2H}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 249
- CUBATURA PREVISTA mc 22392 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 15.88
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 10,30 (3 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI MADONNA GRAZIE

R2MG

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 206
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 edilizia privata - mc 4770
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 24.03
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI PASSATORE

R2PA

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 134
- CUBATURA PREVISTA mc 12057 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 15.00
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative sono il presenza di stru-
mento urbanistico

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA SAN PIETRO DEL GALLO

R2PG

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 153
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 12.38
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI ROATA CANALE
E
CIVALLERI

R2RC

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 130
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 edilizia privata - mc 4770
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 10.00
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI RONCHI

R2RO

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 205
- CUBATURA PREVISTA mc 12057 edilizia privata - mc 6360
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 14.27
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI ROATA ROSSI

R_{2RR}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 153
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 20.79
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI SAN BENIGNO

R2SB

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 77
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.91
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq da definirsi in sede di strumen-
to urbanistico esecutivo comun-
que non maggiore di mc 1/mq
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt attuali
- distacchi dai confini mt attuali
- distacchi dalle strade mt attuali
- distacchi dagli edifici mt attuali
- tipologie: le caratteristiche edificatorie ed i
distacchi salvo quelle indicate, sono
definite in sede di strumento urbanis-
tico definitivo

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di strumento urbanistico esecutivo individuato in cartogra-
fia





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI SPINETTA

R2SP

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 122
- CUBATURA PREVISTA mc 11024 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 4.58
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA DI TETTI PESIO

R2TP

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 38
- CUBATURA PREVISTA mc 3445 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.34

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative, solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo





INSEDIAMENTI EDIFICATI IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO, SENZA INCREMENTO DI VOLUME.

L'ESISTENTE

R₃

ART. 10 pag. 24 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° ESISTENTI
- CUBATURA PREVISTA mc ESISTENTI
- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 169.24
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attività direzionali, commerciali e ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densità volumetrica fondiaria mc/mq)
- rapporto di copertura mq/mq)
- altezza massima mt)
- distacchi dai confini mt) esistente
- distacchi dalle strade mt)
- distacchi dagli edifici mt)
- tipologie:)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

- rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.
- negli ambiti di comprensori di P.E.E.P., per gli edifici residenziali non sono consentiti mutamenti di destinazione d'uso né ampliamenti della superficie utile abitativa esistente

PRESCRIZIONI:

- modesti ampliamenti inferiori al 20% della superficie utile esistente

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
(Dott. Riccardo Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI VIA BODINA

R4A

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 686
- CUBATURA PREVISTA mc 18550 edilizia privata - mc 43195
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 2.80
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 1.23
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 2,21
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 20,90 (6 piani + pilotis)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- autorizzazione per opere di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per gli edifici esistenti



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI CORSO FRANCIA

R4B

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 2623
- CUBATURA PREVISTA mc 70225 edilizia privata - mc 165890
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 11.90
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 4.72
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 1,98
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 15,80 (5 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- autorizzazione per opere di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per gli edifici esistenti
- le costruzioni possono essere ammesse a "pilotis"

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





AREA EX BONGIOANNI

R4cINSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 383
- CUBATURA PREVISTA mc 34450 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 3.82
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 0.69

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0,90
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 18,80 (6 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt a filo
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo, gia' disciplinato da convenzione

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia
- le costruzioni lungo le vie principali possono essere a portici (obbligatorio sul Corso Nizza)
- nel 1° quinquennio di validita' del P.E.C. e' presunta l'insediabilita' massima di abitanti 383





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI SAN BENIGNO

R4CB

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 77
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.93
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 0.74

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0,74
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 0,93
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Benigno Raso)





INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI MADONNA OLMO

R4CM

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 601
- CUBATURA PREVISTA mc 41340 edilizia privata - mc 12720
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 9.35
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 3.31
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0.58
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1.63
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
con minimo di mt 10
- tipologie: isolate, a schiera con giardini privati
lungo le vie di penetrazione interna

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI SPINETTA

R4cs

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 355
- CUBATURA PREVISTA mc 23426 edilizia privata - mc. 8480
edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 7.6
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 3.29
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0,42
 - densita' volumetrica fondiaria mc/mq 0,97
 - rapporto di copertura mq/mq 25%
 - altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
 - distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
 - distacchi dalle strade mt 10
 - distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
con minimo di mt 10
- tipologie: isolate, a schiera con giardini privati lungo le vie di penetrazione interna

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





AREE PER L'ISTRUZIONE DEL-
L'OBBLIGO E PREOBBLIGO

LE SCUOLE

S₁

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | mq. 150.333 |
| - SUPERFICI PREVISTE | mq. 124.300 |
| - SUPERFICI TOTALI | mq. 274.633 |

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo





AREE PER SPAZI PUBBLICI A
PARCO E GIOCO

IL VERDE

S₂

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | mq. 527.130 |
| - SUPERFICI PREVISTE | mq. 1.500.239 |
| - SUPERFICI TOTALI | mq. 2.027.369 |

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E. e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 2 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





AREE PER PARCHEGGI
PUBBLICI

IL PARCHEGGIO

S₃

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | mq. 134.585 |
| - SUPERFICI PREVISTE | mq. 79.535 |
| - SUPERFICI TOTALI | mq. 214.120 |

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 3 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

COMUNE
Settore



AREE PER SPAZI PUBBLICI DI
INTERESSE COMUNE, ATTIVITA'
COMMERCIALI, ANNONARIE ECC.

I CENTRI DI SERVIZIO

S4

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | mq. 220.795 |
| - SUPERFICI PREVISTE | mq. 58.020 |
| - SUPERFICI TOTALI | mq. 278.815 |

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP., strumenti urbanistici esecutivi per opere di interesse comune convenzionamenti

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 4 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE.
(Dott. Riccardo Raso)





AREE AFFERENTI LE ATTIVITA'
PRODUTTIVE E TERZIARIE

I SERVIZI PER IL PRODUTTIVO
E TERZIARIO

S₅

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|----------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | Ha - |
| - SUPERFICI PREVISTE | Ha 65.00 |
| - SUPERFICI TOTALI | Ha 65.00 |

DESTINAZIONI AMMESSE:

- parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali mense ed attrezzature varie, ecc..

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di strumenti urbanistici esecutivi e P.T.E.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Strumenti urbanistici esecutivi e piani tecnici

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 5 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo



AREE PER PARCHEGGI
PUBBLICI

IL PARCHEGGIO SOTTERRANEO

S₆

ART. 12 pag. 28 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|--------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | Ha - |
| - SUPERFICI PREVISTE | Ha 4.9 |
| - SUPERFICI TOTALI | Ha 4.9 |

DESTINAZIONI COMPATIBILI

- attivita' commerciali, direzionali nei parcheggi sotterranei di Piazza Galimberti, Piazza Boves, area ex Foro Boario, Piazza Martiri della Liberta', Piazza Europa

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi con esclusione dello intervento di P.zza Boves, per il quale si fa integrale riferimento alla convenzione gia' stipulata

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- nella P.zza Boves e' ammessa la costruzione di un'emergenza con superficie non superiore a mq. 370 con altezza massima di mt. 4, con destinazione direzionale (terziario superiore)

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

LE SCUOLE SUPERIORI

F₁

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 93.150
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 21.800
- SUPERFICI TOTALI	mq. 114.950

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico



PARCHI PUBBLICI URBANI

IL PARCO URBANO

F₂

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - SUPERFICI ESISTENTI | Ha - |
| - SUPERFICI PREVISTE | Ha 151.36 |
| - SUPERFICI TOTALI | Ha 151.36 |

B) DESTINAZIONI AMMESSE:

- attrezzature di servizio al parco

C) CONDIZIONI D'INTERVENTOD) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

F₃

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 49.94

B) DESTINAZIONI AMMESSE:

attrezzature militari, carcerarie, telefoniche, trasporti, elettriche, nettezza urbana, distribuzione gas, culturali - ricreative e ricettive di supporto, finanziarie ecc.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume



SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO TERMALI - RICETTIVE

LE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E
PRIVATE

F4

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE Ha 49.91
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
attrezzature fieristico-termali, alberghi, mercati, cine-teatro, chiesa (vedi specifica simbologia sulla tavola n. 9 ora n. 7 di variante in scala 1:2000)

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi strumenti urbanistici esecutivi che dovranno risolvere unitariamente l'ambito individuato in cartografia unitamente con le aree S2 e S3

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Previa redazione ed approvazione del suddetto Piano Particolareggiato, l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti della dimensione minima di mq. 75.000. Gli interventi pubblici potranno avvenire con progetti specifici; gli interventi privati dovranno avvenire per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C.

L'operativita' degli stessi avverra' previa verifica da parte del Comune dell'organica interconnessione dei suddetti S.U.E. al fine di garantire un risultato complessivo organico funzionale e razionale. Gli accessi diretti di tutta la zona sulla Strada Statale potranno essere solo quelli gia' individuati cartograficamente; il P.P. e i successivi P.E.C. dovranno prevedere appositi spazi a servizi pubblici (parcheggi ecc.) in misura proporzionale alle destinazioni d'uso ed alle quantita' edificabili sulla base dei rispettivi standards di legge e/o di P.R.G.C.

D) VINCOLI

rispetto degli artt. 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi
- non sono ammesse le residenze, ad eccezione di quelle strettamente di servizio



SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE

IL CENTRO DIREZIONALE

F₅

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 2.22
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso: direzionali, professionali, commerciali, espositive, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento ambito individuato in cartografia
- densita' volumetrica territor. mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima da definirsi in sede di P.E.C.
- distacchi dai confini mt 5 o 2/3 H dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade da definirsi in sede di P.E.C.
- distacchi dagli edifici mt 10 o 2/3 H dell'edificio piu' alto
- tipologia: da definirsi in sede di P.E.C.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il P.E.C. sito fra le Vie D.L. Bianco e E. Rosa)



SERVIZI ED ATTREZZATURE AN-
NONARIE, MERCATALI, INTERMO-
DALI ECC.

I MERCATI

F₆

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 134.55
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - nuovo centro anonario con servizi ed attrezzature connesse
 - impianti agricolo-industriali connessi con la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli ecc.
 - mercato bestiame, pollame, uova, pesce, orto-frutta-fiori, macello, mercati carni macellate, centrale del latte, docks ecc.
 - magazzini frigoriferi ecc.
 - attrezzature commerciali, direzionali, bancarie ecc.
 - attrezzature di ristoro ed assistenza
 - uffici doganali, fito sanitari ecc.
 - residenze di supporto
 - scalo ferroviario

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti definiti dal P.P.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione del P.P.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Luigi Raso*)





SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

IL SOCIALE E LA SANITA'

F7

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 284.700
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 11.200
- SUPERFICI TOTALI	mq. 295.900

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume fino all'approvazione dello strumento urbanistico



ARRE DESTINATE ALLE ATTIVITA'
AGRICOLE

L'AGRICOLO

H

ART. 14 pag. 34 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 10339.05
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attrezzature ed infrastrutture agricole a relative residenze rurali
 - attivita' artigianali e produttive di supporto
 - recupero degli edifici non piu' necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1500
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo) mq/mq 20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima mt 7,50
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade minimo mt 6 e rispetto art.15 "I 3 - 1)"
- distacchi fra edifici ad uso abitazione non inferiore mt 10
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo varie (disciplinata dall'art. 14)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- sono ammessi interventi di manutenzione e restauro, risanamento ristrutturazione con le prescrizioni di cui all'art. 14
- sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14
- sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'art. 14
- il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi

IL SEGRETARIO SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





AREE PAESISTICHE, NATURALI-
STICHE E DI INTERESSE STO-
RICO - AMBIENTALE

AREE INEDIFICABILI

11

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 71.20

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- attivita' agricola
- impianti per usi sociali
- residenze

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- e' vietato qualsiasi tipo di edificazione
- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli ecc.)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, piano tecnico e strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammesse solo opere di manutenzione, restauro e risanamento conservativo



AREE CON CARATTERISTICHE NEGATIVE E PERICOLOSE PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

AREE INEDIFICABILI

12

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha -

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - sono confermati gli edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





AREE DI RISPETTO

AREE INEDIFICABILI

13

ART. 15 pag. 40 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL' AREA

- FASCE DI RISPETTO A:
- viabilita' urbana ed extraurbana
- ferroviarie
- cimiteri
- sponde dei fiumi, torrenti e canali
- linee elettriche e condotta metanodotto

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
- esposizioni commerciali temporanee lungo le strade individuate
- impianti di carburanti e di servizio

- INTERVENTI AMMESSI:
- restauro, risanamento e aumento di superficie utile di edifici esistenti

B) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

C) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti non sono ammessi incrementi di aumento di volume



IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P_{1A}

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 151.29
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali
 - residenze connesse
 - edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento per il nuovo impianto mq 10.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o non inferiore H/2 dell'edificio rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dalle strade mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- distacchi dagli edifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo per nuovo impianto

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE.
(Dott. Riccardo Raso)



IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

PICCOLA INDUSTRIA, ARTI-
GIANATO E COMMERCIO

P1B

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 95.36
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali e commerciali
 - residenze connesse
 - edifici esistenti



B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia:
l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione



IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

ATTIVITA' PRODUTTIVE,
COMMERCIALI ESISTENTI

P_{1C}

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 9.85

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
- produttive e commerciali

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- rapporto di copertura	mq/mq 50%
- altezza massima	mt attuali
- distacchi dai confini	mt 6 o aderenza ove esistente
- distacchi dalle strade	mt 6 o a filo ove esistente
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Benigno Raso)





NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

NUOVO IMPIANTO

ED ESPANSIONE

P₂A

ART. 17 pag. 48 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 180.49
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali
 - residenze connesse
 - allevamenti di tipo industriale

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 25.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovrà superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione negli edifici esistenti



NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI,
ARTIGIANALI, COMMERCIALI,
ESPOSITIVI

PICCOLA INDUSTRIA,
ARTIGIANATO E COMMERCIO

P_{2B}

ART. 17 pag. 48 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 105.78
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali, commerciali ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1.000
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti e' ammesso il solo intervento di manutenzione
- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare mt. 6,80 (2 piani fuori terra)



NUOVI IMPIANTI, ARTIGIANALI,
COMMERCIALI, ESPOSITIVE

ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTI-
GIANALI E COMMERCIALI DI
SERVIZIO E SUPPORTO DELLE
AREE RESIDENZIALI

P_{2c}

ART. 17 pag. 48 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 19.76
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' produttive artigianali, commerciali di servizio alle residenze ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - comparto minimo | mq. 15000 |
| - lotto minimo di intervento | mq 1000 |
| - rapporto di copertura | mq/mq 50% |
| - altezza massima | mt 6,80 |
| - distacchi dai confini | mt 6 |
| - distacchi dalle strade | mt 10 |
| - distacchi dagli edifici | mt 10 |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Gli interventi avverranno per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C. L'operativita' degli stessi avverra' previa verifica da parte del Comune dell'organica interconnessione dei suddetti S.U.E. al fine di garantire un risultato complessivo organico funzionale e razionale.

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo, per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione
- l'altezza potra' essere incrementata del 10% per particolari e documentate esigenze tecniche





IMPIANTI ESTRATTIVI ED
ATTREZZATURE ANNESSE

L' ATTIVITA' ESTRATTIVA

P₃

ART. 18 pag. 51 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 4.26
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' estrattiva
 - attivita' agricola e residenze esistenti
 - ristrutturazione ed ampliamento degli impianti estrattivi e dei fabbricati connessi

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- verranno determinate sulla base delle documentate necessita' e di appositi studi, nel rispetto delle leggi e disposizioni che regolano la materia

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

la localizzazione dovra' essere concordata con l'Amministrazione

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7, art. 20 e art. 21 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





IMPIANTI ED ATTREZZATURE
TURISTICO - RICETTIVE

IL PRODUTTIVO TURISTICO

P₄

ART. 19 pag. 53 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 9.58
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attivita' produttive di tipo turistico-ricettive a carattere Alberghiero e para-alberghiero
 - attivita' commerciali di servizio
 - campeggio Comunale

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- da determinarsi in sede di strumento urbanistico esecutivo
- densita' volumetrica territoriale mc/mq. 5

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- il nuovo impianto, la ristrutturazione e l'ampliamento di campeggi e' subordinato al convenzionamento
- negli edifici esistenti fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione



ZONA DI RIASSETTO IDRO-
GEOLOGICO

IL VINCOLO IDROGEOLOGICO

VI

ART. 21 pag. 57 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 2.096
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze ed attivita' varie (anche esistenti) derivanti dalle specifiche destinazioni comprese nelle norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- derivanti dalle specifiche norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta subordinate al rilascio di autorizzazione da parte del Presidente della G.R. e di cui all'art. 30 della L.R.U.

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione nonche' ampliamenti del 20% del preesistente per unita' abitativa di edifici rurali e per una sola volta, purché connessi con l'attivita' produttiva agricola

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





tabelle servizi di zona

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)





DISCIPLINA DEL PARCO
DELLA NATURA

IL PARCO DELLA NATURA

PN

ART. 23 pag. 59 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI esistenti
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 1242.20
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze ed attivita' agricole
 - impianti ed attrezzature per il servizio del parco e per il tempo libero

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono confermate le abitazioni e le attrezzature agricole esistenti
- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli, ecc.)
- edifici ad un solo piano f.t. per comprovata necessita' di conduzione dell'azienda agricola con superficie non superiore a mq. 120

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione, strumenti urbanistici esecutivi o progetti esecutivi

D) VINCOLI

rispetto degli articoli 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione edilizia nonche' ampliamenti di superficie utile esistente non superiore al 20% del preesistente per unita' abitativa purché connesso con l'attivita' produttiva agricola
- la realizzazione del P.N. puo' avvenire anche per parti

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Leonardo Raso)



TABELLA SERVIZI



ZONA: A L T O P I A N O

R 1
2 A B C D E F
3
4 A B C

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha. 296.10

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 36892
 | agricolo : 2181
 - PREVISTI (mc./90) : 4605
 - TOTALI : 43678
 =====

	ESISTENTI MQ	PREVISTI MQ	MQ/AB	LEX 56 MQ	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	63.943	96.003	2.1	305.746	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	160.070	168.270	3.8	131.034	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	430.560	1.653.460	37.8	545.975	12.5
PARCHEGGI	100.600	134.850	3.0	109.195	2.5
TOTALI	755.173	2.052.583	46.7	1.091.950	25

NOTE:



ZONA: B O M B O N I N A

R₃

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 5.8

ABITANTI - ATTUALI

	concentrico: 196
	agricolo : -

- PREVISTI (mc./90)

: -

- TOTALI

: 196

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.100	3.100	16	1.372	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.200	2.200	11.2	588	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	1.250	2.750	14.0	2.450	12.5
PARCHEGGI	330	1.330	6.8	490	2.5
TOTALI	6.880	9.380	48.00	4.900	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. *Enrico Raso*)




ABELLA SERVIZI

ZONA: B O R G O S A N G I U S E P P E

**R_{2G}
3**

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 49,81

ABITANTI - ATTUALI

	concentrico: 1.901
	agricolo : -

- PREVISTI (mc./90) : 206

- TOTALI : 2.107

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	17.100	18.450	8.8	14.749	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	3.400	8.700	4.1	6.321	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	-	38.400	18.2	26.337	12.5
PARCHEGGI	2.000	6.000	2.8	5.268	2.5
TOTALI	22.500	71.550	33.9	52.675	25

NOTE:



ZONA: C O N F R E R I A - C E R I A L D O

R₃

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 39.34

ABITANTI - ATTUALI

concentrico: 1.207

agricolo : 2.332

- PREVISTI (mc./90)

: -

- TOTALI

: 3.539

=====

DI CUNEO
anistia

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	13.000	27.550	7.8	24.773	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	12.795	21.105	6.0	10.617	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	16.750	50.285	14.2	44.237	12.5
PARCHEGGI	10.730	15.830	4.5	8.847	2.5
TOTALI	53.275	114.770	32.5	88.474	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Bernardo Raso*)





TABELLA SERVIZI

ZONA: M A D O N N A G R A Z I E

R₂MG
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 35.54

ABITANTI - ATTUALI		concentrico: 667
		agricolo : 2.356
- PREVISTI (mc./90)	:	206
- TOTALI	:	3.229
		=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	2.840	23.280	7.2	22.603	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	5.550	11.500	3.6	9.687	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	1.280	40.300	12.4	40.362	12.5
PARCHEGGI	2.000	8.700	2.7	8.073	2.5
TOTALI	11.670	83.780	25.9	80.725	25

NOTE:



ZONA: M A D O N N A D E L L ' O L M O + R 4

R_{2H}
3
4CM

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 41.27

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 1.143
| agricolo : 2.410

- PREVISTI (mc./90) : 850

- TOTALI : 4.403

=====



	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	18.500	32.400	7.4	30.821	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	13.300	24.400	5.5	13.209	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	33.870	106.230	24.1	55.037	12.5
PARCHEGGI	13.150	20.450	4.6	11.007	2.5
TOTALI	78.820	183.480	41.6	110.074	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Bernardo Raso)



ZONA: P A S S A T O R E

R₂PA

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 15.92

ABITANTI - ATTUALI		concentrico:	539
		agricolo :	535

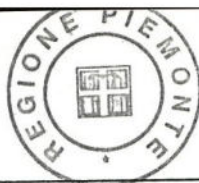
- PREVISTI (mc./90)	:	134
---------------------	---	-----

- TOTALI	:	1.208
----------	---	-------

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.750	8.500	7.0	8.456	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.500	4.165	3.4	3.624	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	7.060	19.090	15.8	15.100	12.5
PARCHEGGI	750	3.550	3.0	3.020	2.5
TOTALI	14.060	35.305	29.2	30.200	25

NOTE:



ZONA: R O A T A C A N A L E

R₂RC
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 13.76

ABITANTI - ATTUALI

concentrico: 398
agricolo : 429

- PREVISTI (mc./90)

: 130

- TOTALI

: 957

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	2.650	7.125	7.5	6.699	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.450	3.450	3.6	2.871	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	3.590	13.110	13.7	11.963	12.5
PARCHEGGI	500	2.305	2.4	2.392	2.5
TOTALI	9.190	25.990	27.2	23.925	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Raso)



TABELLA SERVIZI

ZONA: R O A T A R O S S I

R_{2RR}

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 20.79

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 823

| agricolo : 445

- PREVISTI (mc./90) : 153

- TOTALI : 1.421

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	5.000	11.000	7.7	9.947	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	1.640	5.165	3.6	4.263	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	11.400	20.445	14.4	17.762	12.5
PARCHEGGI	500	3.765	2.7	3.552	2.5
TOTALI	18.540	40.385	28.4	35.524	25

NOTE:



ZONA: R O N C H I

R2RO
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 15.36

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 410
| agricolo : 809

- PREVISTI (mc./90) : 205

- TOTALI : 1.424
=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	1.700	10.375	7.3	9.968	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.000	4.400	3.1	4.272	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	2.800	20.000	14.0	17.800	12.5
PARCHEGGI	625	4.830	3.4	3.560	2.5
TOTALI	7.125	39.605	27.8	35.600	25

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Riccardo Rossi)



TABELLA SERVIZI

ZONA: S A N B E N I G N O + R 4

R2SB
3
4CB

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 9.18

ABITANTI - ATTUALI

 | concentrico: 235
 | agricolo : 771

- PREVISTI (mc./90) : 154

- TOTALI : 1.160

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.250	8.650	7.5	8.120	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	3.575	3.575	3.1	3.480	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	-	15.644	13.4	14.500	12.5
PARCHEGGI	2.300	3.500	3.0	2.900	2.5
TOTALI	9.125	31.369	27.0	29.000	25

NOTE:



ZONA: S A N P I E T R O D E L G A L L O

R₂PG
3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 14.65

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 490

| agricolo : 550

- PREVISTI (mc./90) : 153

- TOTALI : 1.193

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	10.800	10.800	9.0	8.351	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	7.265	12.665	10.6	3.579	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	12.300	15.365	12.9	14.912	12.5
PARCHEGGI	-	3.000	2.5	2.982	2.5
TOTALI	30.365	41.830	35.0	29.824	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso)


TABELLA SERVIZI



ZONA: S P I N E T T A

**R2SP
4CS**

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 12.20

ABITANTI - ATTUALI

concentrico: 168

agricolo : 1.349

- PREVISTI (mc./90)

: 477

- TOTALI

: 1.994

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.500	15.200	7.6	13.958	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	2.900	7.400	3.7	5.982	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	3.560	26.560	13.3	24.925	12.5
PARCHEGGI	1.100	5.200	2.7	4.985	2.5
TOTALI	11.060	54.360	27.3	49.850	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI



ZONA: T E T T I P E S I O

**R₂TP
3**

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

Ha 1.63

ABITANTI - ATTUALI

| concentrico: 71
| agricolo : 110

- PREVISTI (mc./90) : 38

- TOTALI : 219

=====

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE					
PRE OBBLIGO - OBBLIGO	1.200	2.200	10	1.533	7
INTERESSE COMUNE					
RELIGIOSE - CULTURALI	1.150	1.150	5.3	657	3
SOCIALI - ASSISTENZIALI					
SANITARIE - AMMINIST.VE					
VERDE					
PARCO - GIOCO - SPORT	2.710	5.730	26.2	2.738	12.5
PARCHEGGI	-	800	3.6	547	2.5
TOTALI	5.060	9.880	45.1	5.475	25

NOTE:

 IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
 (Dott. Bernardo Raso)




TABELLA SERVIZI

ZONA: CUNEO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

	7.		3		12,5		2,5		25 mq/ab.	
	ISTRUZIONE mq		INT. GENER mq		VERDE mq		PARCHEGGI mq		STAN.DS mq/ab.	ABITANTI PREVISTI
ALTOPIANO	96003	2.1	168270	3.8	1653460	37.8	134850	3.0	46.70	43678
R2G BORGO SAN G.	18450	8.8	8700	4.1	38400	18.2	6000	2.8	33.9	2107
R2MG MAD. GRAZIE	23280	7.2	11500	3.6	40300	12.4	8700	2.7	25.9	3229
R3 BOMBONINA	3100	16	2200	11.2	2750	14.0	1330	6.8	48	196
R2TP TETTI PESIO	2200	10	1150	5.3	5730	26.2	800	3.6	45.1	219
R2RG ROATA CANALE	7125	7.5	3450	3.6	13110	13.7	2305	2.4	27.2	957
R2SP-R4CS SPINETTA	15200	7.6	7400	3.7	26560	13.3	5200	2.7	27.3	1994
TOTALI DESTRA GESSO	69355	8.0	34400	3.9	126850	14.6	24335	2.8	29.30	8702
R2H-R4CM MAD. OLMO	32400	7.4	24400	5.5	106230	24.1	20450	4.6	41.6	4403
R3 CONFREERIA CERIALDO	27550	7.8	21105	6.00	50285	14.2	15830	4.5	32.5	3539
R2PA PASSATORE	8500	7.0	4165	3.4	19090	15.8	3550	3.0	29.2	1208
R2PG S.P. GALLO	10800	9.0	12665	10.6	15365	12.9	3000	2.5	35.0	1193
R2RR ROATA ROSSI	11000	7.7	5165	3.6	20445	14.4	3775	2.7	28.4	1421
R4CB-R2SB SAN BENIGNO	8650	7.5	3575	3.1	15644	13.4	3500	3.0	27.0	1160
R2RO RONCHI	10375	7.3	4400	3.1	20000	14.0	4830	3.4	27.8	1424
TOTALI SIN. STURA	109275	7.6	75475	5.3	247059	17.2	54935	3.9	34.0	14348
C U N E O	274633	4.1	278145	4.2	2027369	30.4	214120	3.2	41.9	66728



ZONA: C U N E O

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBLIGO	93.150	114.950	1.7	100.092	1.5
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE	284.700	284.700	4.2	66.728	1
PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI	----	1.513.660	22.6	1.000.920	15
TOTALI	377.850	1.913.310	28.5	1.165.740	17.5

NOTE:

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLE
(Dott. Leonardo Raso)

