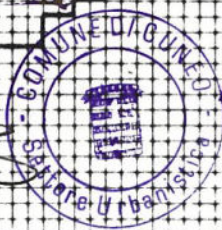


Copia conforme all'originale
allegato alla deliberazione di C.C. n°43
Cuneo, li 10/11/5.92



IL SINDACO
Ing. Giuseppe Menardi

IL TECNICO DI PROGETTAZIONE
IL DIRIGENTE SET. RE. URBANISTICA
(Arch. Luigi Majo)

REGIONE PIEMONTE
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

In data 25 GEN. 1993

76-20321

Approvato con D.G.R. N°

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Urb. F. Majo

COMUNE DI CUNEO

VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE N.2

RELATIVA AD AREE VARIE

Assessorato Pianificazione e Gestione
Urbanistica - Edilizia Residenziale
Protocollo Generale n° 5661
del 10 LUG. 1992

9

**stralcio N.d.A. e schede di zona
aree R_{2A}, S₄, F₄, F₇, H e P_{1B}.**



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-
DIFICATI DI COMPLETAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE

AREA CENTRALE

R_{2A}

ART. 9 pag. 20 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 353
- CUBATURA PREVISTA mc 31800 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 100.40

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze
 - attivita' direzionali, commerciali, ricettive
 - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 5
- rapporto di copertura mq/mq 40%
- altezza massima mt 19,80 (6 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 2/3 H dell'edificio piu' alto, con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie: a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C., indicato in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi e di sedime stradale indicate in cartografia completamente atrezzate)
- obbligo della risoluzione unitaria delle fronti sul Corso Nizza e sulle altre vie cittadine individuate dall'Amministrazione Comunale

AREE PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE ECC.	I CENTRI DI SERVIZIO	S 4
	ART. 12 pag. 28 N. d. A.	

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 220.795
- SUPERFICI PREVISTE	mq. 57.350
- SUPERFICI TOTALI	mq. 278.145

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP., strumenti urbanistici esecutivi per opere di interesse comune convenzionamenti

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 4 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO TERMALI - RICETTIVE	LE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE	F4
	ART. 13 pag. 31 N. d. A.	

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE Ha 49.91

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi Piani Tecnici e strumenti urbanistici esecutivi che dovranno risolvere unitariamente l'ambito individuato in cartografia unitamente con le aree S2 e S3

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti definiti dal P.P.

D) VINCOLI

rispetto degli artt. 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi
- non sono ammesse le residenze, ad eccezione di quelle strettamente di servizio

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE

IL SOCIALE E LA SANITA'

F7

ART. 13 pag. 31 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI	mq. 284.700
- SUPERFICI PREVISTE	mq. -
- SUPERFICI TOTALI	mq. 284.700

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume fino all'approvazione dello strumento urbanistico

ARRE DESTINATE ALLE ATTIVITA'
AGRICOLE

L'AGRICOLÒ

H

ART. 14 pag. 34 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 10343.43
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - attrezzature ed infrastrutture agricole a relative residenze rurali
 - attività artigianali e produttive di supporto
 - recupero degli edifici non più necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1500
- densità volumetrica fondiaria mc/mq 0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo) mq/mq 20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima mt 7,50
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade minimo mt 6 e rispetto art.15 "I 3 - 1)"
- distacchi fra edifici ad uso abitazione non inferiore mt 10
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo varie (disciplinata dall'art. 14)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- sono ammessi interventi di manutenzione e restauro, risanamento ristrutturazione con le prescrizioni di cui all'art. 14
- sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14
- sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'art. 14
- il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

PICCOLA INDUSTRIA, ARTI-
GIANATO E COMMERCIO

P_{1B}

ART. 16 pag. 45 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 92.10
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali e commerciali
 - residenze connesse
 - edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- | | |
|------------------------------|---|
| - lotto minimo di intervento | mq 1.000 |
| - rapporto di copertura | mq/mq 50% |
| - distacchi dai confini | mt 6 o H/2 dell'edificio |
| - distacchi dalle strade | rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M.
1.4.1968 n. 1404 |
| - distacchi dagli edifici | mt 10 o H dell'edificio piu' alto |

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia:
l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione