

COMUNE DI CUNEO

SETTORE

URBANISTICA

**APPROVAZIONE PROGETTO-CENTRO
DIURNO POLIVALENTE E RESIDENZE
PER FAMIGLIE CON PORTATORI DI
HANDICAP-COOPERATIVA "LA VIA"**

VARIANTE AL P.R.G.

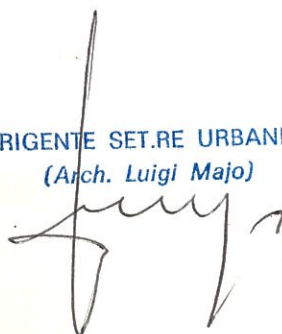
AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 LEGGE 5.2.92 N.104

tabella della zona R4HA

Tetti Odella di nuova istituzione

3

IL DIRIGENTE SET.RE URBANISTICA
(Arch. Luigi Majo)



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
DI NUOVO IMPIANTO

AREA DI TETTI ODELLA

R4HA

ART. 11 pag. 26 N. d. A.

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 125
- CUBATURA PREVISTA mc 11253 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE mq 25.000
- SUPERFICIE FONDIARIA mq 6.501
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
 - residenze ed attrezzature connesse di cui alla L. 5.2.92 n° 104

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc/mq 0.08
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1.73
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 6,30 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade mt 6
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto con minimo di mt 10
- tipologie: a schiera con giardini

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

concessione diretta negli ambiti di cui al 5° comma art. 49 della L.R. 56/77 e s. m.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI: