

COMUNE DI CUNEO

SETTORE

URBANISTICA

APPROVAZIONE PROGETTO - CENTRO
DIURNO POLIVALENTE E RESIDENZE
PER FAMIGLIE CON PORTATORI DI
HANDICAP - COOPERATIVA "LA VIA"

VARIANTE AL P.R.G.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 LEGGE 5.2.92 N.104

tabella della zona F4

in variante

4

IL DIRIGENTE SET.RE URBANISTICA
(Arch. Luigi Majo)



SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO TERMALI - RICETTIVE	LE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE	F4
	ART. 13 pag. 31 N. d. A.	

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE Ha 47.41
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
attrezzature fieristico-termali, alberghi, mercati, cine-teatro, chiesa (vedi specifica simbologia sulla tavola n. 9 ora n. 7 di variante in scala 1:2000)

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi strumenti urbanistici esecutivi che dovranno risolvere unitariamente l'ambito individuato in cartografia unitamente con le aree S2 e S3

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Previa redazione ed approvazione del suddetto Piano Particolareggiato, l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti della dimensione minima di mq. 75.000. Gli interventi pubblici potranno avvenire con progetti specifici; gli interventi privati dovranno avvenire per comparti nella misura minima sopra stabilita per mezzo di P.E.C.

L'operativita' degli stessi avverra' previa verifica da parte del Comune dell'organica interconnessione dei suddetti S.U.E. al fine di garantire un risultato complessivo organico funzionale e razionale. Gli accessi diretti di tutta la zona sulla Strada Statale potranno essere solo quelli gia' individuati cartograficamente; il P.P. e i successivi P.E.C. dovranno prevedere appositi spazi a servizi pubblici (parcheggi ecc.) in misura proporzionale alle destinazioni d'uso ed alle quantita' edificabili sulla base dei rispettivi standards di legge e/o di P.R.G.C.

D) VINCOLI

rispetto degli artt. 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi
- non sono ammesse le residenze, ad eccezione di quelle strettamente di servizio