

**NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA**

**Base: anno 2021 = 100**

| ANNO    | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno    | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annuale |
|---------|---------|----------|-------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|---------------|
| 1967    | 2,9     | 2,9      | 2,9   | 2,9    | 2,9    | 2,9       | 2,9    | 3,0    | 2,9       | 2,9     | 3,0      | 3,0      | 2,9           |
| 1968    | 3,0     | 3,0      | 3,0   | 3,0    | 3,0    | 3,0       | 3,0    | 3,0    | 3,0       | 3,0     | 3,0      | 3,0      | 3,0           |
| 1969    | 3,1     | 3,1      | 3,1   | 3,2    | 3,2    | 3,3       | 3,4    | 3,4    | 3,4       | 3,4     | 3,4      | 3,4      | 3,3           |
| 1970    | 3,6     | 3,6      | 3,6   | 3,6    | 3,7    | 3,7       | 3,6    | 3,7    | 3,7       | 3,7     | 3,7      | 3,7      | 3,7           |
| 1971    | 3,9     | 3,9      | 3,9   | 3,9    | 3,9    | 3,9       | 3,9    | 3,9    | 3,9       | 3,9     | 4,0      | 4,0      | 3,9           |
| 1972    | 4,1     | 4,1      | 4,1   | 4,1    | 4,1    | 4,1       | 4,2    | 4,2    | 4,2       | 4,3     | 4,3      | 4,3      | 4,2           |
| 1973    | 4,7     | 4,8      | 4,8   | 4,9    | 4,9    | 5,0       | 5,1    | 5,2    | 5,2       | 5,3     | 5,4      | 5,5      | 5,1           |
| 1974    | 5,7     | 5,9      | 6,0   | 6,0    | 6,2    | 6,5       | 6,7    | 6,9    | 6,9       | 6,9     | 7,2      | 7,2      | 6,5           |
| 1975    | 7,2     | 7,5      | 7,6   | 7,6    | 7,7    | 7,6       | 7,7    | 7,8    | 7,8       | 7,8     | 7,9      | 7,9      | 7,7           |
| 1976    | 8,0     | 8,2      | 8,2   | 8,8    | 9,1    | 9,1       | 9,5    | 9,7    | 9,7       | 9,8     | 10,1     | 10,1     | 9,2           |
| 1977    | 10,1    | 10,5     | 10,6  | 10,8   | 11,0   | 11,1      | 11,1   | 11,4   | 11,4      | 11,4    | 11,5     | 11,5     | 11,0          |
| 1978    | 11,7    | 11,9     | 11,9  | 12,0   | 12,4   | 12,4      | 12,4   | 12,8   | 12,9      | 13,1    | 13,4     | 13,5     | 12,5          |
| 1979    | 13,5    | 13,8     | 13,9  | 14,1   | 14,5   | 14,6      | 14,8   | 15,5   | 15,7      | 16,0    | 16,5     | 16,8     | 15,0          |
| 1980    | 16,8    | 17,4     | 17,7  | 17,9   | 18,3   | 18,7      | 18,7   | 19,2   | 19,5      | 19,5    | 20,1     | 20,7     | 18,7          |
| 1981    | 21,1    | 21,6     | 21,9  | 22,2   | 22,8   | 23,1      | 23,2   | 23,5   | 23,8      | 24,0    | 24,9     | 25,0     | 23,1          |
| 1982    | 25,3    | 25,9     | 26,0  | 26,1   | 26,7   | 26,8      | 27,1   | 27,8   | 28,0      | 28,2    | 28,7     | 28,9     | 27,1          |
| 1983    | 29,2    | 29,8     | 29,8  | 29,9   | 30,3   | 30,3      | 31,3   | 31,5   | 31,6      | 31,8    | 32,2     | 32,3     | 30,8          |
| 1984    | 32,6    | 32,9     | 33,0  | 33,1   | 33,4   | 33,5      | 33,7   | 33,9   | 34,0      | 34,1    | 34,3     | 34,4     | 33,6          |
| 1985    | 35,3    | 35,6     | 35,8  | 35,8   | 36,3   | 36,5      | 36,5   | 37,0   | 37,0      | 37,1    | 37,2     | 37,2     | 36,4          |
| 1986    | 37,3    | 37,3     | 37,4  | 37,5   | 37,8   | 37,8      | 37,8   | 37,8   | 38,0      | 38,2    | 38,5     | 38,5     | 37,8          |
| 1987    | 38,5    | 38,7     | 38,7  | 38,8   | 39,1   | 39,2      | 39,2   | 39,3   | 39,4      | 40,4    | 40,9     | 41,0     | 39,4          |
| 1988    | 41,0    | 41,1     | 41,2  | 41,3   | 41,7   | 41,9      | 42,1   | 42,2   | 42,4      | 42,6    | 43,0     | 43,1     | 42,0          |
| 1989    | 43,2    | 43,4     | 43,5  | 43,6   | 44,0   | 44,0      | 44,4   | 44,6   | 44,8      | 45,0    | 45,8     | 46,2     | 44,4          |
| 1990    | 47,3    | 47,7     | 48,0  | 48,2   | 48,8   | 49,0      | 49,4   | 49,6   | 49,7      | 49,9    | 50,5     | 50,6     | 49,1          |
| 1991    | 50,7    | 51,0     | 51,0  | 51,2   | 51,8   | 54,1      | 54,3   | 54,3   | 54,3      | 54,4    | 54,9     | 54,9     | 53,1          |
| 1992    | 55,1    | 55,3     | 55,6  | 55,6   | 55,8   | 55,8      | 55,8   | 55,8   | 55,9      | 56,0    | 56,0     | 56,1     | 55,7          |
| 1993    | 56,8    | 56,9     | 57,0  | 57,1   | 57,2   | 57,3      | 57,4   | 57,4   | 57,4      | 57,5    | 57,5     | 57,5     | 57,3          |
| 1994    | 58,9    | 58,9     | 59,1  | 59,3   | 59,3   | 59,3      | 59,4   | 59,5   | 59,5      | 59,6    | 59,0     | 59,2     | 59,3          |
| 1995    | 59,5    | 59,7     | 60,0  | 60,2   | 60,5   | 60,8      | 60,7   | 60,8   | 60,8      | 60,8    | 60,8     | 60,8     | 60,5          |
| 1996    | 60,8    | 60,8     | 60,8  | 60,8   | 60,9   | 61,1      | 61,9   | 61,9   | 62,1      | 62,2    | 62,2     | 62,5     | 61,5          |
| 1997    | 62,5    | 62,3     | 62,5  | 62,5   | 62,5   | 62,6      | 63,4   | 63,5   | 63,6      | 63,6    | 63,7     | 63,6     | 63,0          |
| 1998(a) | 61,6    | 61,7     | 61,9  | 61,9   | 61,9   | 62,1      | 62,2   | 62,5   | 62,5      | 62,6    | 62,7     | 62,6     | 62,2          |
| 1999    | 62,6    | 62,7     | 62,8  | 63,1   | 63,2   | 63,3      | 63,3   | 63,4   | 63,5      | 63,6    | 63,7     | 63,8     | 63,3          |
| 2000    | 64,5    | 64,6     | 64,7  | 64,7   | 64,8   | 65,1      | 65,2   | 65,3   | 65,4      | 65,5    | 65,7     | 65,9     | 65,1          |
| 2001    | 66,2    | 66,2     | 66,2  | 66,2   | 66,3   | 66,5      | 66,7   | 66,7   | 66,7      | 66,8    | 67,0     | 67,0     | 66,5          |
| 2002    | 68,8    | 68,8     | 68,9  | 68,9   | 69,1   | 69,1      | 69,2   | 69,3   | 69,5      | 69,5    | 69,5     | 69,5     | 69,2          |
| 2003    | 70,7    | 71,0     | 71,1  | 71,2   | 71,2   | 71,2      | 71,4   | 71,4   | 71,4      | 71,4    | 71,5     | 71,5     | 71,3          |
| 2004    | 72,2    | 72,9     | 73,1  | 73,3   | 74,3   | 74,4      | 74,8   | 74,9   | 75,0      | 75,2    | 75,3     | 75,4     | 74,2          |
| 2005    | 75,9    | 76,2     | 77,3  | 77,3   | 77,1   | 77,2      | 77,4   | 77,6   | 77,7      | 77,6    | 77,7     | 77,5     | 77,2          |
| 2006    | 77,8    | 78,0     | 79,3  | 79,3   | 79,4   | 79,4      | 79,6   | 79,8   | 79,8      | 79,8    | 80,0     | 80,0     | 79,4          |
| 2007    | 81,3    | 81,8     | 81,9  | 82,3   | 82,5   | 82,4      | 82,4   | 82,5   | 82,6      | 82,4    | 82,5     | 82,6     | 82,3          |
| 2008    | 83,2    | 83,5     | 83,6  | 84,0   | 84,5   | 87,1      | 87,0   | 86,9   | 86,8      | 86,4    | 85,8     | 85,8     | 85,4          |
| 2009    | 86,6    | 86,5     | 86,3  | 86,2   | 86,3   | 86,2      | 86,0   | 86,1   | 86,1      | 86,2    | 86,1     | 86,1     | 86,2          |
| 2010    | 86,2    | 86,3     | 86,6  | 87,9   | 88,0   | 87,9      | 87,9   | 88,0   | 88,0      | 88,0    | 87,9     | 88,0     | 87,6          |
| 2011    | 89,4    | 89,4     | 89,7  | 89,8   | 90,0   | 90,4      | 90,4   | 90,5   | 90,6      | 90,6    | 90,6     | 90,6     | 90,2          |
| 2012    | 91,7    | 92,0     | 92,0  | 92,3   | 92,3   | 92,3      | 92,2   | 92,1   | 92,3      | 92,4    | 92,3     | 92,3     | 92,2          |
| 2013    | 92,6    | 92,9     | 92,7  | 92,6   | 93,0   | 92,8      | 92,8   | 92,9   | 93,0      | 92,7    | 92,7     | 92,6     | 92,8          |
| 2014    | 92,4    | 92,6     | 92,3  | 92,4   | 92,3   | 92,4      | 92,8   | 93,1   | 93,0      | 92,8    | 92,8     | 92,9     | 92,7          |
| 2015    | 92,9    | 92,7     | 92,7  | 92,6   | 92,7   | 92,7      | 93,4   | 93,5   | 93,5      | 93,3    | 93,3     | 93,3     | 93,1          |
| 2016    | 93,3    | 93,3     | 93,2  | 93,3   | 93,4   | 93,4      | 93,4   | 93,4   | 93,4      | 93,5    | 93,5     | 93,5     | 93,4          |
| 2017    | 93,7    | 93,5     | 93,7  | 93,8   | 93,8   | 93,8      | 93,8   | 93,9   | 94,0      | 94,1    | 94,2     | 94,1     | 93,9          |
| 2018    | 94,6    | 94,5     | 94,5  | 94,6   | 94,7   | 94,7      | 95,5   | 95,8   | 95,7      | 95,8    | 95,9     | 95,9     | 95,2          |
| 2019    | 95,8    | 95,8     | 95,8  | 95,3   | 95,4   | 95,5      | 95,8   | 95,9   | 95,9      | 95,8    | 95,8     | 95,8     | 95,7          |
| 2020    | 95,9    | 95,9     | 95,9  | 96,0   | 95,8   | 95,8      | 95,9   | 95,9   | 96,8      | 96,8    | 96,8     | 96,8     | 96,2          |
| 2021    | 97,5    | 97,6     | 98,1  | 98,7   | 99,3   | 100,0     | 100,5  | 101,0  | 101,2     | 101,5   | 102,2    | 102,6    | 100,0         |
| 2022    | 105,4   | 106,0    | 109,7 | 111,9  | 112,8  | 112,9     | 112,8  | 113,4  | 114,1     | 114,6   | 114,8    | 114,8    | 111,9         |
| 2023    | 114,8   | 114,4    | 114,2 | 114,2  | 113,9  | 113,6     | 114,7  | 114,5  | 114,3     | 114,1   | 114,0    | 114,2    | 114,2         |
| 2024    | 114,1   | 114,0    | 114,1 | 114,1  | 114,3  | 114,3     | 114,2  | 114,3  | 114,1     | 114,0   | 114,2    | 114,2    | 114,2         |
| 2025    | 114,1   | 115,3    | 116,1 | 116,5  | 116,5  | 116,4 (p) |        |        |           |         |          |          |               |
| ANNO    | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno    | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media Annuale |

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP" : 1,0285

**METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI**

INDICI AVENTI LA STESSA BASE

$$\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$

INDICI AVENTI BASE DIVERSA

$$\frac{\text{n. indice più recente}}{\text{n. indice più vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz \%}$$