

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI CUNEO

SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con delibera G.R. 14.10.1996 n. 140 - 8349

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
AI SENSI DELLA L.R. 41/97
ART. 1, 7° COMMA
ZONA PER ATTREZZATURE DI
INTERESSE GENERALE - SOCIALE:**

OSTELLO DELLA GIOVENTU'

PROGETTO DEFINITIVO



Delibera di approvazione preliminare Consiglio Comunale n. 139 del 24.09.1997
Delibera di approvazione definitiva del Commissario Straordinario n. 21 del 2.3.1998

Il Commissario Straordinario
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Carmelo BONIGNORE)

Il Segretario Comunale:
IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
(Dott. Vittorio N. MOLLA)

Il Dirigente del Settore:
IL DIRIGENTE TECNICO
(arch. Giovanni P. LUCHINO)

Progetto Coordinatore
Responsabile Tecnico
Collaboratori

Arch. Giovanni PREVIGLIANO
Geom. Claudio LUCIANO
Geom. Andrea FRACCHIA
Geom. Barbara GIORDANA

INDICE DEGLI ELABORATI

RELAZIONE

TAVOLE

TAV. 1 - Estratto di P.R.G. - scala 1: 2.000

TAV. 2 - Estratto di P.R.G. - scala 1: 5.000

TAV. 3 - Estratto di P.R.G. - scala 1:10.000

TAV. 4 - Schede di zona di P.R.G. Vigente S2 - S3 - S4

TAV. 5 - Inserimento della Variante nel P.R.G. - scala 1: 2.000

TAV. 6 - Inserimento della Variante nel P.R.G. - scala 1: 5.000

TAV. 7 - Inserimento della Variante nel P.R.G. - scala 1:10.000

TAV. 8 - Schede di zona di P.R.G. Variante S2 - S3 - S4

RELAZIONE SULLA VARIANTE PARZIALE

1 - PREMESSA

SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI CUNEO

Il Comune di Cuneo risulta dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale 140 del 14.10.1986, lo stesso è stato modificato con le specifiche varianti:

- N 1 approvata con DGR n. 82-1290 del 29.10.1990;
- N 2 approvata con DGR n. 76-20321 del 23.11.1992;
- N 3 approvata con DGR n. 108 del 2.8.1993;
- N 4 approvata con DGR n. 79-4668 del 9.6.1995;
- N 5 approvata con DGR n. 92-14191 del 25.11.1996;
- N 6 approvata con DGR n. 17 - 23383 del 9.12.1997;
- N 6 normativa approvata con DGR n. 8 - 23477 del 22.12.1997;
- N 7 approvata con DGR n. 34 - 15681 del 30.12.1996

2 - OGGETTO DELLA VARIANTE

- A seguito della L.7 agosto 1997 n. 270, relativa alla celebrazione del grande Giubileo del 2000, devono essere individuati percorsi Giubilari comprendenti attività ed attrezzature di servizi per l'accoglienza dei pellegrini. La stessa legge stanZIA dei fondi per finanziare le proposte suddette che dovranno essere presentate entro i termini e di cui ai criteri stabiliti per la selezione delle richieste di inserimento nel piano degli interventi d'interesse nazionale come specificatamente riportato nel relativo decreto ministeriale attuativo;

- Da notare come il Comune di Cuneo da secoli è sempre stato oggetto di mete per percorsi religiosi di pellegrini che dal versante italiano attraversavano queste zone, soggiornandovi per breve tempo, diretti oltre frontiera fino in Portogallo, e da qui riprendevano il cammino verso mete più importanti fino a raggiungere definitivamente il luogo di maggiore sacralità in Roma;

- Si ricorda ancora che l'amministrazione sulla base di questi momenti storici di particolare interesse, intende ricordarli rimarcando le antiche tradizioni e attuandole anche attraverso il recupero storico di ambienti ed edifici storico - ambientali;

- Un'ipotesi progettuale di recupero e ristrutturazione di questi edifici è quello della Cascina Vecchia, all'interno della quale si prevede di utilizzare una porzione del fabbricato da destinare all'accoglienza sia a livello extracomunale che oltre frontiera. Questa struttura e la sua area pertinente saranno dotate di sistemi informativi e di comunicazione con servizi turistici, aree attrezzate per la sosta ristoro. Inoltre tale struttura dovrà essere di supporto e direttamente collegata con quella in progetto di accoglienza e ricettività a basso costo

destinata all'utenza giovanile quale ostello della gioventù, da realizzarsi nell'area comunale in prossimità dei campi della gioventù, via Porta Mondovì;

- Viene prevista inoltre una nuova struttura dell'utenza giovanile coerentemente dimensionata sullo spazio a disposizione e nel rispetto ambientale e della legislazione vigente in materia. All'interno della stessa area ed in prossimità della struttura sono individuate delle aree a parcheggio pubblico e a verde;

- A tal fine, occorre, per consentire l'operatività, attraverso una variante parziale del P.R.G., mutando la destinazione d'uso attualmente S2 (verde, gioco e sport) in S4 (attrezzature di interesse comune generale-sociale) in area di proprietà e uso comunale, pari a mq 4670;

- Analogamente sono stati individuati gli standard di legge a parcheggio e verde pubblico a servizio diretto della struttura per complessivi mq1450, per analogia e nella quantità come stabilite dalla L.U.R. 56/77, art. 21;

- Pertanto a tale scopo si intende procedere alla Variante di Piano applicando il disposto normativo della legge urbanistica regionale 56/77 art. 17 così come modificato dalla L.R. 41/97 art. 1, comma 7° relativamente alle varianti parziali;

DATI TECNICI E URBANISTICI

L'area interessata dalla Variante ha una superficie complessiva di mq. 6120 ed è ripartita secondo le seguenti destinazioni:

- Zona S4 - Interesse generale-sociale mq. 4670

- Zona S2 - Verde di mq. 290

- Zona S3 - Parcheggio di mq. 1160

Le zone S2 e S3 sono a diretto servizio della struttura ad Ostello.

La struttura sarà inoltre dotata di appositi spazi a parcheggio privato nel rispetto della L.122/89 e di area a verde privato.

STATO DI FATTO DELL'AREA

L'area in oggetto è localizzata su un terreno leggermente degradante verso il torrente Gesso. E' ubicata nelle immediate adiacenze dei centri polifunzionali sportivi e centro di medicina sportiva del parco della Gioventù.

Facilmente accessibile da una viabilità esterna collegata al centro dell'Altipiano mediante via Porta Mondovì.

VARIANTE DEL P.R.G. N. 1 RELATIVA AD AREA P20 APPROVATA CON D.G.R. N. 76-20321 DEL 23-11-92
 VARIANTE N. 2 DEL P.R.G. N. 1 RELATIVA AD AREA P20 APPROVATA CON D.G.R. N. 1-1978 N. 1
 Del. C.C. N. 233 del 17.4.89 (CANTIERO S. ROCCO)
 Del. C.C. N. 470 del 5.10.89 (CANTIERO S. ROCCO)
 Del. C.C. N. 471 del 25.10.89 (POSTE)
 Del. C.C. N. 729 del 20.10.89 (UFFICI FINANZIARI)



VARIANTE DEL P.R.G. N. 1 RELATIVA ALL'AREA P20 APPROVATA CON D.G.R. N. 82-1290 DEL 29-10-1990
 Approvata con deliberazione di Giunta:
 Presidenza n. 140 - 8319 del 14-10-1990

ALTIPIANO
 assetto generale 1:2000 **4a**
 settore urbanistico

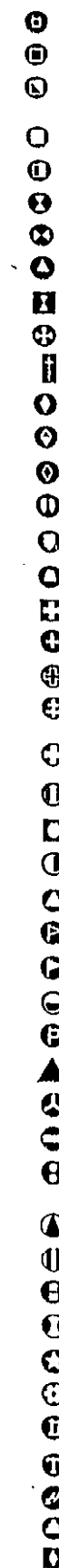
LEGENDA

- ● ● - LIMITE COMUNALE
- - DELIMITAZIONE AREE
- ... - DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- - - - - AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
- ||||| - RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- - DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA
- - RISPETTO CIMITERIALE
- * * * - RISPETTO AREA-DEPURATORE
- - DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- - AREA DEPURATORE
- - IMPIANTI FERROVIARI
- S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT
- S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S6 = AREE PER I PARCHIEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

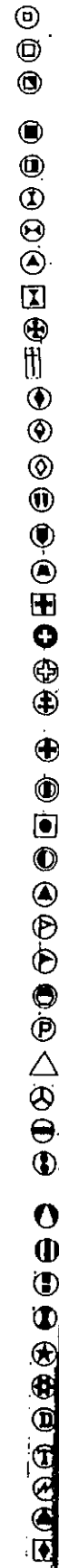
- F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARI, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)
- F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE PER TURISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE
- I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- P10 = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE
- P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE
- P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE
- P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE
- AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO
- R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
- R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST
- R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD
- R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO CROSCI
- R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNETTA
- R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE RISTAU
- R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE
- R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME
- R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BUDINA
- R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCA
- R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI
- R4CH = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO
- R 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSCE SPECIALIZZATE
- R 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO
- PN = PARCO DELLA NATURA
- VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

SIMBOLOGIA

ESISTENTE



PREVISTO

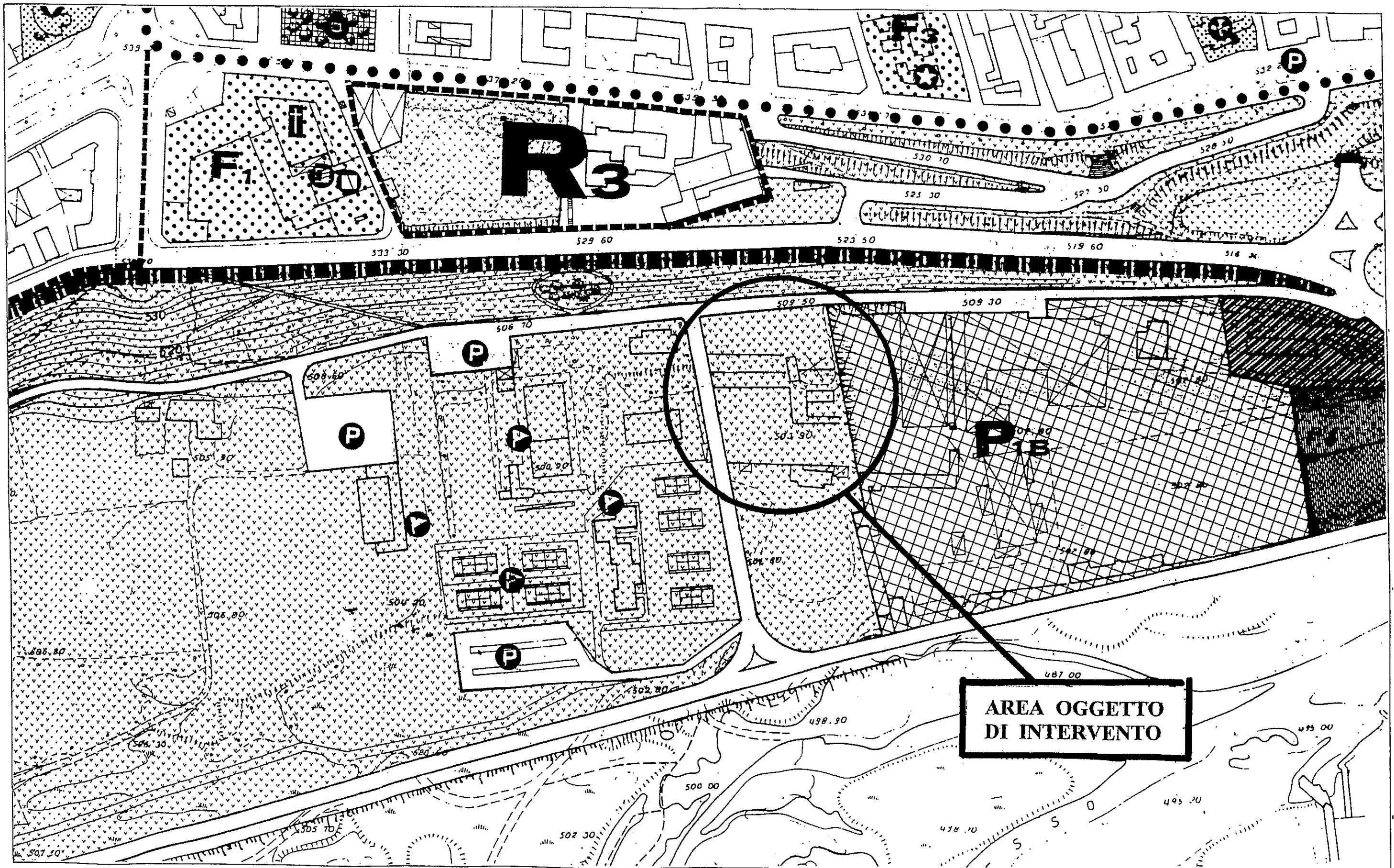


- ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E ISTITUTI PROFESSIONALI
- COLLEGI
- MUSEO
- BIBLIOTECA
- TEATRO - CINEHATOGRAFI
- CENTRO CULTURALE
- CHIESE
- ISTITUTI RELIGIOSI
- PALAZZI PER UFFICI
- BANCHE
- POSTE E TELEGRAFIE
- CENTRO CIVICO
- AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI
- CENTRO POLIFUNZIONALE
- OSPEDALI
- AMBULATORI
- CASE DI RIPOSO - CONVALESCENZIARI
- ATTREZZATURE TERMALI
- CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI - RICREATIVI
- PARCHI PUBBLICI
- CENTRI COMMERCIALI
- ALBERGHI
- MERCATI
- CAMPI DA GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI
- S3 - PARCHIEGGI
- CAMPING
- STAZIONI AUTOPULLMAN
- RITMESSE TRASPORTI PUBBLICI
- MAGAZZINI COMUNALI
- ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INDUSTRIA
- ATTREZZATURE FIERISTICHE
- ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
- CANTILE MUNICIPALE
- ATTREZZATURE MILITARI
- NETTEZZA URBANA
- DOGANA
- CENTRALI TELEFONICHE
- PRODUZIONE ELETTRICITA'
- QUESTURA
- VESCOVADO - CURIA

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 1





- LEGENDA**
- ● ● ● - LIMITE COMUNALE
 - ▨ - IMPIANTI FERROVIARI
 - *** - RISPETTO AREA DEPURATORE
 - - RISPETTO CIMITERIALE
 - - DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
 - - DELIMITAZIONE AREE
 - ▨ - AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
 - ▨ - AREE RESIDENZIALI
 - ▨ - AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
 - ▨ - AREE INEDIFICABILI
 - ▨ - SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
 - ▨ - AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
 - ▨ - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
 - ▨ - PARCHI PUBBLICI
 - ▨ - AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
 - ▨ - ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
 - ▨ - PARCO DELLA NATURA
 - ▨ - RIASSETTO IDROGEOLOGICO
 - ★ - NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
 - ▨ - DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

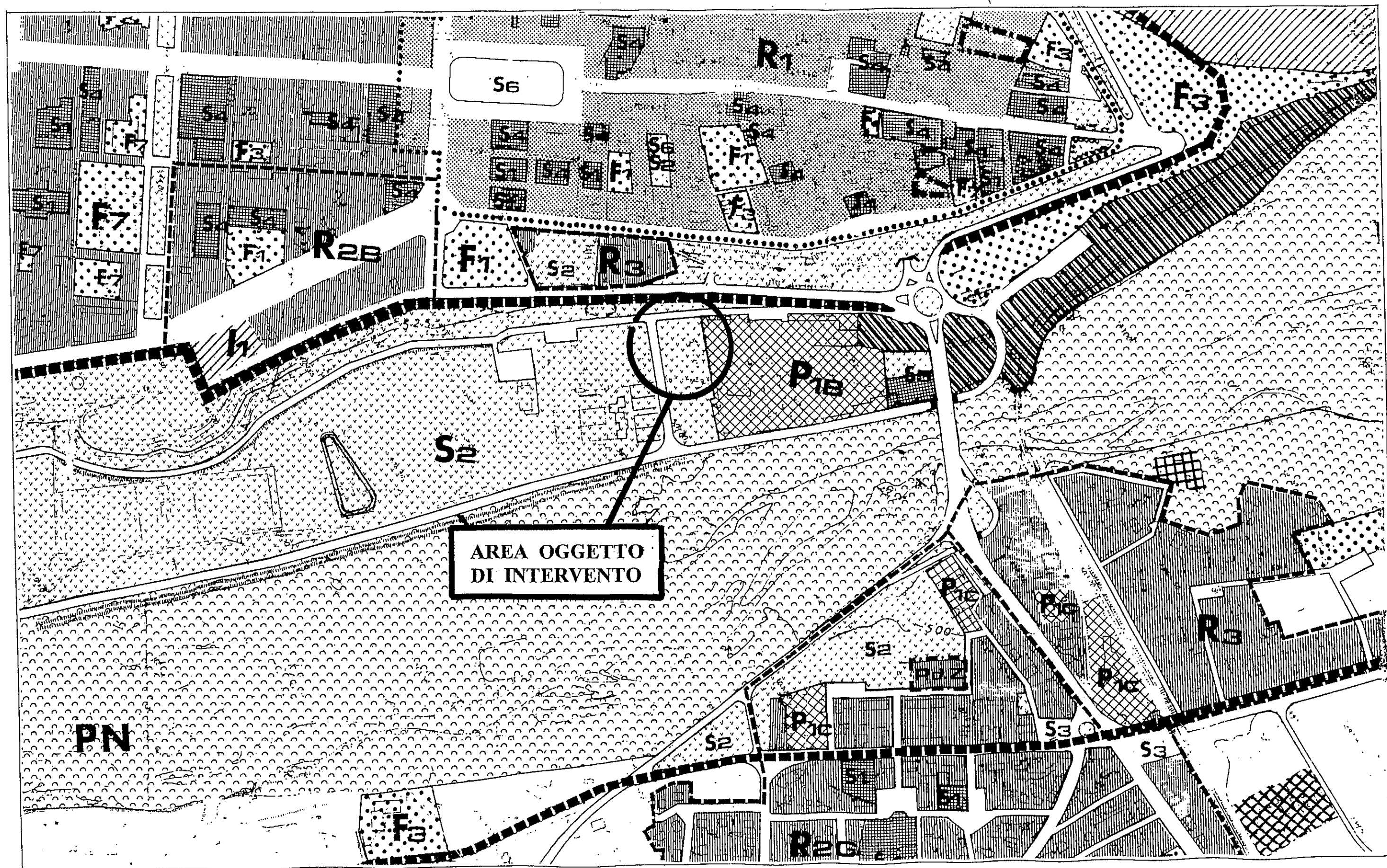
- S** AREE PER SERVIZI (ART. 21)
- S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PFCOBBLIGO
 - S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
 - S3 = PARCHEGGI PUBBLICI
 - S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 - S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE
- F** AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:
- F1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
 - F2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
 - F3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)
 - F4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTI, CO, TERMALI E RICETTIVE
 - F5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
 - F6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNUNARIE, MERCATALI, INIRI-MODALI ECC.
 - F7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE
- H** AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:
- H1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE
 - H2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
 - H3 = AREE A SEMINATIVO
 - H4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO
- I** AREE INEDIFICABILI:
- I1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- R** AREE RESIDENZIALI:
- R1 = INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO
 - R2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:
 - R2A = AREA CENTRALE
 - R2B = AREA VIALE ANGELI EST
 - R2C = AREA VIALE ANGELI SUD
 - R2D = AREA CORSO GRAMSCI
 - R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNETTA
 - R2F = AREA VIALE MISTRAL
 - R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
 - R2H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
 - R2HQ = AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
 - R2SP = AREA DI SPINETTA
 - R3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME
 - R4 = NUOVO IMPIANTO:
 - R4A = AREA DI VIA BODINA
 - R4B = AREA CORSO FRANCIA
 - R4C = AREA EX BONGIOANNI
 - R4CH = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
 - R4CS = AREA DI SPINETTA

- P** AREE PRODUTTIVE:
- P1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:
- P1A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
 - P1B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
 - P1C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE
- P2 = NUOVI IMPIANTI:
- P2A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
 - P2B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
 - P2C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE
 - P4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE
- PN** = PARCO DELLA NATURA
- VI** = VINCOLO IDROGEOLOGICO

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2



VARIANTI AI SESSI DELL' ART. 1 DELLA LEGGE 3.1.1978 N.1
Del. C.C. N. 233 del 13.4.87 (CIMITERO S. ROCCO)
Del. C.C. N. 470 del 6.10.87 (POLSTRADA)
Del. C.C. N. 471 del 25.10.88 (POSTE)
Del. C.C. N. 729 del 20.12.89 (UFFICI FINANZIARI)



VARIANTE DEL P.R.G. N. 1 RELATIVA ALL'AREA P2C APPROVATA CON D.G.R. N. 82-1290 DEL 29-10-1990
VARIANTE DEL P.R.G. N. 1 RELATIVA AD AREE VANTO APPROVATA CON D.G.R. N. 82-1290 DEL 29-10-1990

assetto generale 1:10000

1986

LEGENDA

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI IN FORMAZIONE RURALE
- ARCHI PANORAMICI

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S 3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S 6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, RETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSIONI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATI, INTERMODALI, ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO
- H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

I

AREE INEDIFICABILI

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCONVENIENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
- I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI

R

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R 1 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO
- R 2 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
 - R2-A = AREA CENTRALE
 - R2-B = AREA VIALE ANGELI EST
 - R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD
 - R2-D = AREA CORSO GRAMSCI
 - R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA
 - R2-F = AREA VIALE MISTRAL
 - R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
 - R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
 - R2-MG = AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
 - R2-PA = AREA DI PASSATORE
 - R2-PG = AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO
 - R2-RC = AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI
 - R2-RO = AREA DI RONCHI
 - R2-RR = AREA DI ROATA ROSSI
 - R2-SB = AREA DI SAN BENIGNO
 - R2-SP = AREA DI SPINETTA
 - R2-TP = AREA DI TETTI PESIO

R 3 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLUME

R 4 = DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO

- R4-A = AREA VIA BODINA
- R4-B = AREA CORSO FRANCIA
- R4-C = AREA EX BONGIOANNI
- R4-CB = AREA SAN BENIGNO
- R4-CH = AREA MADONNA DELL'OLMO
- R4-CS = AREA SPINETTA

P

AREE PRODUTTIVE

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

- P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
- P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI

- P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
- P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

PN

= PARCO DELLA NATURA

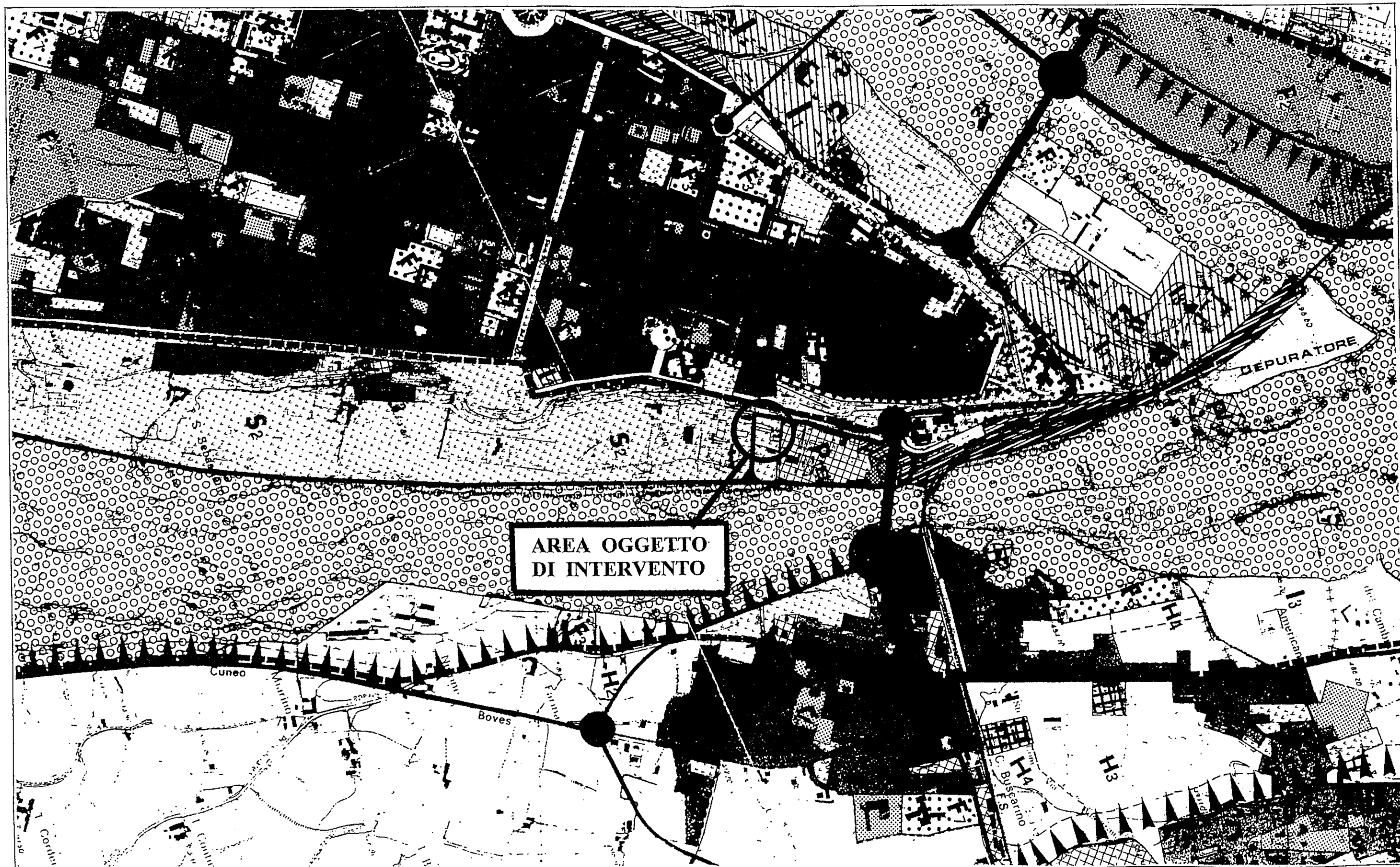
VI

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

Scala 1:10.000

TAV. 3



SCHEDE DI ZONA DI P.R.G. VIGENTE S2 - S3 - S4

AREE per SPAZI PUBBLICI a PARCO e GIOCO	IL VERDE ART. 12 Pag. 28 NdA	S2
--	---	-----------

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	527.130
- Superfici previste	mq.	1.500.239
- Superfici Totali	mq.	2.027.369

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E. e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 della NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S2 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Vittorio DRAGLIA)

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	134.585
- Superfici previste	mq.	79.535
- Superfici Totali	mq.	214.120

DESTINAZIONI COMPATIBILI**B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE**

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S3 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. *Vincenzo D'UGLIA*)

AREE per SPAZI PUBBLICI di INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE, etc.	I CENTRI di SERVIZIO ART. 12 Pag. 28 NdA	
--	---	---

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	220.795
- Superfici previste	mq.	58.020
- Superfici Totali	mq.	278.815

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

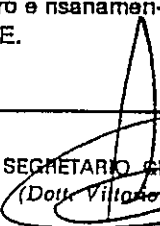
- Piani tecnici di Opere Pubbliche, strumenti urbanistici esecutivi con convenzionamenti

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

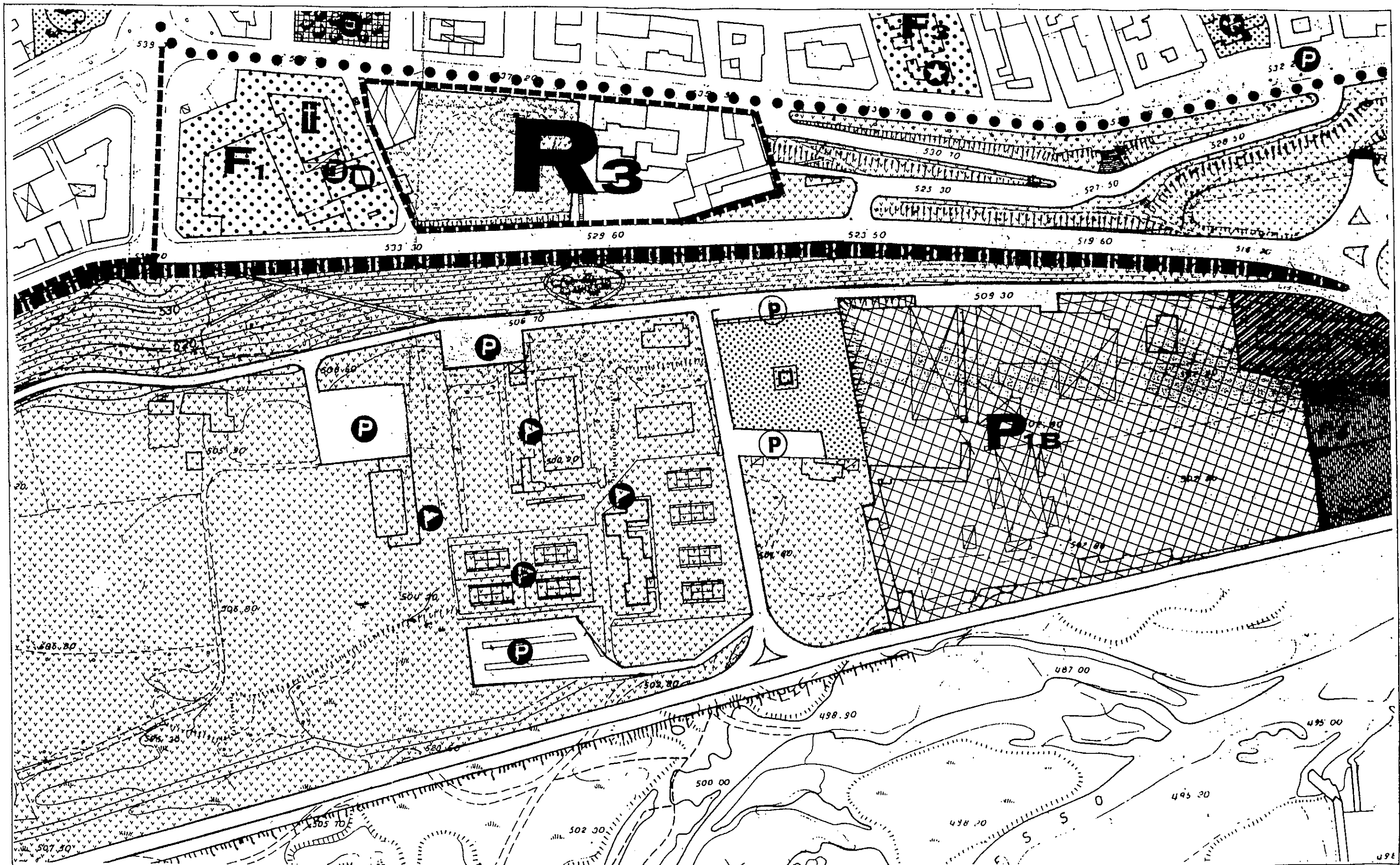
- Per le preesistenze nelle aree S4 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott.  QUAGLIA)

INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.

Scala 1:2.000

TAV. 5

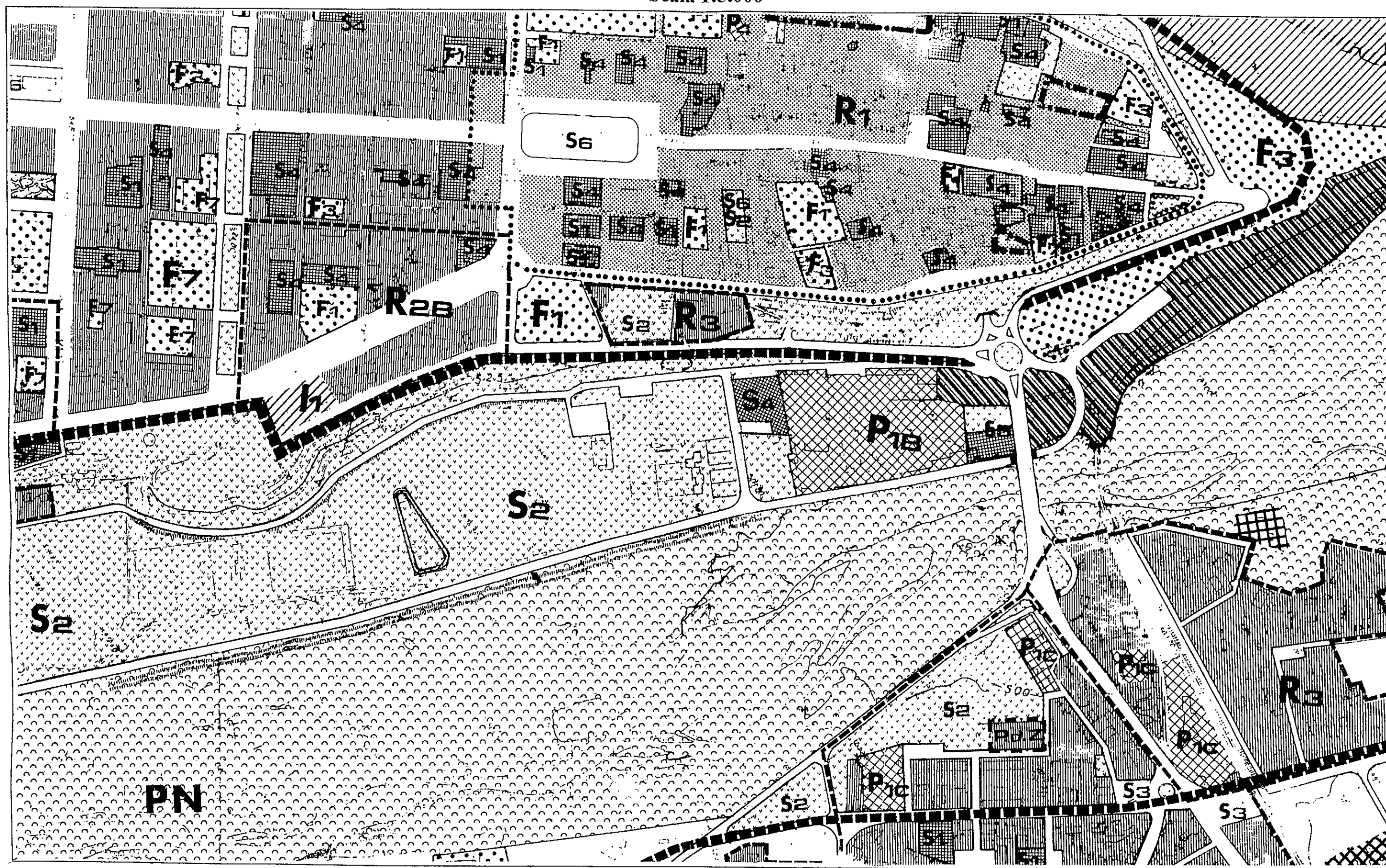


LEGENDA



OSTELLO PREVISTO

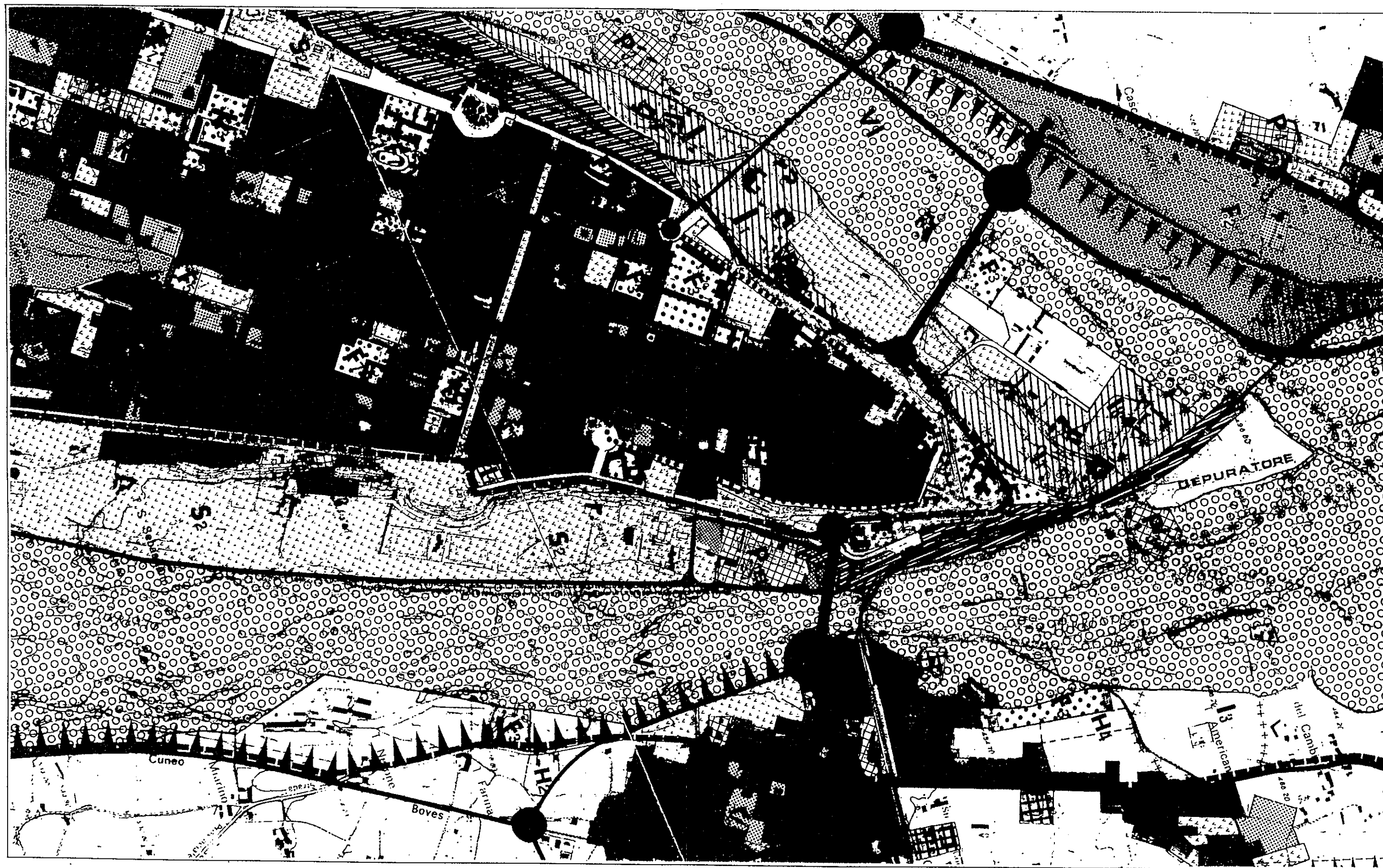
INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.

Scala 1:5.000

INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.

Scala 1:10.000

TAV. 7



SCHEDE E TABELLE DI ZONA DI P.R.G. VARIANTE S2 - S3 - S4

AREE per SPAZI PUBBLICI a PARCO e GIOCO	IL VERDE ART. 12 Pag. 28 NdA	S2
--	---------------------------------------	-----------

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	521.300
- Superfici previste	mq.	1.500.239
- Superfici Totali	mq.	2.021.539

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E. e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S2 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Vittorio DIAGLIA)

AREE per PARCHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO			
	ART. 12	Pag. 28	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	134.585
- Superfici previste	mq.	80.695
- Superfici Totali	mq.	215.280

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

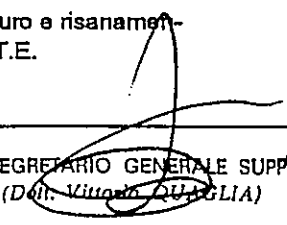
- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per la preesistenza nelle aree S3 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. )

AREE per SPAZI PUBBLICI di INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE, etc.	I CENTRI di SERVIZIO ART. 12 Pag. 28 NdA	
--	---	---

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	220.795
- Superfici previste	mq.	62.690
- Superfici Totali	mq.	283.485

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, strumenti urbanistici esecutivi con convenzionamenti

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S4 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL
(Dott. Vito QUAGLIA)

Verbale fatto e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

F.to Dr. Carmelo Bonsignore

F.to Dr. Vittorio Quaglia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990, n. 142 per il periodo dal 13.03 al 28.03.1998

Cuneo, li 13.03.1998

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 13.03.1998

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24 MAR. 1998

- ☐ per decorrenza di termini (ricevuta CO.RE.CO. EE.LL. del)
ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
- ☐ ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
(comunicazione CO.RE.CO. EE.LL. prot. n. del)
- ☒ ai sensi dell'art. 47, comma 2 della Legge 8.6.1990, n.142.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

COMUNE DI CUNEO

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio del
Comune di Cuneo dal giorno 24 MAR. 1998
al giorno 28 MAR. 1998 senza opposizioni.
Cuneo, 28 MAR. 1998

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Dott. Giuseppe Politano)



IL MESSO COMUNALE
(Claudio Abbondio)