

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI CUNEO

AREA TERRITORIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Approvato con D. G. R. n. 140 - 8349 del 14.10.1986

VARIANTE PARZIALE N. 21 AL P.R.G.C.
RELATIVA ALLE AREE PRODUTTIVE, ARTIGIANALI -
COMMERCIALI NUOVA AREA P2B CASCINA PICCAPIETRA,
ZONE P1B SOC. BOTTERO S.P.A. E SOC. LANNUTTI S.R.L.,
ALL'AREA S1 DI PROPRIETA'
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE,
ALL'AREA F7 DI PROPRIETA'
DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CUNEO
E ALLA VIABILITA' PROVINCIALE S.P. 197
AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S. M. E I.

PROGETTO DEFINITIVO

Delibera di adozione di Consiglio Comunale	n. 63	del 17 maggio 2000
Pubblicazione	dal 13.06.2000	al 27.06.2000
Delibera di approvazione di Consiglio Comunale	n. 113	del 21 SET. 2000
Pubblicazione per notizia dal	10 OTT. 2000	al 9 NOV. 2000

Progetto	Progettista	Arch. Giovanni PREVIGLIANO
Collaboratori diretti	Geom. Claudio LUCIANO	Geom. Andrea FRACCHIA
	Geom. Barbara GIORDANA	Geom. Stefania SIMISE
Il Dirigente	Arch. Giovanni PREVIGLIANO	
Il responsabile del procedimento	Geom. Claudio LUCIANO	



IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni PREVIGLIANO

INDICE DEGLI ELABORATI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAVOLE:

P.R.G.C. VIGENTE

- TAV. 1/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1:10.000
TAV. 1/B - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1:10.000
TAV. 1/C - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1:10.000
TAV. 1/D - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1:10.000
TAV. 2 - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1: 5.000
TAV. 3 - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1: 2.000
TAV. 4 - Norme di Attuazione e Schede di Zona -
P.R.G.C. Vigente: S1 - S4 - S5 - F5 - F7 - P1B - P2B - H

P.R.G.C. IN VARIANTE

- TAV. 5/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1:10.000
TAV. 5/B - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1:10.000
TAV. 5/C - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1:10.000
TAV. 5/D - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1:10.000
TAV. 6 - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1: 5.000
TAV. 7 - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1: 2.000
TAV. 8 - Norme di Attuazione e Schede di Zona -
P.R.G.C. Variante: S1 - S4 - S5 - F5 - F7 - P1B - P2B - H

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 - 8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti:

- N. 1 approvata con DGR 82.1290 del 29.10.1990;
- N. 2 approvata con DGR n. 76-20321 del 23.11.1992;
- N. 3 approvata con DGR n. 108 del 2.8.1993;
- N. 4 approvata con DGR n. 79-4668 del 9.6.1995;
- N. 5 approvata con DGR n. 92 - 14192 del 25.11.1996;
- N. 6 approvata con DGR n. 17-23383 del 9.12.1997;
- N. 6 normativa approvata con DGR n. 8-23477 del 22.11.1997;
- N. 7 approvata con DGR n. 34 -15681 del 30.12.1996;
- Variante normativa con DGR n. 11-9447 del 5.6.1996;
- N. 8 approvata con DGR n. 8-26605 dell'8.2.1999;
- N. 9 approvata con D.C.S. n. 45 del 22.5.1998;
- N. 10 approvata con D.G.R. n. 15 - 27809 del 19.07.1999
- N. 11 approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.1998;
- N. 12 approvata con D.C.C. n. 176 del 21.12.1999;
- N. 13 approvata con D.C.C. n. 98 del 26.07.1999;
- N. 14 approvata con D.C.C. n. 133 del 04.11.1999;
- N. 15 approvata con D.C.C. n. 68 del 01.06.1999;
- N. 16 approvata con D.C.C. n. 157 del 30.11.1999;
- N. 17 adottata con D.C.C. n. 138 del 04.11.1999;
- N. 19 approvata con D.C.C. n. 45 del 04.04.2000;
- N. 20 approvata con D.C.C. n. 89 del 28.06.2000;
- N. 22 adottata con D.C.C. n. 64 del 17.05.2000;
- N. 23 adottata con D.C.C. n. 88 del 28.6.2000;

Al fine di rispondere ad una serie di richieste urbanistiche provenienti da enti pubblici, associazioni ed aziende produttive, necessarie per favorire lo sviluppo economico, produttivo e sociale del Comune, si è rilevata la necessità di operare una Variante al P.R.G.C. vigente;

Più precisamente tali istanze sono state avanzate, dalla Civica Amministrazione, dall'Amministrazione Provinciale, dall'Associazione Artigiani, dalla Società Bottero e dalla Società Autotrasporti Lannutti, e riguardano aree a servizi, infrastrutture e zone produttive;

Associazione Artigiani: Aree Produttive - Nuova Area Artigianale

L'Associazione Artigiani della Provincia di Cuneo ha manifestato, per conto dei propri associati, in più occasioni l'urgente ed indifferibile necessità di individuare all'interno del territorio comunale una nuova area produttiva al fine di evitare la fuga di aziende locali

verso altri comuni nonchè di perequare il sistema dei valori immobiliari;

Al fine di favorire l'insediamento e la rilocalizzazione delle aziende artigianali la suddetta Associazione ha creato un consorzio provinciale finalizzato a rendere possibile l'acquisizione delle aree da parte dei diretti utilizzatori;

L'Amministrazione, valutate attentamente le suddette esigenze e ritenuto di pubblico interesse fornire l'occasione alle imprese artigiane di trovare nuovi spazi di insediamento e/o ampliamento su idonee aree di proprietà comunale e contigue ad altra zona produttiva già urbanizzata, ha ritenuto di trasformare in tal senso la destinazione d'uso di parte dei terreni, appartenenti al proprio patrimonio, di Cascina Piccapietra in località Madonna dell'Olmo, attualmente destinati dal vigente P.R.G.C. come zona urbanistica "H - Agricolo", individuando un ambito con superficie territoriale di circa mq. 53.375;

L'area, pianeggiante, è localizzata in prossimità dell'esistente zona Produttiva "P1B" compresa tra Molino Roero e Cascina Corrado sul lato sud della direttrice Cuneo - Busca - Saluzzo;

L'accessibilità all'area potrà avvenire dalla Strada Statale n. 589 tramite l'utilizzo di via Antica di Busca adeguata mediante opportuno collegamento, dalla strada Inferiore del Passatore, inoltre con la futura realizzazione della Tangenziale Nord-Sud dell'A.N.A.S., prevista dalla Variante n. 17 al P.R.G.C. (in corso di approvazione), con un apposito raccordo potrà essere facilmente collegata anche alla viabilità autostradale;

L'estensione dell'area consente l'insediamento di almeno n. 15 attività artigianali di media dimensione, con lotti variabili da 1.500 a 2.000 mq. di superficie fondiaria;

L'area in variante verrà classificata "P2B - Nuovi impianti produttivi artigianali, commerciali, espositivi" e sarà dotata di opportuni spazi a servizi "S5 - Servizi per il produttivo e il terziario";

Società Bottero - Aree Produttive - Ampliamento Area "P1B"

La Società Bottero, industria che si occupa della costruzione di macchine ed impianti automatici per la lavorazione del vetro, con stabilimento in Cuneo - via Genova n. 82 - necessita di ampliare e razionalizzare la propria catena di produzione al fine di far fronte alla concorrenza internazionale;

Tale necessità era già stata espressa dalla Società, a seguito dell'indagine prodotta dall'Unione Industriale su questionario predisposto dal Settore Programmazione del Territorio in data 06.10.1997 e successivamente confermato in data 07.03.2000;

L'ampliamento è stato localizzato verso est su un'area attualmente classificata dal P.R.G.C. come zona urbanistica "H - l'agricolo" che dovrà essere variata in "P1B - Impianti

produttivi esistenti da confermare e/o ampliare” e sarà dotata di opportuni spazi a servizi “S5 - Servizi per il produttivo e il terziario”, rendendo omogenee e compatibili le aree interessate, per complessivi mq. 14.000;

Tale trasformazione comprende tra l'altro la proposta della Società di modificare parte del terreno di proprietà attualmente produttivo in agricolo, posto sul lato sud in prossimità del Canale Naviglio per una fascia di mt. 30 per complessivi mq. 4.870 + 6.431;

Società Autotrasporti Lannutti s.r.l. - Aree Produttive – Ampliamento Area “P1B”

La Società Autotrasporti Lannutti s.r.l. con sede in Cuneo – via Valle Po, specializzata in servizi di logistica rispetto ad aziende produttive anche di rilevanti dimensioni localizzate sul territorio comunale (Michelin e Glaverbel), necessita di una maggiore disponibilità di aree produttive, indispensabili per la movimentazione e stoccaggio delle merci e prodotti affidati in gestione dei clienti del gruppo;

Va sottolineato come la logistica, per il ruolo che assume nei moderni processi produttivi costituisca un investimento che può essere utile volano della localizzazione di ulteriori insediamenti produttivi;

L'espansione della zona “P1B” viene localizzata a confine di quella esistente su aree attualmente destinate a servizi e agricolo di proprietà della Società stessa e le attuali aree a servizi “S5” vengono opportunamente traslate;

La richiesta di ampliamento riguarda un'area fondiaria complessiva di 25.000 mq. a cui deve essere sommata la quota relativa ai Servizi “S5” di mq. 2.500, per una superficie territoriale totale di mq. 27.500;

Situazione urbanistica delle Aree Produttive

La somma totale calcolata tra le aree produttive “P” e relative aree a servizi “S5” risulta pertanto essere di mq. 94.875 rispetto alla situazione vigente, di mq. 6.307.400, e quindi la superficie territoriale è pari a mq. 6.402.275, secondo il seguente quadro riepilogativo:

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI TERRITORIALI IN MQ	
	Situazione Vigente	Variante attuale
Aree Produttive		
P1A	1.512.900	1.512.900
P1B	962.720	998.020
P1B.1	24.357	24.357
P1C	102.220	102.220
P2A	1.804.900	1.804.900
P2B	1.057.800	1.103.175
P2C	194.400	194.400
TOTALE AREE PRODUTTIVE	5.659.297	5.741.172
Aree a Servizi		
S5	648.103	662.303
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	6.307.400	6.402.275

Rispetto al totale delle superfici territoriali destinate alle attività produttive l'incremento ammesso, pari al 2% della superficie territoriale, a seguito e tenuto conto delle varianti precedenti, risulta di mq. 94.875; di cui l'attuale variante utilizza mq. 81.875 per quanto riguarda le aree produttive “P” e mq 13.000 per quanto riguarda le aree a servizi “S5”, esaurendo le disponibilità per eventuali futuri fabbisogni;

Amministrazione Comunale – Servizi

La Civica Amministrazione intende sistemare gli uffici dei Giudici di Pace, ed eventualmente altri Uffici Giudiziari presso il fabbricato comunale ubicato in via Bassignano, ex sede della scuola media n.4; pertanto occorre provvedere a rendere urbanisticamente compatibile tale area mediante il cambio di destinazione d'uso di una parte dell'area con destinazione “S1 – Istruzione dell'obbligo”, in “S4 – Aree di interesse comune – Uffici Pubblici”;

Amministrazione Provinciale di Cuneo - Viabilità

L'Amministrazione Provinciale di Cuneo ha sollecitato l'impellente necessità di apportare la correzione del tracciato stradale provinciale n. 197 – tronco Passatore – San Pietro del Gallo, in località Tetto del Bosco dove si sono verificati alcuni incidenti. In particolare l'intervento in variante al P.R.G.C. consisterà nell'aumentare il raggio e variare le caratteristiche delle curve nonché l'inclinazione della piattaforma stradale e quindi in una lieve traslazione dell'esistente asse stradale all'interno della curva secondo il progetto presentato in data 09.09.1999 dall'Ufficio Tecnico – sezione Terza – della Provincia di Cuneo;

Amministrazione Provinciale di Cuneo - Aree a servizi

L'Amministrazione Provinciale di Cuneo ha richiesto il cambio di destinazione d'uso di parte del fabbricato di proprietà ubicato in Cuneo – c.so IV Novembre (ex Caserma dei Carabinieri);

Lo scopo è quello di alienare la parte trasformata e utilizzare i fondi ricavati per la realizzazione di servizi istituzionali;

Si tratta di modificare parte dell'attuale destinazione a servizi generali di tipo sanitario “F7 – Servizi ed attività pubbliche, sociali, sanitarie ed ospedaliere” in zona “F5 – Servizi ed attrezzature pubbliche e private”, la superficie oggetto di modifica è di mq. 1.263;

La variante seguirà le procedure della Variante non Strutturale previste dall'art. 17 comma 7° della legge Regionale n. 56/77 e s. m. e i. in quanto non aumenta la capacità insediativa del P.R.G.C. vigente e le aree a servizi ridotte rientrano nella percentuale consentita di 0,5 mq. per abitante e rispettano comunque i valori minimi previsti per legge; infine l'incremento delle superfici territoriali relative all'attività produttiva non eccede la percentuale consentita del 2% e sono contigue alle aree produttive esistenti urbanizzate.

P.R.G.C. VIGENTE

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE S.XII/1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 149 - 8739
DEL 14.10.1996 E SUCCESSIVE VARIANTI.**

assetto generale 1:10000

2

- LIMITE COMUNALE
- DELINEAZIONE DELLE AREE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
- ARCHI PANORAMICI
- ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBLIGO E PREOBLIGO
- S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S 3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S 6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSION., COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI, ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE

*F8

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO
- H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

*F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCOMBENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
- I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:

R 1 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

- R2-A = AREA CENTRALE
- R2-B = AREA VIALE ANGELI EST
- R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD
- R2-D = AREA CORSO GRAMSCI
- R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA
- R2-F = AREA VIALE MISTRAL
- R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
- R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
- R2-MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
- R2-PA= AREA DI PASSATORE
- R2-PG= AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO
- R2-RC= AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI
- R2-RO= AREA DI RONCHI
- R2-RR= AREA DI ROATA ROSSI
- R2-SB= AREA DI SAN BENIGNO
- R2-SP= AREA DI SPINETTA
- R2-TP= AREA DI TETTI PESIO
- R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
- R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
- R2-BO= AREA DI BOMBONINA
- R2-CO= AREA DI CONFRERIA
- R2-MA= AREA DI MARTINETTO

R 3 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE LO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLU

R 4 = DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO:

- R4-A = AREA VIA BODINA
- R4-B = AREA CORSO FRANCA
- R4-C = AREA EX BONGIOANNI
- R4-CB= AREA SAN BENIGNO
- R4-CM= AREA MADONNA DELL'OLMO
- R4-CS= AREA SPINETTA
- R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
- R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA
- R4-CC= AREA DI CONFRERIA
- R4-F = AREA DI MARTINETTO
- R4-HA= AREA TETTI QUELLA

AREE PRODUTTIVE

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

- P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
- P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI

- P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
- P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
- P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

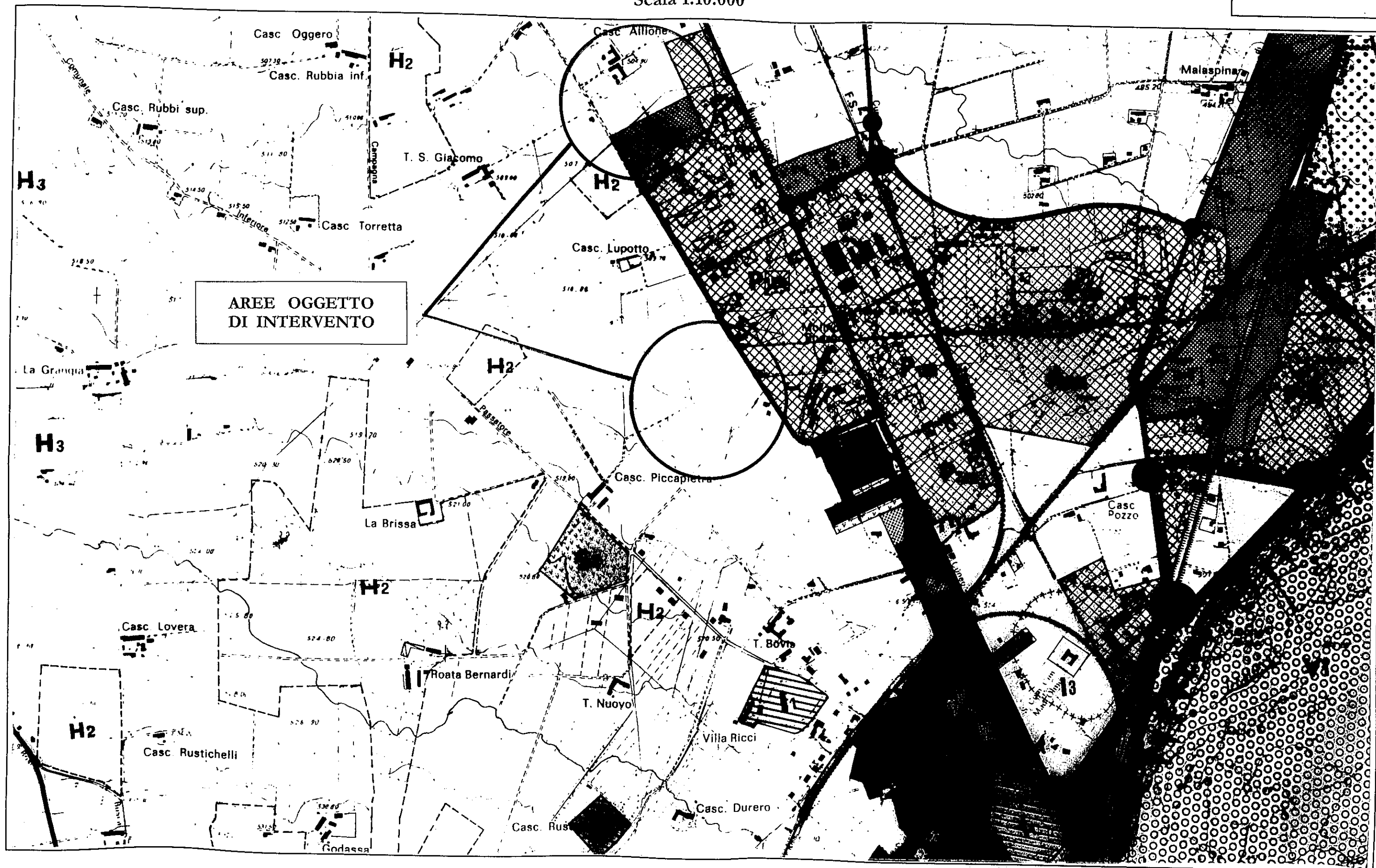
= PARCO DELLA NATURA

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

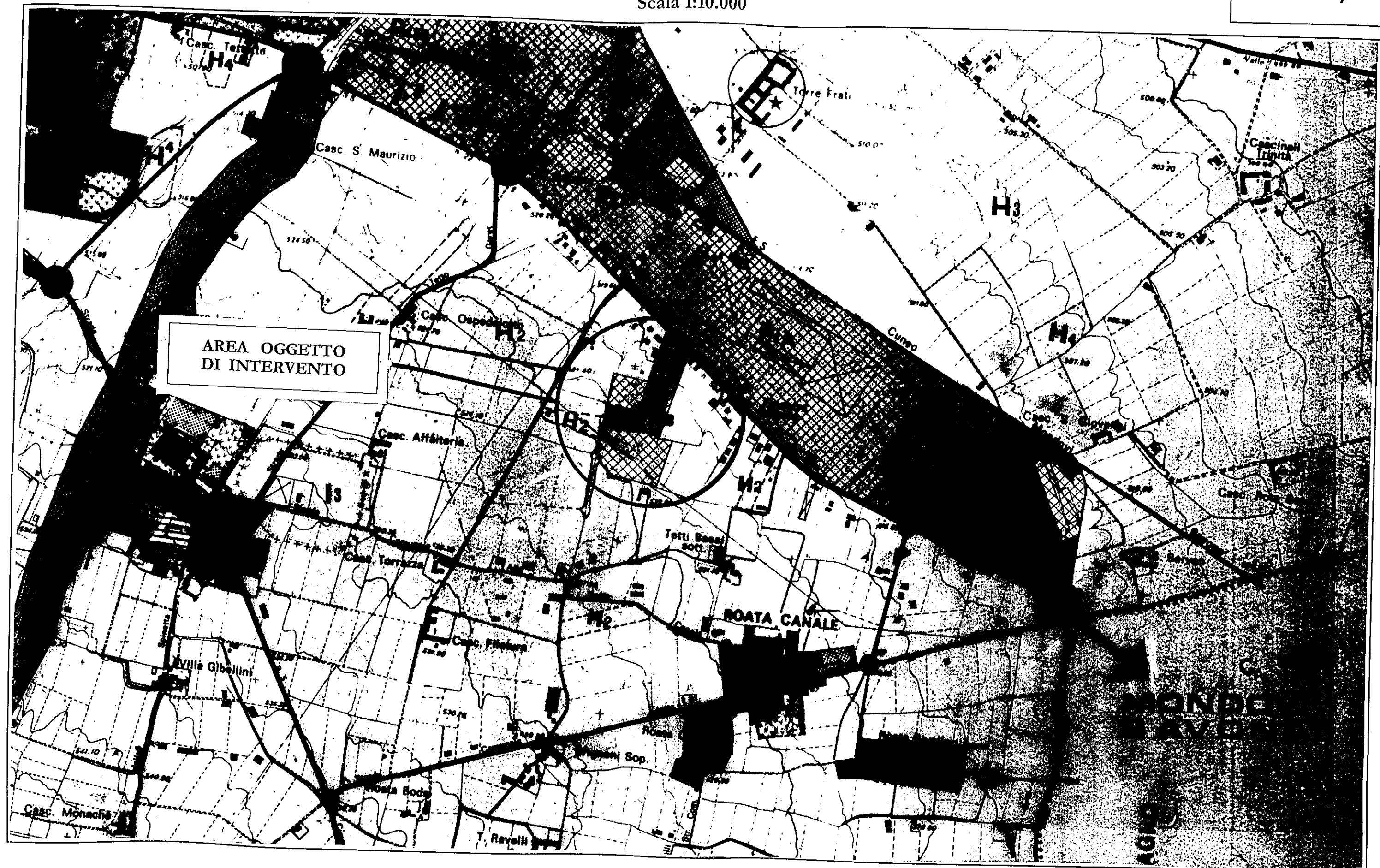
TAV. 1/A



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

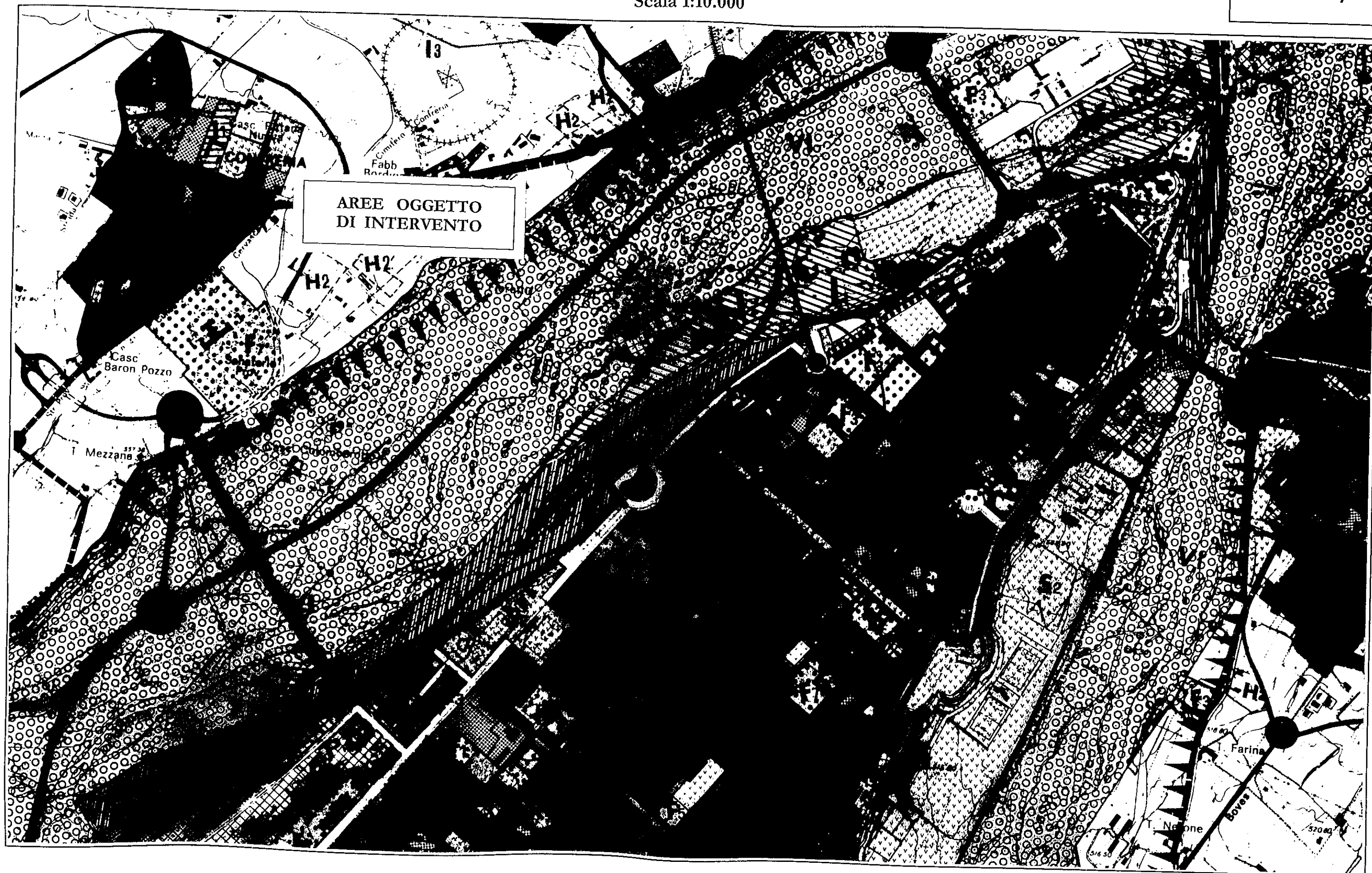
TAV. 1/B



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

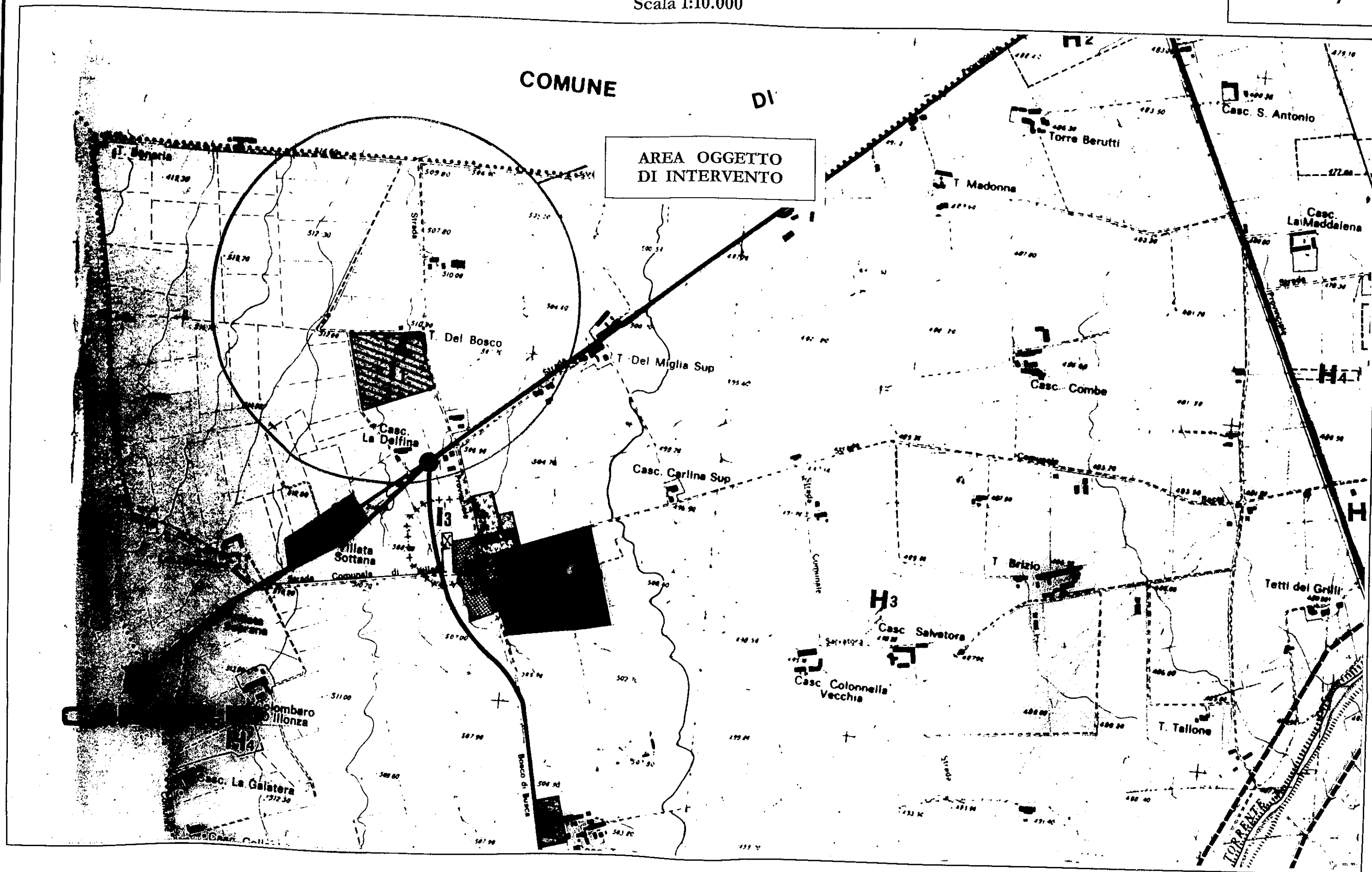
TAV. 1/C



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

TAV. 1/D



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

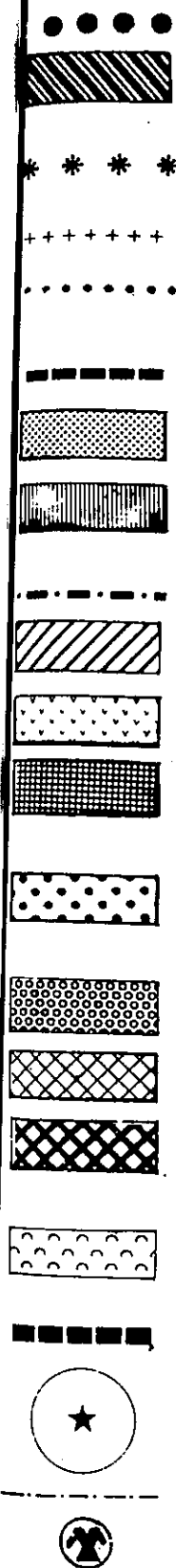
assetto generale 1:5000

3a

2000

settore urbanistica

LEGENDA



- LIMITE COMUNALE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE AREE
- AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- ISOLA ECOLOGICA

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE
- F 8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

I

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

R

AREE RESIDENZIALI:

R 1 = INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:

R2A = AREA CENTRALE

R2B = AREA VIALE ANGELI EST

R2C = AREA VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA CORSO GRAMSCI

R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA VIALE MISTRAL

R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2I = AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R2MG = AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE

R2SP = AREA DI SPINETTA

R 3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R 4 = NUOVO IMPIANTO:

R4A = AREA DI VIA BODINA

R4B = AREA CORSO FRANCIA

R4C = AREA EX BONGIOANNI

R4CM = AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R4CS = AREA DI SPINETTA

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-B0 = AREA DI BOMBONINA

R2-C0 = AREA DI CONFRERIA

R2-MA = AREA DI MARTINETTO

R2-M = AREA DI C.SO GRAMSCI,
VIA BONGIOANNI, VIA
GCBETTI

R4-CC = AREA DI CONFRERIA

R4-F = AREA DI MARTINETTO

R4-HA = AREA TETTI ODELLA

R4-MO = MADONNA OLMO

R4-BG = BORGO S. GIUSEPPE

P

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:

P1 A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1 B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1 C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI:

P2 A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2 B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2 C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

**PN
VI**

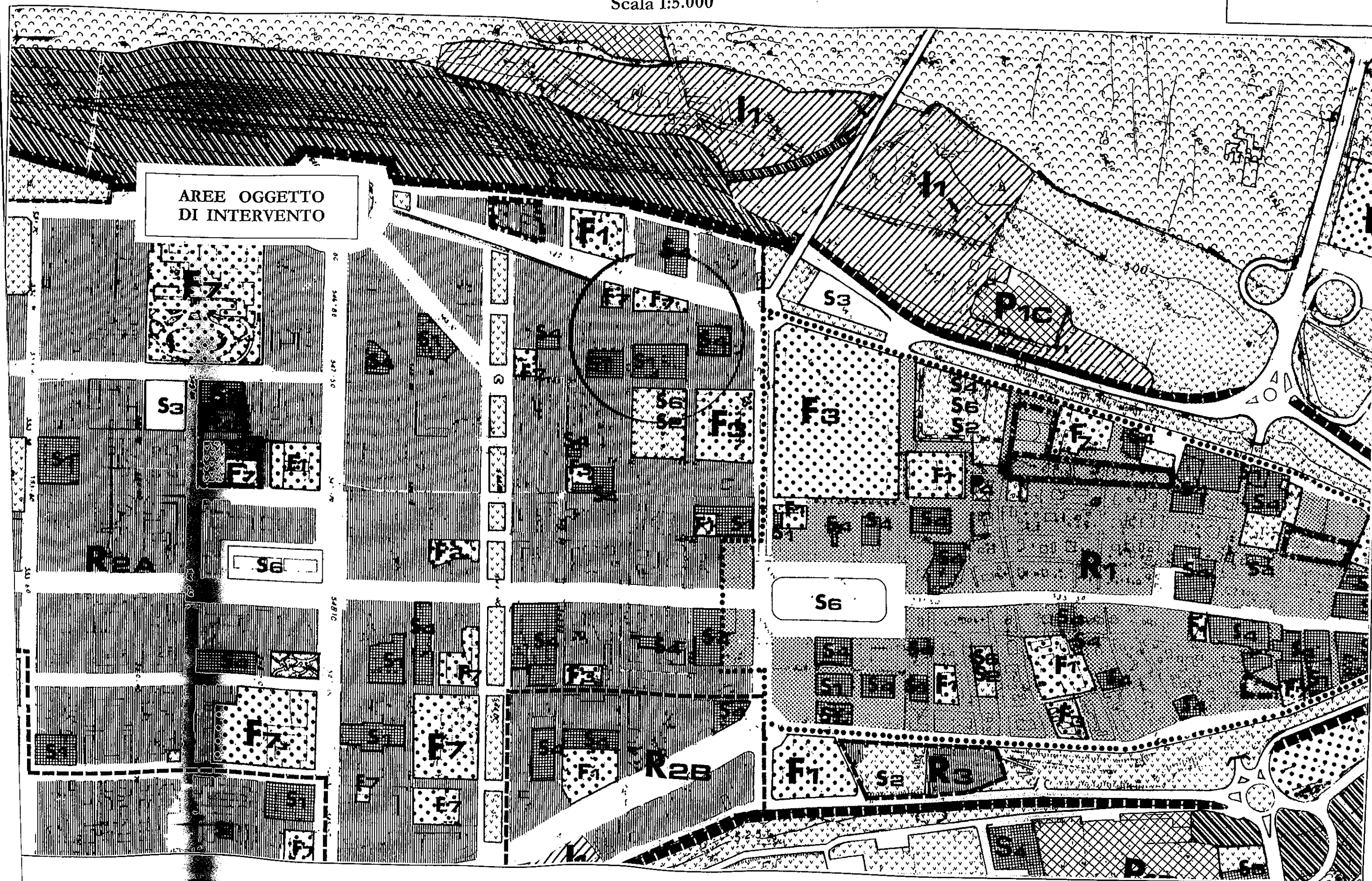
= PARCO DELLA NATURA

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.36 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

assetto generale 1:2000

4a

2000

settore urbanistica

LEGENDA

- LIMITE COMUNALE

- DELIMITAZIONE AREE

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO

- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI

- RIASSETTO IDROGEOLOGICO

- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA

- RISPETTO CIMITERIALE

- RISPETTO AREA DEPURATORE

- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- AREA DEPURATORE

- IMPIANTI FERROVIARI

S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S6 = AREE PER I PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)

F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST

R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO GRAMSCI

R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE MISTRAL

R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R 3 = AREE RESIDENZIALI

R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BODINA

R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCIA

R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI

R4CM = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSI
SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

R4D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO
AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE
ED UNIVERSITARIO

R4HA = AREA TETTI ODELLA - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

R2I = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2M = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

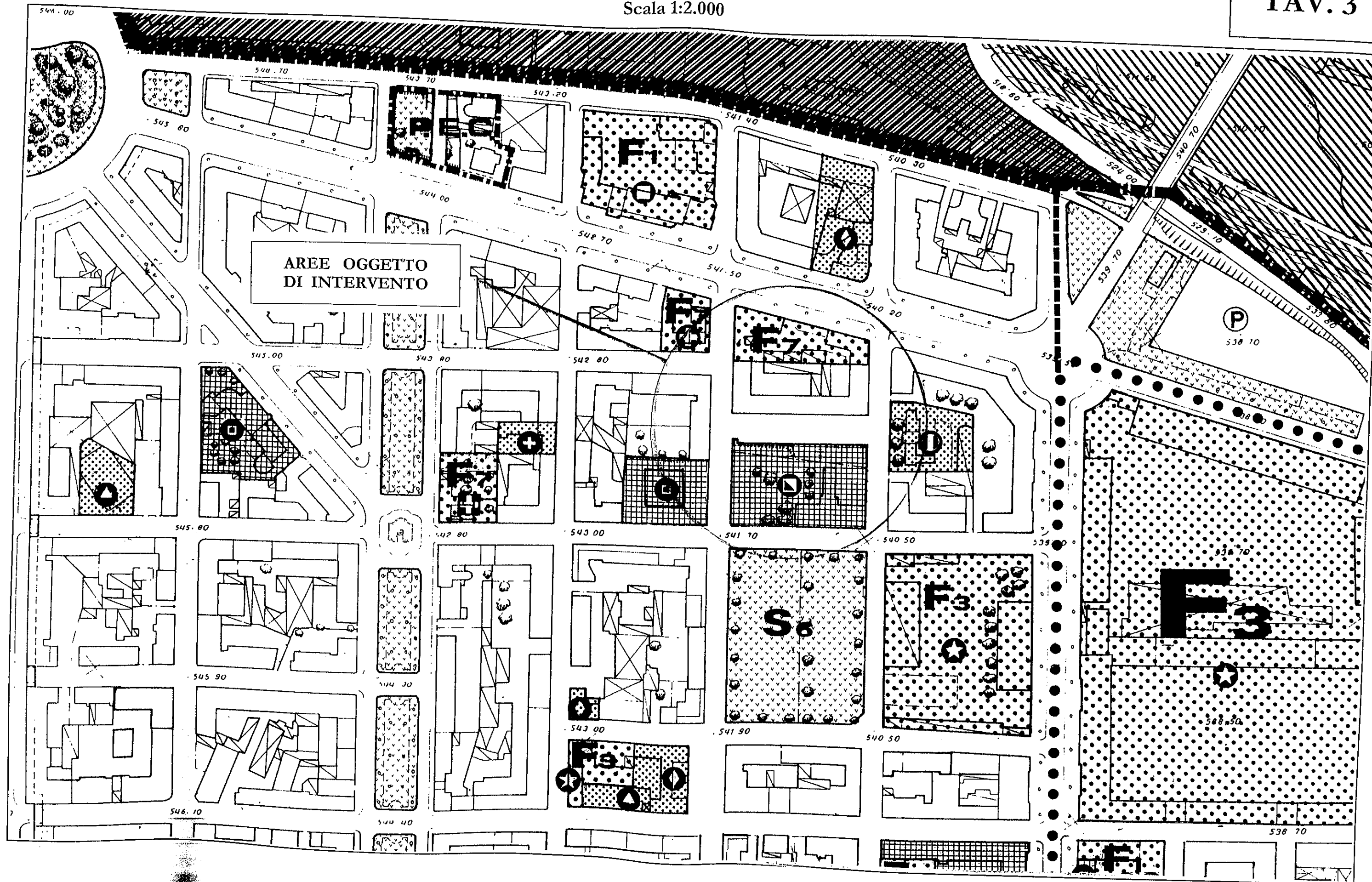
PREVISTO

R.S.A.

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 3



TAV. 4

**NORME DI ATTUAZIONE E
SCHEDE DI ZONA DI P.R.G.C. - VIGENTE
ZONE: S1 - S4 - S5 - F5 - F7 - P1B - P2B - H**

AREE per l'ISTRUZIONE dell'OBBLIGO e PREOBBLIGO	LE SCUOLE			S1
	ART. 12	Pag. 25	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	150.333
- Superfici previste	mq.	124.300
- Superfici Totali	mq.	274.633

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalla vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.

AREE per SPAZI PUBBLICI di INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE, etc.	I CENTRI di SERVIZIO			S4
	ART. 12	Pag. 25	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	217.845
- Superfici previste	mq.	80.368
- Superfici Totali	mq.	298.213

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, strumenti urbanistici esecutivi con convenzionamenti

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S4 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE AFFERENTI le ATTIVITA' PRODUTTIVE e TERZIARIE	I SERVIZI per il PRODUTTIVO e TERZIARIO			S5
	ART. 12	Pag. 25	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	Ha	AAA
- Superfici previste	Ha	64,9003
- Superfici Totali	Ha	64,9003

DESTINAZIONI AMMESSE:

- Parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie, etc.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di strumenti urbanistici esecutivi e P.T.E.

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumenti urbanistici esecutivi e piani tecnici

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S5 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	L'AGRICOLO			H
	ART. 14	Pag. 30	NdA	

A) CARATTERISTICHE dell' AREA

- Superficie territoriale complessiva	Ha	10.326,7888
---------------------------------------	----	-------------

DESTINAZIONI d'USO AMMESSE

- Attrezzature ed infrastrutture agricole e relative residenze rurali
- Attività artigianali e produttive di supporto
- Recupero degli edifici non piu' necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo d'intervento	mq	1500
- densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo)	mq/mq	20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima	mt	7,50
- distacchi dai confini	mt	5
- distacchi dalle strade		Minimo mt 6 e rispetto art. 15 (I3, Punto1)
- distacchi tra edifici ad uso abitazione		Non inferiore a mt 10
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo		Varie (disciplinati dall'art. 14)

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento, ristrutturazione, con le prescrizioni di cui all'art. 14;
- Sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14;
- Sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'articolo 14;
- Il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi;
- è ammesso lo stoccaggio temporaneo di rifiuti differenziati non nocivi né inquinanti, individuato con apposita simbologia nelle Planimetrie di Piano, nell'area denominata "Isola Ecologica" per centro di raccolta rifiuti, ai sensi della legge nazionale n. 441 del 29/10/87. In detta area l'Amministrazione Comunale potrà realizzare i manufatti e le strutture necessarie per il corretto funzionamento e gestione del centro, sulla base della vigente normativa in proposito.

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE e PRIVATE	ART. 13	IL CENTRO DIREZIONALE Pag. 27 NdA	F5
--	---------	--	-----------

A) CARATTERISTICHE dell' AREA

- Superficie territoriale complessiva	Ha	2,22
---------------------------------------	----	------

DESTINAZIONI d'USO AMMESSE

- Servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso: direzionali, professionali, commerciali, espositive, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo d'intervento	Ambito individuato in cartografia
- densità volumetrica territoriale	mc/mq 5
- rapporto di copertura	mq/mq 40%
- altezza massima	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dai confini	mt 5 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dagli edifici	mt 10 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- tipologia	Da definirsi in sede di PEC

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Ambiti di PEC indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il PEC sito fra le Vie Dante Livio Bianco ed Ettore Rosa)

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALE SANITARIE ed OSPEDALIERE	ART. 13	IL SOCIALE e LA SANITA' Pag. 27 NdA	F7
---	---------	---	-----------

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	Ha	232.800
- Superfici previste	Ha	18.420
- Superfici Totali	Ha	251.220

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalle vigenti Leggi nazionali e regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione dello strumento urbanistico

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE	PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO e COMMERCIO	P1B
ART. 16	Pag. 42	NdA

A) CARATTERISTICHE dell'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 96,272

- DESTINAZIONI d'USO AMMESSE:

- industriali, artigianali e commerciali
- residenze connesse
- edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento per il nuovo impianto	mq	1.000
- rapporto di copertura	mq/mq	50%
- distacchi dai confini	mt	6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade	mt	Rispetto degli articoli 4 e 5 del DM 1.4.1968, n° 1404
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

Autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

Rispetto dell'articolo 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Le residenze sono riservate al titolare o al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovrà superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione

NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVI	PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO e COMMERCIO	P2B
ART. 17	Pag. 45	NdA

A) CARATTERISTICHE dell'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 105,78

- DESTINAZIONI d'USO AMMESSE:

- industriali, artigianali, commerciali ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	mq	1.000
- rapporto di copertura	mq/mq	50%
- distacchi dai confini	mt	6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade	mt	Rispetto degli articoli 4 e 5 del DM 1.4.1968, n° 1404
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI**PRESCRIZIONI:**

- Per gli edifici esistenti è ammesso il solo intervento di manutenzione
- Le residenze sono riservate al titolare o al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovrà superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)

P.R.G.C. IN VARIANTE

COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 6.12.1977 N. 56 E SUCC.VE MOD.M

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 149 - 5279
DEL 14.10.1996 E SUCCESSIVE VARIANTI

assetto generale 1:10000

2

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
- ARCHI PANORAMICI
- ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S 3 = PARCHeggi PUBBLICI
- S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S 6 = PARCHeggi SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
 - F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
 - F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)
 - F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
 - F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
 - F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI, ECC.
 - F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE
 - *F8
 - F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'
- #### AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

H

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO
- H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

- *F9 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCONSENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
- I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI
- I 1.1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTRA STURA
- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:**

R 1 = **EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO**

R 2 = **EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE**

R2-A = AREA CENTRALE

R2-B = AREA VIALE ANGELI EST

R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD

R2-D = AREA CORSO GRAMSCI

R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2-F = AREA VIALE MISTRAL

R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R2-MG = AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE

R2-PA = AREA DI PASSATORE

R2-PG = AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO

R2-RC = AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI

R2-RO = AREA DI RONCHI

R2-RR = AREA DI ROATA ROSSI

R2-SB = AREA DI SAN BENIGNO

R2-SP = AREA DI SPINETTA

R2-TP = AREA DI TETTI PESIO

R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-BO = AREA DI BOMBONINA

R2-CO = AREA DI CONFRERIA

R2-MA = AREA DI MARTINETTO

R 3 = **EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE LO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLUME**

R 4 = **DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO:**

R4-A = AREA VIA BODINA

R4-B = AREA CORSO FRANCIA

R4-C = AREA EX BONGIOANNI

R4-CB = AREA SAN BENIGNO

R4-CK = AREA MADONNA DELL'OLMO

R4-CS = AREA SPINETTA

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

AREE PRODUTTIVE

P 1 = **IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE**

P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = **NUOVI IMPIANTI**

P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = **IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE**

P 4 = **IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE**

= PARCO DELLA NATURA

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

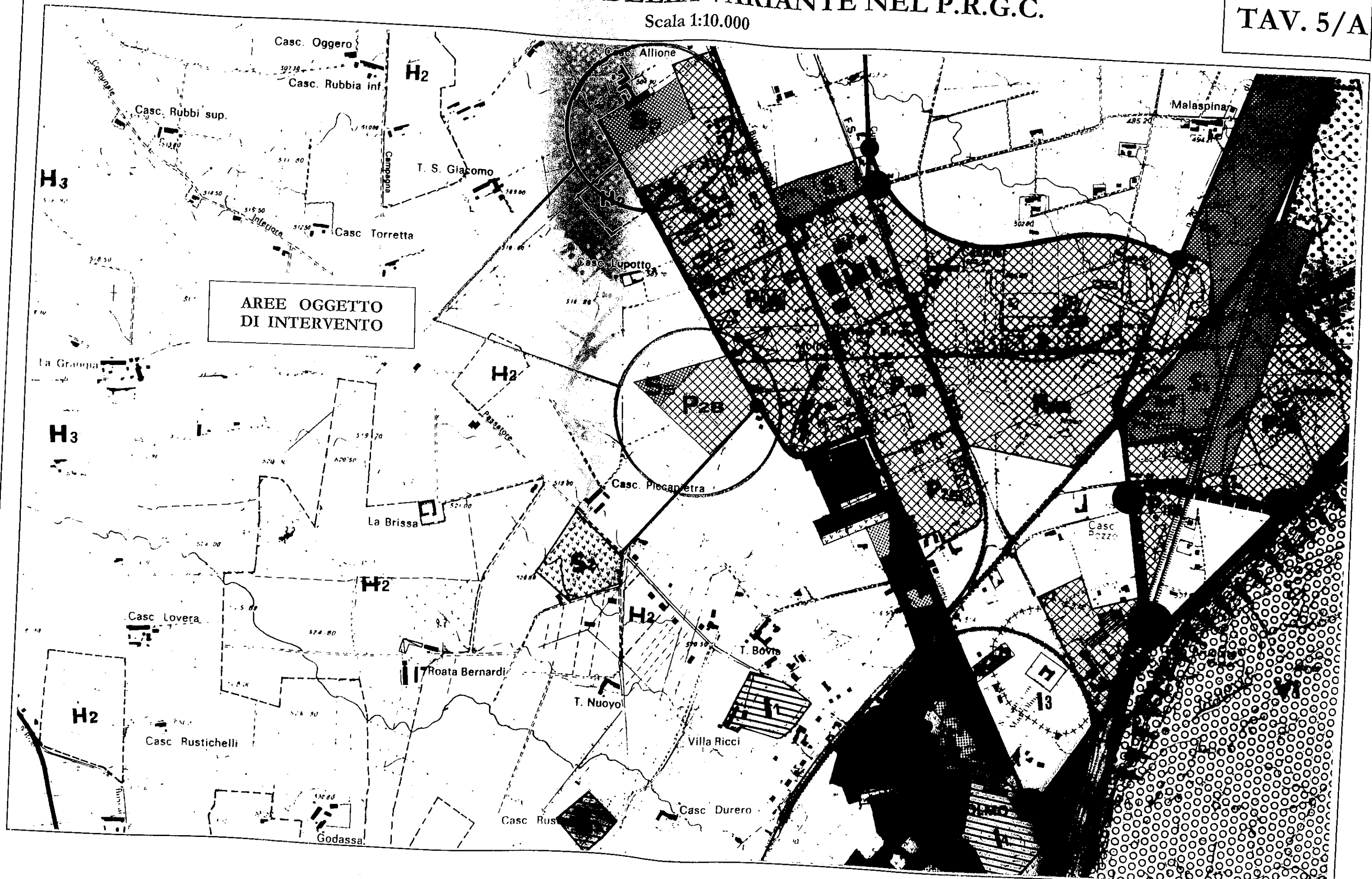
PN

VI

INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

Scala 1:10.000

TAV. 5/A



INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

Scala 1:10.000

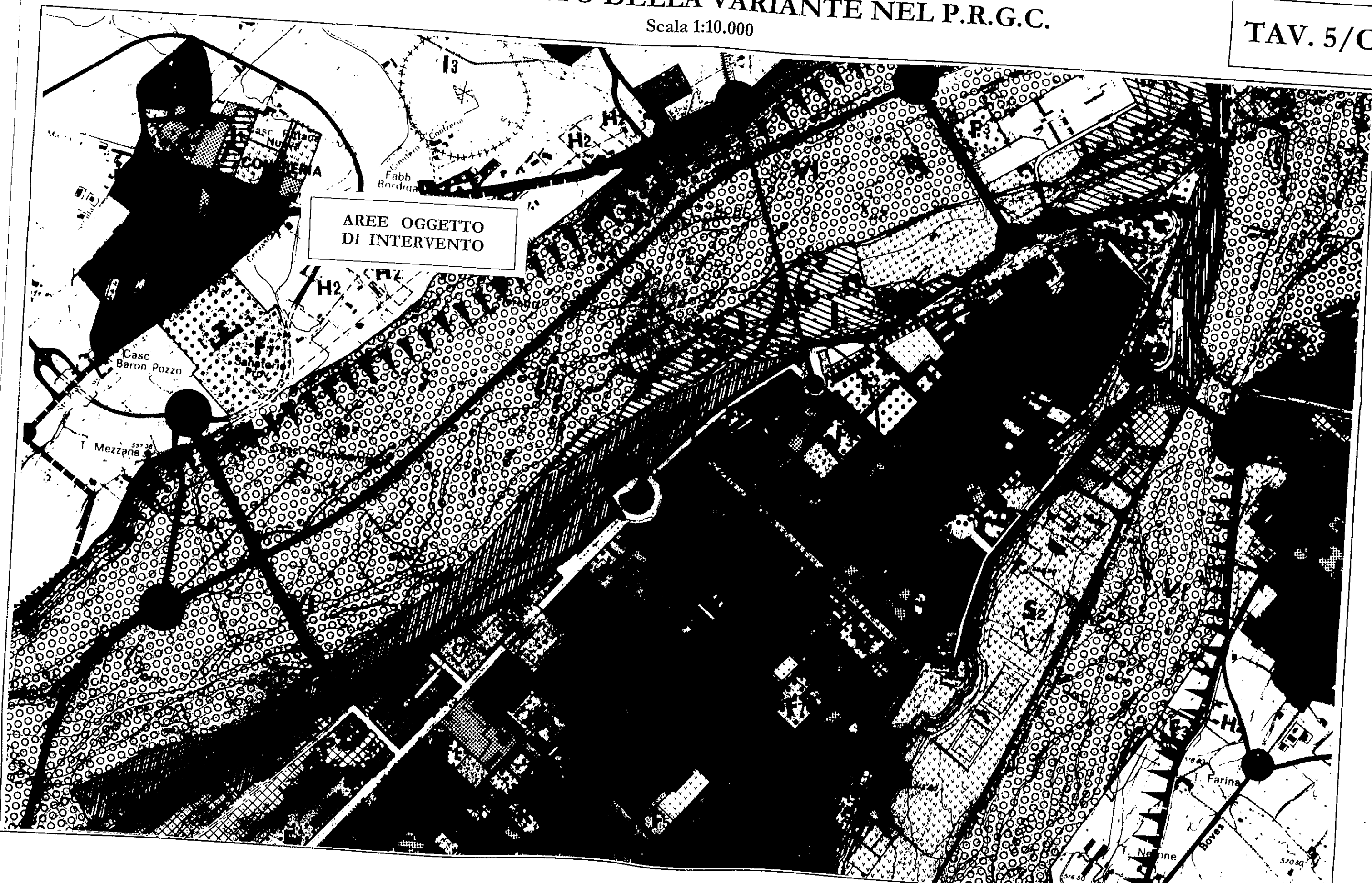
TAV. 5/B



INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.
Scala 1:10.000

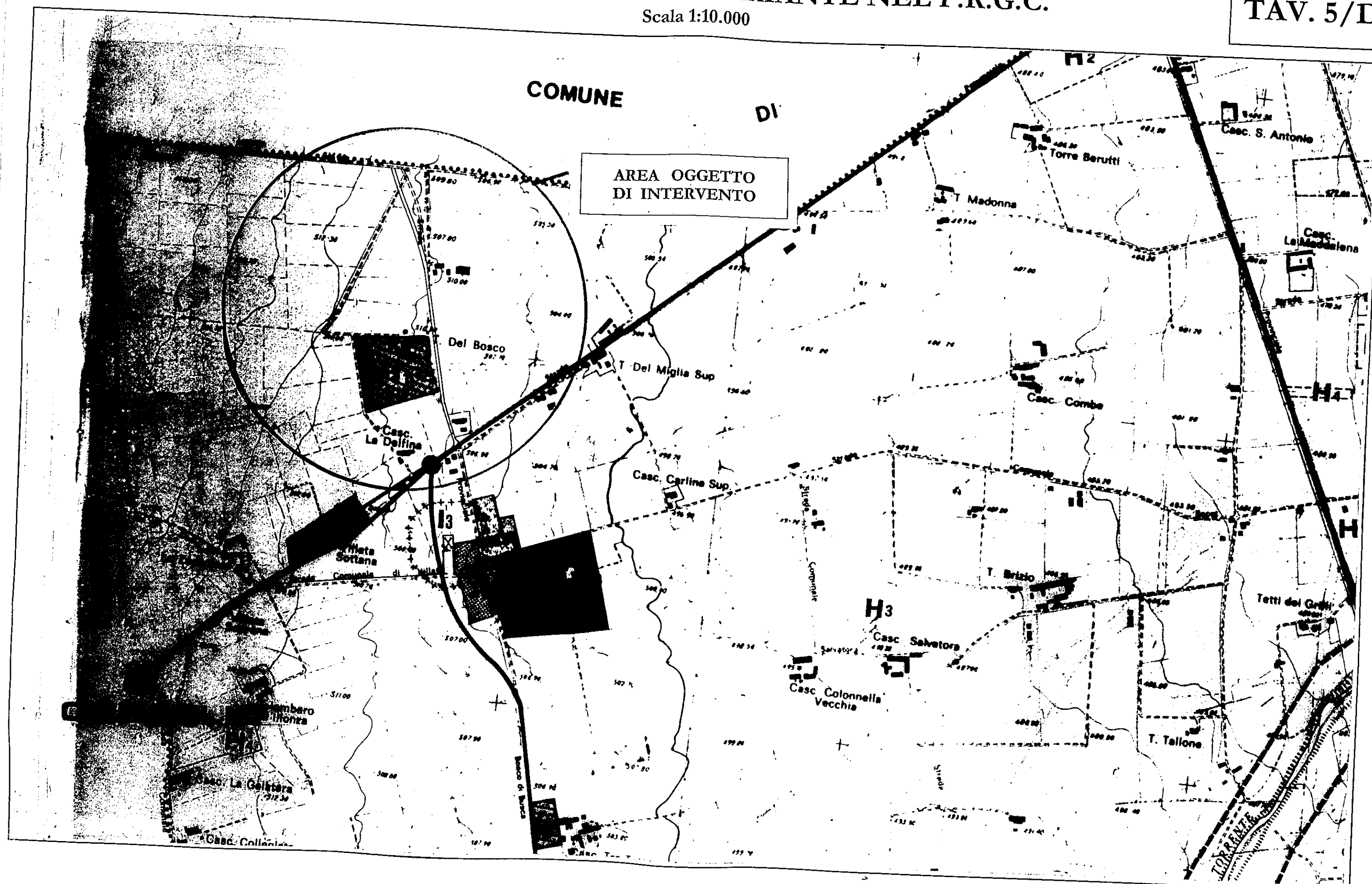
Scala 1:10.000

TAV. 5/C



INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.
Scala 1:10.000

TAV. 5/D



COMUNE DI CUNEO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE**

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 3249
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

assetto generale 1:5000

3a

R

AREE RESIDENZIALI:

R 1 = INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:

R2A = AREA CENTRALE

R2B = AREA VIALE ANGELI EST

R2C = AREA VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA CORSO GRAMSCI

R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA VIALE MISTRAL

R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2i. = AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R2MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE

R2SP= AREA DI SPINETTA

R 3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R 4 = NUOVO IMPIANTO:

R4A = AREA DI VIA BODINA

R4B. = AREA CORSO FRANCIA

R4C = AREA EX BONGIOANNI

R4CM= AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R4CS= AREA DI SPINETTA

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

AREE PRODUTTIVE:

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:

P1 A= MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1 C= ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI:

P2 A= NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2 C= ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

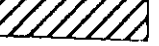
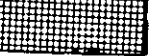
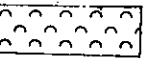
**PN
VI**

= PARCO DELLA NATURA

= VINCOLO IDROGEOLOGICO

P

LEGENDA

-  - LIMITE COMUNALE
-  - IMPIANTI FERROVIARI
-  - RISPETTO AREA DEPURATORE
-  - RISPETTO CIMITERIALE
-  - DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
-  - DELIMITAZIONE AREE
-  - AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
-  - AREE RESIDENZIALI
-  - AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
-  - AREE INEDIFICABILI
-  - SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
-  - AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
-  - AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
-  - PARCHI PUBBLICI
-  - AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
-  - ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
-  - PARCO DELLA NATURA
-  - RIASSETTO IDROGEOLOGICO
-  - NUCLEI FRAZIONALI
-  - DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
-  - ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

- S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO
- S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT
- S3 = PARCHEGGI PUBBLICI
- S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

- F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
- F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI
- F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)
- F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE
- F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO
- F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.
- F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE
- F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO
- F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE;

- H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE
- H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE A SEMINATIVO
- H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

I

AREE INEDIFICABILI:

- I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE
- I 1.1= DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTRA STURA

LEGENDA



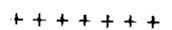
- LIMITE COMUNALE



- IMPIANTI FERROVIARI



- RISPETTO AREA DEPURATORE



- RISPETTO CIMITERIALE



- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



- DELIMITAZIONE AREE



- AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO



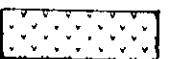
- AREE RESIDENZIALI



- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI



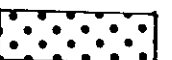
- AREE INEDIFICABILI



- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT



- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)



- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)



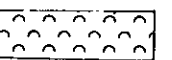
- PARCHI PUBBLICI



- AREE PREVALEMENTEMENTE PRODUTTIVE



- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA



- PARCO DELLA NATURA



- RIASSETTO IDROGEOLOGICO



- NUCLEI FRAZIONALI



- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE

- ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)

F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.

F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE;

H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE

H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE A SEMINATIVO

H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO.

H

AREE INEDIFICABILI:

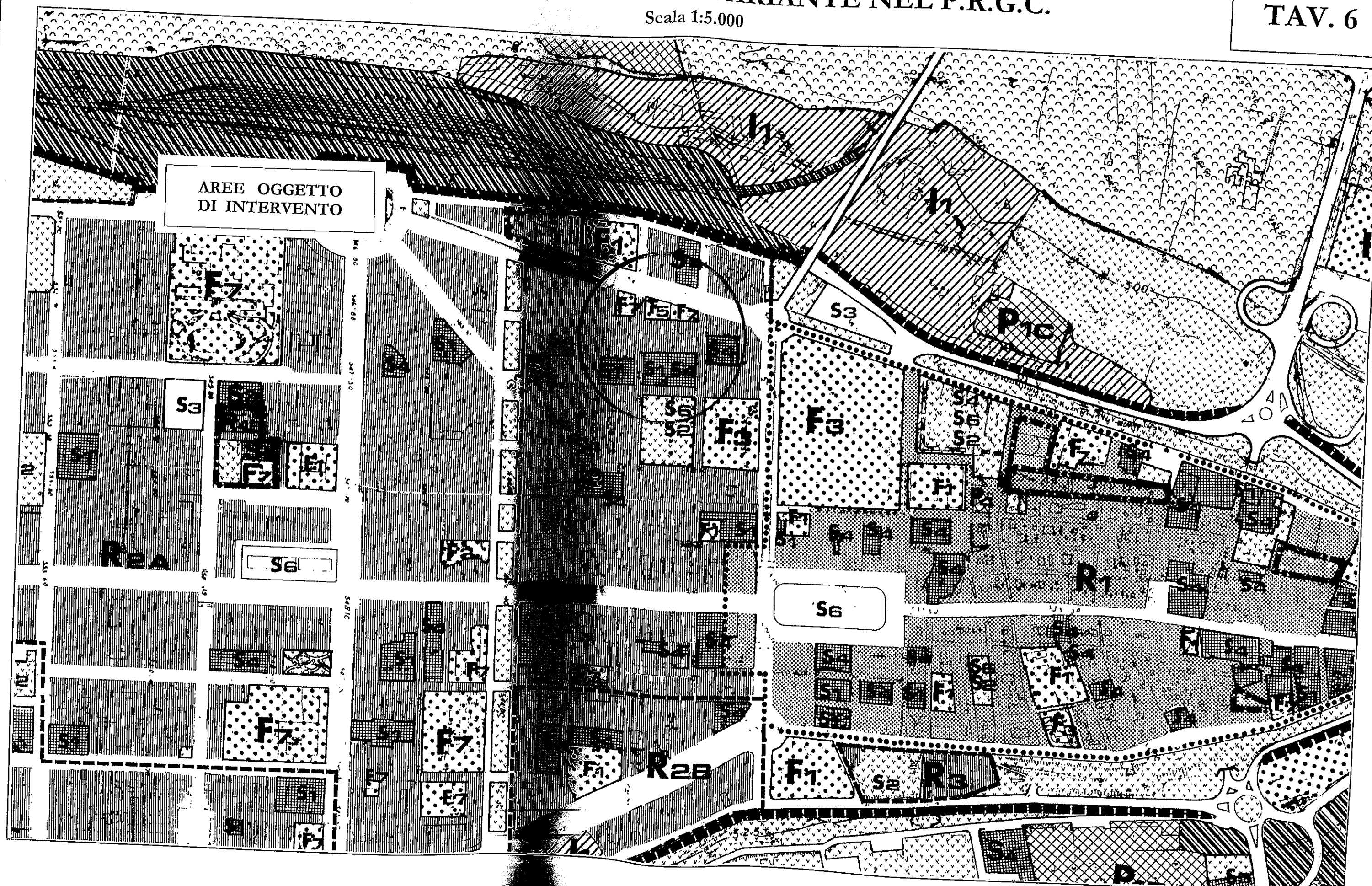
I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

I 1.1= DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTRA STURA

I

COM
INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.
Scala 1:5.000

TAV. 6



COMUNE DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONALE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.36 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349
DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

**ALTIPIANO E
FRAZIONI LIMITROFE**

assetto generale 1:2000

4a

2000

settore urbanistica

LEGENDA



- LIMITE COMUNALE



- DELIMITAZIONE AREE



- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO



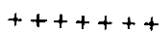
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI



- RIASSETTO IDROGEOLOGICO



- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA



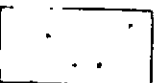
- RISPETTO CIMITERIALE



- RISPETTO AREA DEPURATORE



- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE



- AREA DEPURATORE



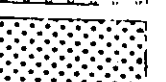
- IMPIANTI FERROVIARI



S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO



S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT



S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



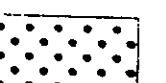
S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



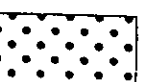
S6 = AREE PER I PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE



F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE



F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

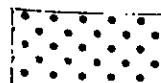


F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)



F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO



F 9 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA',
F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE



I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE



I 1.1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE - DESTINAZIONE STRUTTURALE



P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO



P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE



P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE



P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE



P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE



AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST

R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO GRAMSCI

R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE MISTRAL

R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

- R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BODINA
- R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCIA
- R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI
- R4CM = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO
- H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSI SPECIALIZZATE
- H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO
- PN = PARCO DELLA NATURA
- VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO
- R4D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
- R4E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTARUSA
- F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PER SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO
- R4HA = AREA TETTI ODELLA - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
- R2I = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE
- R2M = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

ESISTENTE

PREVISTO



ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
 SCUOLA ELEMENTARE
 SCUOLA MEDIA
 SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E
 PROFESSIONALI
 COLLEGI
 MUSEO
 BIBLIOTECA
 TEATRO - CINEMATOGRAFI
 CENTRO CULTURALE
 CHIESE
 ISTITUTI RELIGIOSI
 PALAZZI PER UFFICI
 BANCHE
 POSTE E TELEGRAFI
 CENTRO CIVICO
 AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI
 CENTRO POLIFUNZIONALE
 OSPEDALI
 AMBULATORI
 CASE DI RIPOSO - CONVALESCENZIARI
 ATTREZZATURE TERMALI
 CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI -
 RICREATIVI
 BAGNI PUBBLICI
 CENTRI COMMERCIALI



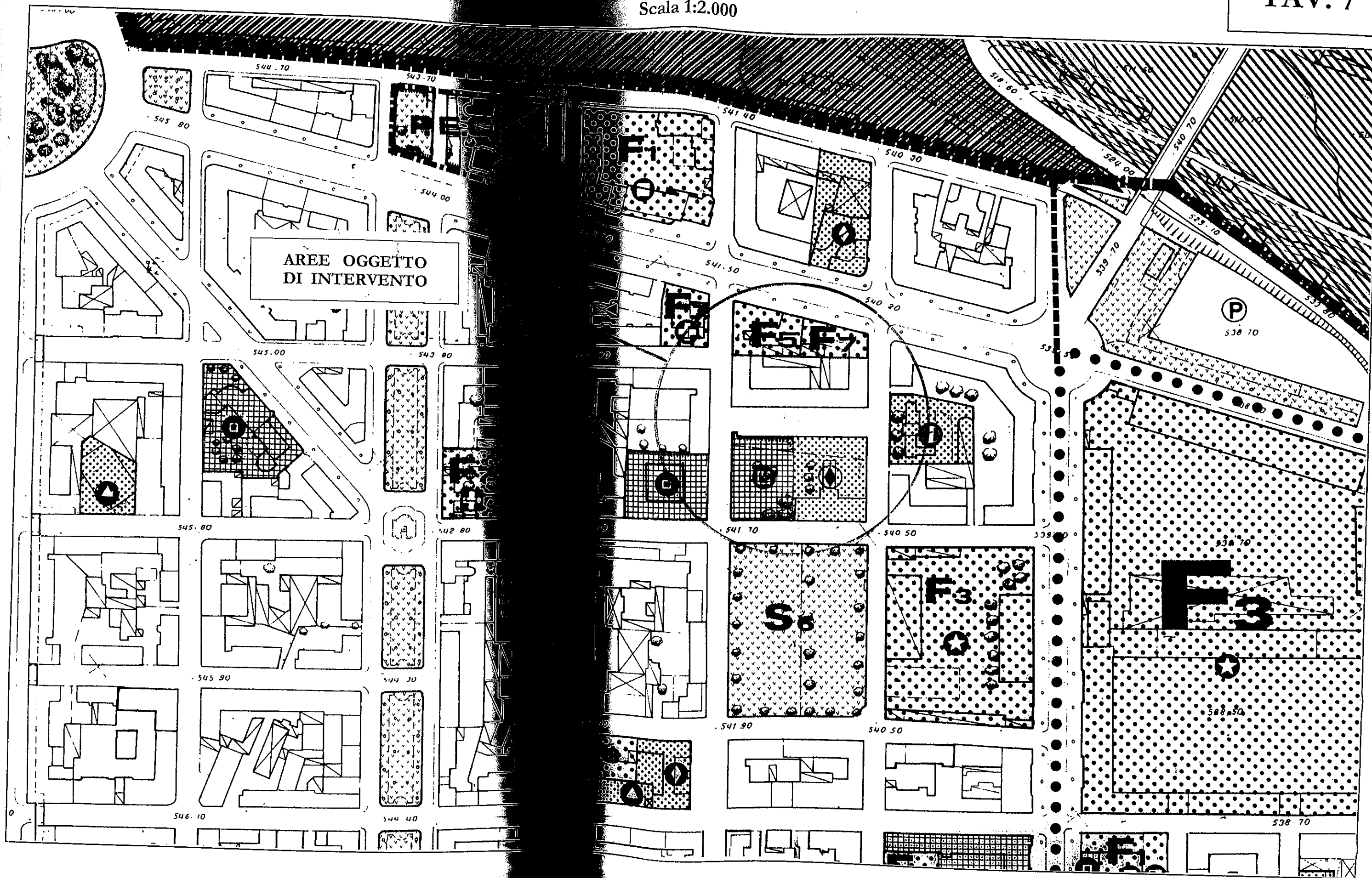
ALBERGHI
 MERCATI
 CAMPI DA GIOCO
 ATTREZZATURE SPORTIVE
 ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI
 S3 - PARCHEGGI
 CAMPEGGIO
 STAZIONI AUTOPULLMAN
 RIMESSE TRASPORTI PUBBLICI
 MAGAZZINI COMUNALI
 ATTREZZATURE AL SERVIZIO
 DELL'INDUSTRIA
 ATTREZZATURE FIERISTICHE
 ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
 CANILE MUNICIPALE
 ATTREZZATURE MILITARI
 NETTEZZA URBANA
 DOGANA
 CENTRALI TELEFONICHE
 PRODUZIONE ELETTRICITA'
 QUESTURA
 VESCOVADO - CURIA
 UNIVERSITA'
 OSTELLO DELLA GIOVENTU'
 RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA
 ISOLA ECOLOGICA



INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

Scala 1:2.000

TAV. 7



TAV. 8

**NORME DI ATTUAZIONE E
SCHEDE DI ZONA DI P.R.G.C. - VARIANTE
ZONE: S1 - S4 - S5 - F5 - F7 - P1B - P2B - H**

AREE per l'ISTRUZIONE dell'OBBLIGO e PREOBBLIGO	LE SCUOLE			S1
	ART. 12	Pag. 25	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	148.333
- Superfici previste	mq.	124.300
- Superfici Totali	mq.	272.633

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalla vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.

AREE per SPAZI PUBBLICI di INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE, etc.	I CENTRI di SERVIZIO			S4
	ART. 12	Pag. 25	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	217.845
- Superfici previste	mq.	82.368
- Superfici Totali	mq.	300.213

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, strumenti urbanistici esecutivi con convenzionamenti

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S4 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE AFFERENTI le ATTIVITA' PRODUTTIVE e TERZIARIE	I SERVIZI per il PRODUTTIVO e TERZIARIO			S5
	ART. 12	Pag. 25	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	Ha	AAA
- Superfici previste	Ha	66,2303
- Superfici Totali	Ha	66,2303

DESTINAZIONI AMMESSE:

- Parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense ed attrezzature varie, etc.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di strumenti urbanistici esecutivi e P.T.E.

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumenti urbanistici esecutivi e piani tecnici

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S5 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	L'AGRICOLA			H
	ART. 14	Pag. 30	NdA	

A) CARATTERISTICHE dell' AREA

- Superficie territoriale complessiva	Ha	10.317,3013
---------------------------------------	----	-------------

DESTINAZIONI d'USO AMMESSE

- Attrezzature ed infrastrutture agricole e relative residenze rurali
- Attività artigianali e produttive di supporto
- Recupero degli edifici non piu' necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo d'intervento	mq	1500
- densità volumetrica fondiaria	mc/mq	0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo)	mq/mq	20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima	mt	7,50
- distacchi dai confini	mt	5
- distacchi dalle strade		
- distacchi tra edifici ad uso abitazione		Minimo mt 6 e rispetto art. 15 (I3, Punto1)
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo		Non inferiore a mt 10
		Varie (disciplinati dall'art. 14)

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento, ristrutturazione, con le prescrizioni di cui all'art. 14;
- Sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14;
- Sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'articolo 14;
- Il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi;
- è ammesso lo stoccaggio temporaneo di rifiuti differenziati non nocivi né inquinanti, individuato con apposita simbologia nelle Planimetrie di Piano, nell'area denominata "Isola Ecologica" per centro di raccolta rifiuti, ai sensi della legge nazionale n. 441 del 29/10/87. In detta area l'Amministrazione Comunale potrà realizzare i manufatti e le strutture necessarie per il corretto funzionamento e gestione del centro, sulla base della vigente normativa in proposito.

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE e PRIVATE	ART. 13	IL CENTRO DIREZIONALE Pag. 27 NdA	F5
--	---------	--	-----------

A) CARATTERISTICHE dell' AREA

- Superficie territoriale complessiva Ha 2,3463

DESTINAZIONI d'USO AMMESSE

- Servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso:
direzionali, professionali, commerciali, espositive, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo d'intervento	Ambito individuato in cartografia
- densità volumetrica territoriale	mc/mq 5
- rapporto di copertura	mq/mq 40%
- altezza massima	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dai confini	mt 5 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dagli edifici	mt 10 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- tipologia	Da definirsi in sede di PEC

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Ambiti di PEC indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il PEC sito fra le Vie Dante Livio Bianco ed Ettore Rosa)

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALE SANITARIE ed OSPEDALIERE	ART. 13	IL SOCIALE e LA SANITA' Pag. 27 NdA	F7
---	---------	---	-----------

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq	231.537
- Superfici previste	mq	18.420
- Superfici Totali	mq	249.957

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalle vigenti Leggi nazionali e regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione dello strumento urbanistico

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE	PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO e COMMERCIO	P1B
	ART. 16 Pag. 42 NdA	

A) CARATTERISTICHE dell'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 99,8020
- DESTINAZIONI d'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali e commerciali
 - residenze connesse
 - edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento per il nuovo impianto mq 1.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade mt Rispetto degli articoli 4 e 5 del DM 1.4.1968, n° 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

Autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

Rispetto dell'articolo 7 delle Nda

PRESCRIZIONI:

- Le residenze sono riservate al titolare o al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovrà superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione

NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVI	PICCOLA INDUSTRIA ARTIGIANATO e COMMERCIO	P2B
	ART. 17 Pag. 45 NdA	

A) CARATTERISTICHE dell'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 110,3175
- DESTINAZIONI d'USO AMMESSE:
 - industriali, artigianali, commerciali ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento mq 1.000
- rapporto di copertura mq/mq 50%
- distacchi dai confini mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade mt Rispetto degli articoli 4 e 5 del DM 1.4.1968, n° 1404
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

PRESCRIZIONI:

- Per gli edifici esistenti è ammesso il solo intervento di manutenzione
- Le residenze sono riservate al titolare o al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovrà superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)