REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI CUNEO

AREA TERRITORIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Approvato con D. G. R. n. 140 - 8349 del 14.10.1986

VARIANTE PARZIALE N. 20 AL P.R.G.C. RELATIVA ALLE AREE DI CENTRO STORICO DA DESTINARE A SEDI UNIVERSITARIE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S. M. E I.

ISTITUZIONE DELLA ZONA "F9 – UNIVERSITA'", RILOCALIZZAZIONE CASA DI RIPOSO NELL'AREA DELL'EX FORO BOARIO, INDIVIDUAZIONE SPAZI A PARCHEGGIO, RICLASSIFICAZIONE PROPRIETA' COMUNALE DI TORRE FRATI DA S1 A S4

PROGETTO DEFINITIVO

Delibera di adozione di Consiglio Comunale	n. 33	del 07.03.2000
Pubblicazione	dal 31.03.200	al 15.04.2000
Delibera di approvazione di Consiglio Comunale	n.	del
Pubblicazione per notizia dal		al

Progetto Progettista	Arch. Giovanni	PREVIGLIANO
Collaboratori diretti	Geom. Claudio	LUCIANO
	Geom. Andrea	FRACCHIA
	Geom. Barbara	GIORDANA
	Geom. Stefania	SIMISE
Il Dirigente	Arch. Giovanni	PREVIGLIANO
Il responsabile del procedimento	Geom. Claudio	LUCIANO

CITTÀ DI CUNEO SETT. PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni PREVIGLIANO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
- 703 -
DOTT. ARCHITETTO GIOVANNI PREVIGLIANO

INDICE DEGLI ELABORATI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAVOLE:

P.R.G.C. VIGENTE

TAV. 1/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1:10.000
TAV. 1/B - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1:10.000
TAV. 2/A - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1: 5.000
TAV. 2/B - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1: 5.000
TAV. 3 - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1: 2.000
TAV. 4 - Estratto di P.R.G.C. Vigente - scala 1: 1.000
TAV. 5 - Norme di Attuazione e Schede di Zona - P.R.G.C. Vigente: S1 - S3 - S4 - S6 - F3 - F5 - F7

P.R.G.C. IN VARIANTE

TAV. 6/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1:10.000
TAV. 6/B - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1:10.000
TAV. 7/A - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1: 5.000
TAV. 7/B - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1: 5.000
TAV. 8 - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1: 2.000
TAV. 9 - Inserimento della Variante nel P.R.G.C. - scala 1: 1.000
TAV. 10 - Norme di Attuazione e Schede di Zona - P.R.G.C. Variante: S1 - S3 - S4 - S6 - F3 - F5 - F7 - F9

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti:
N. 1 approvata con DGR 82.1290 del 29.10.1990;
N. 2 approvata con DGR n. 76-20321 del 23.11.1992;
N. 3 approvata con DGR n. 108 del 2.8.1993;
N. 4 approvata con DGR n. 79-4668 del 9.6.1995;
N. 5 approvata con DGR n. 92 – 14192 del 25.11.1996;
N. 6 approvata con DGR n. 17-23383 del 9.12.1997;
N. 6 normativa approvata con DGR n. 8-23477 del 22.11.997;
N. 7 approvata con DGR n. 34 –15681 del 30.12.1996;
Variante normativa con DGR n. 11-9447 del 5.6.1996;
N. 8 approvata con DGR n. 8-26605 dell'8.2.1999;
N. 9 approvata con D.C.S. n. 45 del 22.5.1998;
N. 10 approvata con D.G.R. n. 15 – 27809 del 19.07.1999
N. 11 approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.1998;
N. 12 approvata con D.C.C. n. 176 del 21.12.1999;
N. 13 approvata con D.C.C. n. 98 del 26.07.1999;
N. 14 approvata con D.C.C. n. 133 del 04.11.1999;
N. 15 approvata con D.C.C n. 68 del 01.06.1999;
N. 16 approvata con D.C.C. n. 157 del 30.11.1999;
N. 17 adottata con D.C.C. n. 138 del 04.11.1999;
N. 19 adottata con D.C.C. n. 178 del 21.12.1999.

La presente Variante Parziale al Piano Regolatore Vigente ha come fine l'attuazione del progetto universitario, la realizzazione della casa di riposo centro e di una struttura di primo reinserimento delle attività lavorative delle tossicodipendenze.

Recentemente è stato avviato in collaborazione con l'Università di Torino un piano di sviluppo del Decentramento Universitario a Cuneo, che prevede il consolidamento di corsi completi delle Facoltà di Scienze Politiche, Giurisprudenza e Agraria, alle quali si aggiungono la Scuola di Amministrazione Aziendale (SAA) e la Scuola per Infermieri (che fa capo all'Azienda Ospedaliera).

Nel contempo l'Amministrazione si è impegnata, con un accordo di programma firmato con il Rettore, a provvedere nei prossimi anni a dotare la città di strutture adeguate ad ospitare i vari corsi.

Come già anticipato con l'approvazione delle Linee Programmatiche e successivamente tramite lo strumento del P.R.U.S.S.T., questa Civica Amministrazione ha individuato nel Centro Storico la "Cittadella della Cultura" utilizzando edifici pubblici esistenti a potenziamento delle attuali strutture e nel quadro generale di unificare i servizi del sapere; all'interno dell'area dell'ex Foro Boario ha inoltre individuato la localizzazione della nuova casa di riposo.

In particolare è prevista la localizzazione dei corsi di Tecnologie Alimentari della Facoltà di Agraria nell'ex Macello Civico, di quelli di Giurisprudenza nell'ex Casa di riposo Mater Amabilis Centro, di quelli di Scienze Politiche nell'ala ancora da ristrutturare dell'ex Ospedale Santa Croce (dove troverebbe anche posto un ampliamento necessario della SAA).

A queste sedi di corsi si aggiungeranno i locali di Casa Samone, per collocarvi uffici e altre strutture di servizio ed a supporto dell'Università decentrata e nel complesso ex Mater Amabilis Centro è prevista la collocazione della Biblioteca Universitaria a servizio dell'intero polo socio-economico e giuridico.

La struttura di Mater Amabilis Centro viene rilocalizzata all'interno dell'area dell'ex Foro Boario attribuendole una caratteristica polifunzionale con lo specifico compito di offrire un servizio più ampio oltre alle persone ospitate al suo interno anche alla popolazione anziana residente nel territorio comunale.

Verrà realizzata una residenza assistenziale flessibile (RAF), una casa protetta con mini alloggi e servizi comuni (RA), il centro diurno e il centro incontri.

La scelta di insediare tali strutture nel tessuto urbano del centro storico costituisce una forte integrazione con la città ed è strettamente relazionata alla concreta trasformazione e riqualificazione del tessuto storico in tempi ragionevolmente brevi.

Per consentire l'attuazione dell'intero programma occorre adeguare la destinazione urbanistica dei vari immobili; inoltre occorre individuare spazi a parcheggio esterni ai lotti di intervento in quantità sufficiente al soddisfacimento degli standards.

Tali modifiche apportate sulla cartografia di Piano riguardano in particolare:

- Area "ex Macello":

la cui superficie complessiva di mq. 1800, attualmente classificata a Servizi S4 di Interesse Comune e destinazione Centro Polifunzionale verrà riclassificata in Area per Università con sigla alfanumerica "F9";

- Area "Casa Samone":

la cui superficie complessiva di mq. 1300, attualmente classificata a Servizi S4 di Interesse Comune e destinazione Uffici verrà riclassificata in Area per Università con sigla alfanumerica "F9";

- Area "ex Ospedale Santa Croce":

la cui superficie complessiva di mq. 3500, attualmente classificata a Servizi S4 di Interesse Comune e destinazione Amministrazioni Centrali e locali, riclassificata in Area per Università con sigla alfanumerica "F9";

• Area "ex Mater Amabilis Centro":
la cui superficie complessiva di mq. 4360, attualmente classificata a Servizi F7 per Attrezzature Pubbliche Socio Sanitarie ed Ospedaliere con destinazione "Casa di Riposo" verrà riclassificata in Area per Università con sigla alfanumerica "F9";

• Area ex "Foro Boario":
la cui superficie complessiva di circa mq. 13500, attualmente classificata a S3, S4 e S6 - Area per parcheggi sotterranei attività commerciali di servizio e di interesse generale, con destinazioni Mercati, Attrezzature, Gioco Bimbi, verrà modificata ed integrata in S2, S3, S6 con l'inserimento dell'Area F7 per Attrezzature Pubbliche Socio Sanitarie e destinazione "Centro Polifunzionale Socio assistenziale – Sanitario", quest'ultima avrà una superficie di mq. 6.000, e l'inserimento inoltre dell'Area F5 – servizi ed attrezzature pubbliche e private con la prescrizione normativa di uno spazio mercatale;

• Parcheggi:
Poiché gli interventi universitari avvengono su ambiti totalmente compromessi con edifici di interesse storico, è particolarmente difficoltoso, se non impossibile, il reperimento degli standards a parcheggio necessari all'interno dei medesimi, pertanto vengono individuati appositi spazi posti nelle immediate vicinanze in un raggio contenuto nei 250 metri, di facile accesso e fruizione;
Il fabbisogno per le nuove attività insediate viene calcolato tenuto conto del previsto numero di studenti, del personale docente e amministrativo, stimato all'incirca in 1000 unità, nonché delle varie modalità di trasporto utilizzate dai medesimi;
Complessivamente la quantità necessaria di parcheggi, appositamente individuata in strutture multipiano, ammonta a mq. 6000 e viene così ripartita:
- Mq. 3000 ubicati all'interno dell'area ex Foro Boario;
- Mq. 3000 ubicati all'interno dell'area discesa Bellavista nell'area deposito dell'Acquedotto;
Oltre ad un minimo di circa 6.500 mq di superficie, eventualmente realizzati nei livelli interrati anche a più piani, fino ad ulteriori 6.500 mq localizzati nelle aree di discesa Bellavista, ex Area Mercato delle Uve e piazza Santa Croce di lungo Stura – c.so Kennedy; pertanto complessivamente verrebbero recuperati da un minimo di 12.500 mq. ad un massimo di circa 19.000 mq.;

Inoltre l'Amministrazione intende localizzare nel fabbricato di Torre Frati (con attuale destinazione di Piano Regolatore S1 – Aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo) una struttura socio-assistenziale per il recupero delle tossicodipendenze da reinserire nelle comuni attività lavorative.

Pertanto occorre procedere alla riclassificazione dell'area da S1 a S4 – Aree per spazi pubblici di interesse comune di carattere sociale assistenziale, sociale, sanitario di cui all'art. 21 della L.R. 56/77;

Detta variante rientra nei disposti dell'art. 17, 7° comma della Legge 56/77, trattandosi di modifiche delle aree a servizi contenute al di sotto della percentuale dello 0,5 per mq. per abitanti;

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI:

ZONA CUNEO	
SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)	

P.R.G. VIGENTE

	ESISTENTI mq	PREVISTI mq	mq/ab	Legge 56 mq	mq/ab
ATTREZZATURE per l'ISTRUZIONE SUPERIORE all'OBBLIGO	106.430	114.950	1,7	103.491	1,5
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ed OSPEDALIERE	264.400	251.220	3,6	68.994	1
PARCHI PUBBLICI URBANI e COMPRENSORIALI	108.750	1.508.400	21,9	1.034.910	15
TOTALI	**479.580**	**1.874.570**	**27,2**	**1.207.395**	**17,50**

VARIANTE

	ESISTENTI mq	PREVISTI mq	mq/ab	Legge 56 mq	mq/ab
ATTREZZATURE per l'ISTRUZIONE SUPERIORE all'OBBLIGO	106.430	114.950	1,7	103.491	1,5
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ed OSPEDALIERE	259.600	257.220	3,7	68.994	1
PARCHI PUBBLICI URBANI e COMPRENSORIALI	108.750	1.508.400	21,9	1.034.910	15
TOTALI	**474.780**	**1.880.570**	**27,3**	**1.207.395**	**17,50**

ATTREZZATURE SOCIALI SANITARIE ed OSPEDALIERE (OGGETTO DI VARIANTE)

VERIFICA STANDARD: P.R.G. VIGENTE mq./ab. 3,6
P.R.G. VARIANTE mq./ab. 3,7
+0,1 < ± 0,5 (art.17, 7°comma)

TAB. SERVIZI

ZONA CUNEO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

P.R.G. VIGENTE

	7 ISTRUZIONE		3 INTERESSE GENERALE		12,5 V E R D E		2,5 PARCHEGGI		25 mq/ab STANDARD	ABITANTI PREVISTI
	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	mq/abitante	
ALTOPIANO	**96.003**	2,1	**193.611**	4,3	**1.625.835**	36,3	**142.530**	3,2	**45,85**	**44.842**
BORGO San GIUSEPPE	18.450	5,8	8.700	2,7	50.979	16,1	6.000	1,9	26,6	3.164
MADONNA GRAZIE	23.280	7,2	11.500	3,6	40.300	12,5	8.700	2,7	25,9	3.229
BOMBONINA	3.100	14,1	2.200	10,0	2.750	12,5	1.330	6,0	42,6	220
TETTI PESIO	2.200	10,0	1.150	5,3	5.730	26,2	800	3,7	45,1	219
ROATA CANALE	7.125	7,4	3.450	3,6	13.110	13,7	2.305	2,4	27,2	957
SPINETTA	15.200	7,6	7.400	3,7	26.560	13,3	5.200	2,6	27,3	1.994
TOTALI oltre Gesso	**69.355**	7,1	**34.400**	3,5	**139.429**	14,3	**24.335**	2,5	**27,35**	**9.783**
MADONNA OLMO	32.400	6,6	24.400	5,0	114.604	23,3	20.450	4,2	38,9	4.926
CONFRERIA - CERIALDO	27.550	7,0	17.637	4,5	54.335	13,8	17.330	4,4	29,7	3.935
PASSATORE	8.500	7,0	4.165	3,4	19.090	15,8	3.550	2,9	29,2	1.208
SAN PIETRO del GALLO	10.800	9,1	12.665	10,6	15.365	12,9	3.000	2,5	35,1	1.193
ROATA ROSSI	11.000	7,3	5.165	3,4	20.445	13,5	3.775	2,5	26,7	1.510
SAN BENIGNO	8.650	7,3	3.575	3,0	15.644	13,1	3.500	2,9	26,3	1.192
RONCHI	10.375	7,1	4.400	3,0	20.000	13,6	4.830	3,3	27,0	1.467
TOTALI oltre Stura	**109.275**	7,1	**72.007**	4,7	**259.483**	16,8	**56.435**	3,7	**32,22**	**15.431**
TOTALI CUNEO Comune	**274.633**	**3,9**	**300.018**	**4,3**	**2.024.747**	**28,9**	**223.300**	**3,2**	**40,29**	**70.056**

VARIANTE

	7 ISTRUZIONE		3 INTERESSE GENERALE		12,5 V E R D E		2,5 PARCHEGGI		25 mq/ab STANDARD	ABITANTI PREVISTI
	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	In mq.	% prevista	mq/abitante	
ALTOPIANO	**94.631**	2,1	**188.383**	4,2	**1.625.835**	36,3	**144.730**	3,2	**45,79**	**44.842**
BORGO San GIUSEPPE	18.450	5,8	8.700	2,7	50.979	16,1	6.000	1,9	26,6	3.164
MADONNA GRAZIE	23.280	7,2	11.500	3,6	40.300	12,5	8.700	2,7	25,9	3.229
BOMBONINA	3.100	14,1	2.200	10,0	2.750	12,5	1.330	6,0	42,6	220
TETTI PESIO	2.200	10,0	1.150	5,3	5.730	26,2	800	3,7	45,1	219
ROATA CANALE	7.125	7,4	3.450	3,6	13.110	13,7	2.305	2,4	27,2	957
SPINETTA	15.200	7,6	7.400	3,7	26.560	13,3	5.200	2,6	27,3	1.994
TOTALI oltre Gesso	**69.355**	7,1	**34.400**	3,5	**139.429**	14,3	**24.335**	2,5	**27,35**	**9.783**
MADONNA OLMO	32.400	6,6	24.400	5,0	114.604	23,3	20.450	4,2	38,9	4.926
CONFRERIA - CERIALDO	27.550	7,0	17.637	4,5	54.335	13,8	17.330	4,4	29,7	3.935
PASSATORE	8.500	7,0	4.165	3,4	19.090	15,8	3.550	2,9	29,2	1.208
SAN PIETRO del GALLO	10.800	9,1	12.665	10,6	15.365	12,9	3.000	2,5	35,1	1.193
ROATA ROSSI	11.000	7,3	5.165	3,4	20.445	13,5	3.775	2,5	26,7	1.510
SAN BENIGNO	8.650	7,3	3.575	3,0	15.644	13,1	3.500	2,9	26,3	1.192
RONCHI	10.375	7,1	4.400	3,0	20.000	13,6	4.830	3,3	27,0	1.467
TOTALI oltre Stura	**109.275**	7,1	**72.007**	4,7	**259.483**	16,8	**56.435**	3,7	**32,22**	**15.431**
TOTALI CUNEO Comune	**273.261**	**3,9**	**294.790**	**4,2**	**2.024.747**	**28,9**	**225.500**	**3,2**	**40,23**	**70.056**
VERIFICA STANDARD	**0**		**-0,1**			**0**		**0**	**-0,1**	

VERIFICA STANDARD
ISTRUZIONE (OGGETTO DI VARIANTE)
P.R.G. VIGENTE mq./ab. 3,9
P.R.G. VARIANTE mq./ab. 3,9
+0,0 < + 0,5 (art.17,

VERIFICA STANDARD
INTERESSE GENERALE (OGGETTO DI VARIANTE
P.R.G. VIGENTE mq./ab. 4,3
P.R.G. VARIANTE mq./ab. 4,2
-0,1 < + 0,5 (art.17,

VERIFICA STANDARD
PARCHEGGI (OGGETTO DI VARIANTE)
P.R.G. VIGENTE mq./ab. 3,2
P.R.G. VARIANTE mq./ab. 3,2
0,0 < + 0,5 (art.17,

P.R.G.C. VIGENTE

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

assetto generale 1:10000 2

2000

settore urbanistica

LEGENDA

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
- ARCHI PANORAMICI
- ISOLA ECOLOGICA

S AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT

S 3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S 6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)

F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSION., COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI, ECC.

F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE

*F8

H AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE

H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE A SEMINATIVO

H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

*F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE-

I

AREE INEDIFICABILI:

I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCOMBENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI

R

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:

R 1 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2-A = AREA CENTRALE

R2-B = AREA VIALE ANGELI EST

R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD

R2-D = AREA CORSO GRAMSCI

R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2-F = AREA VIALE MISTRAL

R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R2-MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE

R2-PA= AREA DI PASSATORE

R2-PG= AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO

R2-RC= AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI

R2-RO= AREA DI RONCHI

R2-RR= AREA DI ROATA ROSSI

R2-SB= AREA DI SAN BENIGNO

R2-SP= AREA DI SPINETTA

R2-TP= AREA DI TETTI PESIO

R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-BO= AREA DI BOMBONINA

R2-CO= AREA DI CONFRERIA

R2-MA= AREA DI MARTINETTO

R 3 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLUME

R 4 = DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO:

R4-A = AREA VIA BODINA

R4-B = AREA CORSO FRANCIA

R4-C = AREA EX BONGIOANNI

R4-CB= AREA SAN BENIGNO

R4-CM= AREA MADONNA DELL'OLMO

R4-CS= AREA SPINETTA

R4-CC= AREA DI CONFRERIA

R4-F = AREA DI MARTINETTO

R4-HA= AREA TETTI ODELLA

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

P

AREE PRODUTTIVE

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI

P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

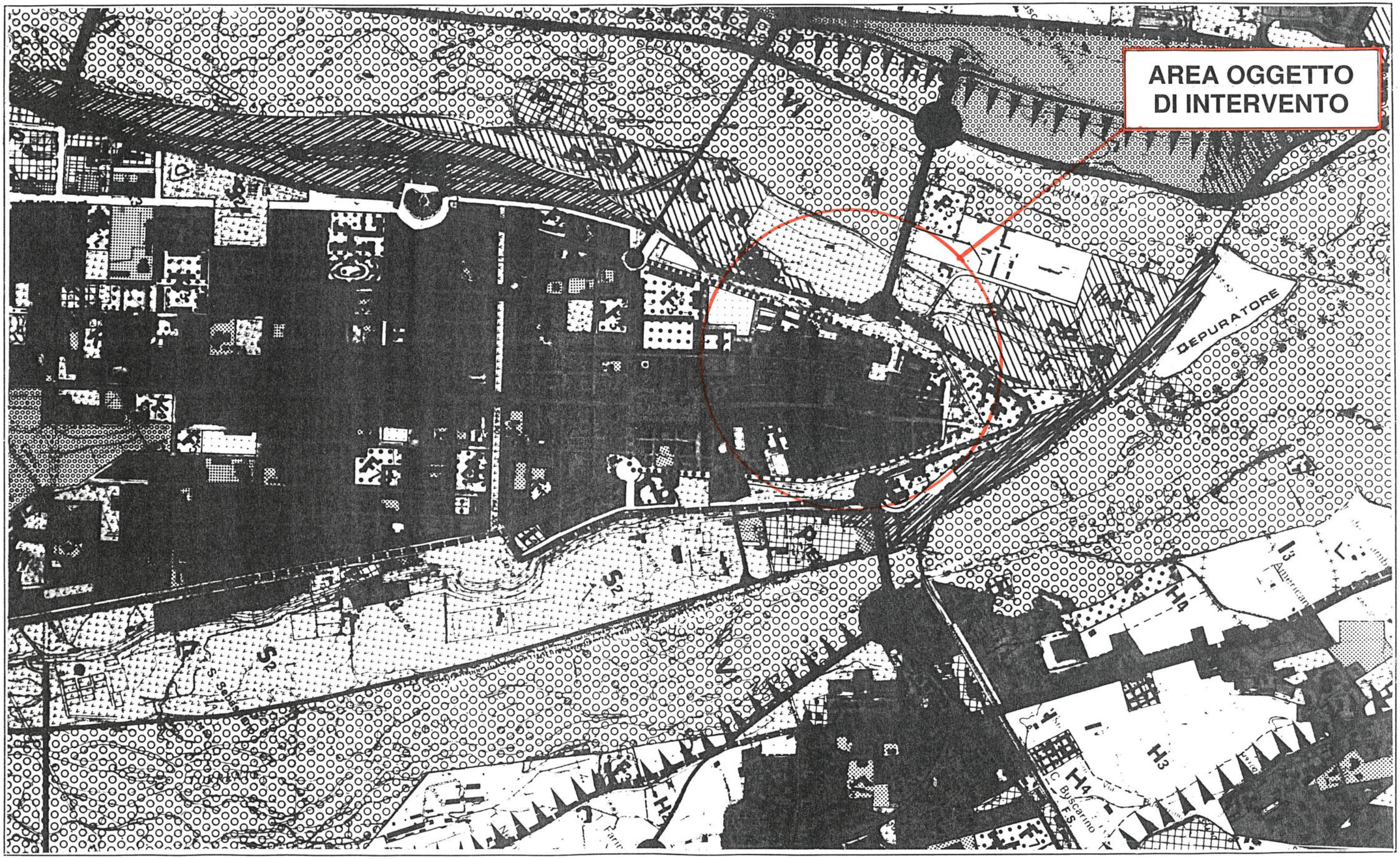
PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

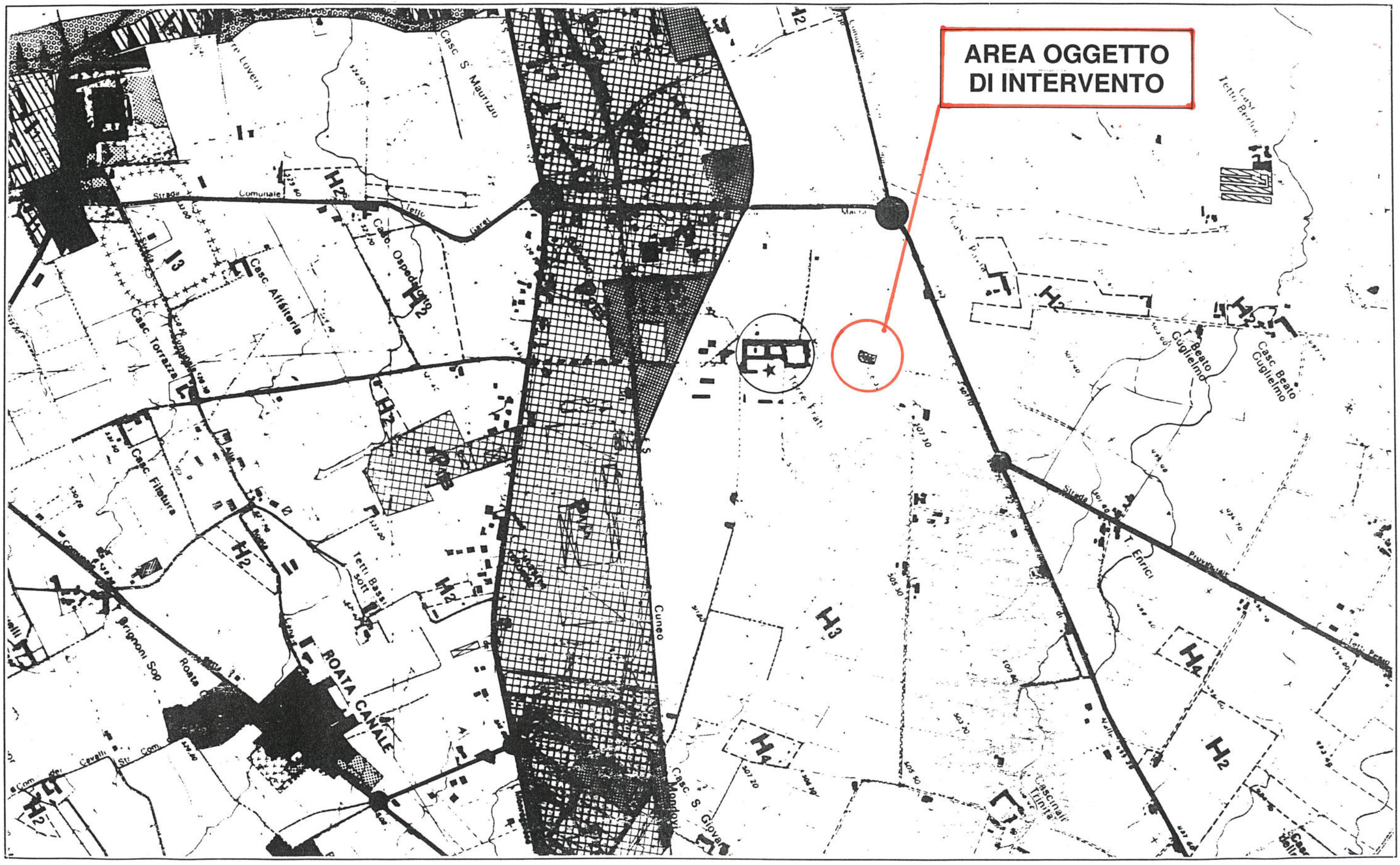
TAV. 1/A



ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

TAV. 1/B



COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

ALTIPIANO E FRAZIONI LIMITROFE

assetto generale 1:5000 **3a**

2000

settore urbanistica

LEGENDA

- LIMITE COMUNALE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE AREE
- AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI [illegible] URALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)

F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.

F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE

H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE A SEMINATIVO

H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

AREE INEDIFICABILI:

I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

R AREE RESIDENZIALI:

R 1 = INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:

R2A = AREA CENTRALE
R2B = AREA VIALE ANGELI EST
R2C = AREA VIALE ANGELI SUD
R2D = AREA CORSO GRAMSCI
R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA
R2F = AREA VIALE MISTRAL
R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
R2L = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
R2MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
R2SP= AREA DI SPINETTA

R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2-BO= AREA DI BOMBONINA
R2-CO= AREA DI CONFRERIA
R2-MA= AREA DI MARTINETTO
R2-M = AREA DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

R 3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R 4 = NUOVO IMPIANTO:

R4A = AREA DI VIA BODINA
R4B = AREA CORSO FRANCIA
R4C = AREA EX BONGIOANNI
R4CM= AREA DI MADONNA DELL'OLMO
R4CS= AREA DI SPINETTA

R4-CC= AREA DI CONFRERIA
R4-F = AREA DI MARTINETTO
R4-HA= AREA TETTI ODELLA
R4-MO= MADONNA OLMO
R4-BG= BORGO S. GIUSEPPE

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

P AREE PRODUTTIVE:

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:

P1 A= MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1 C= ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI:

P2 A= NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2 C= ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

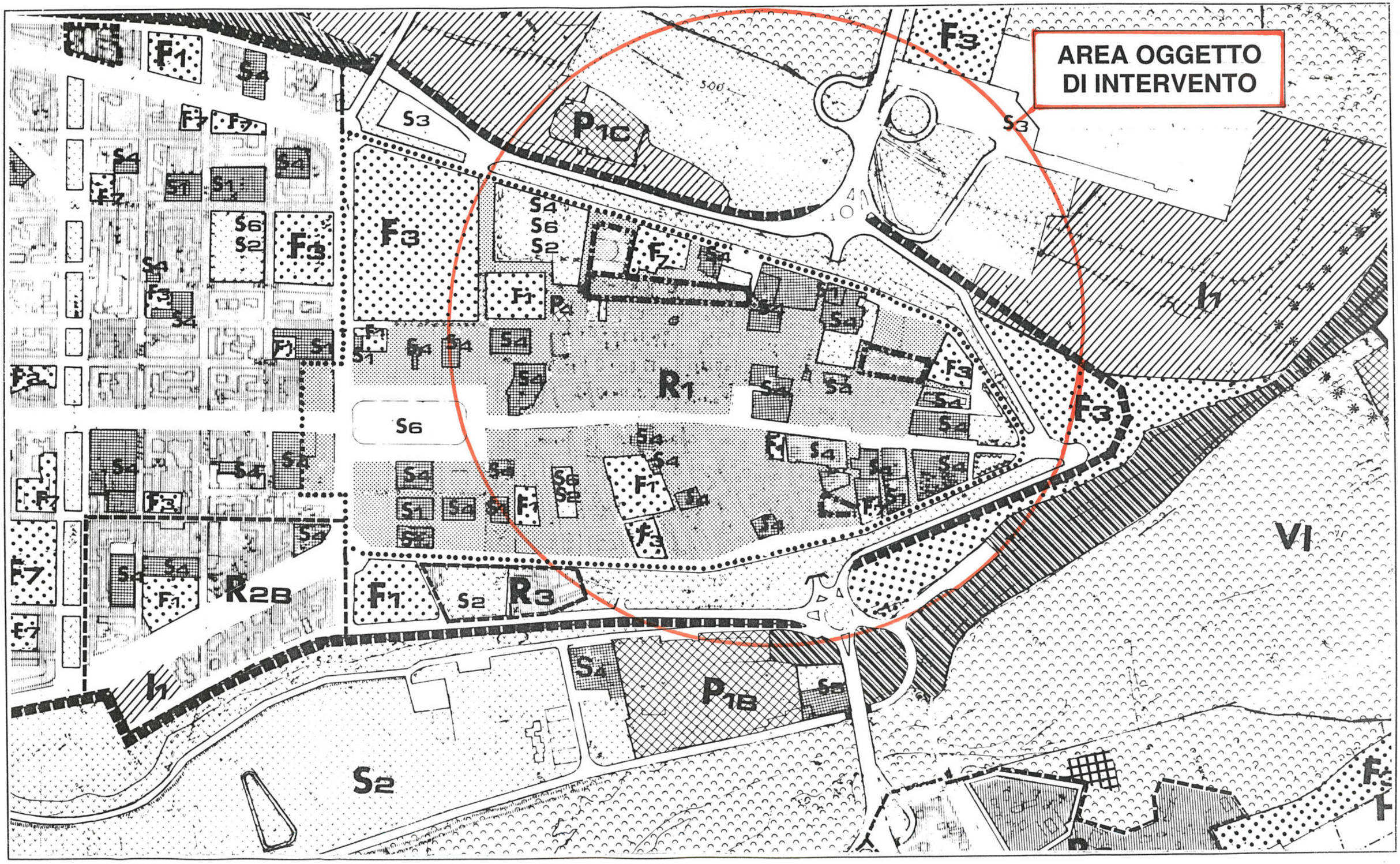
PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

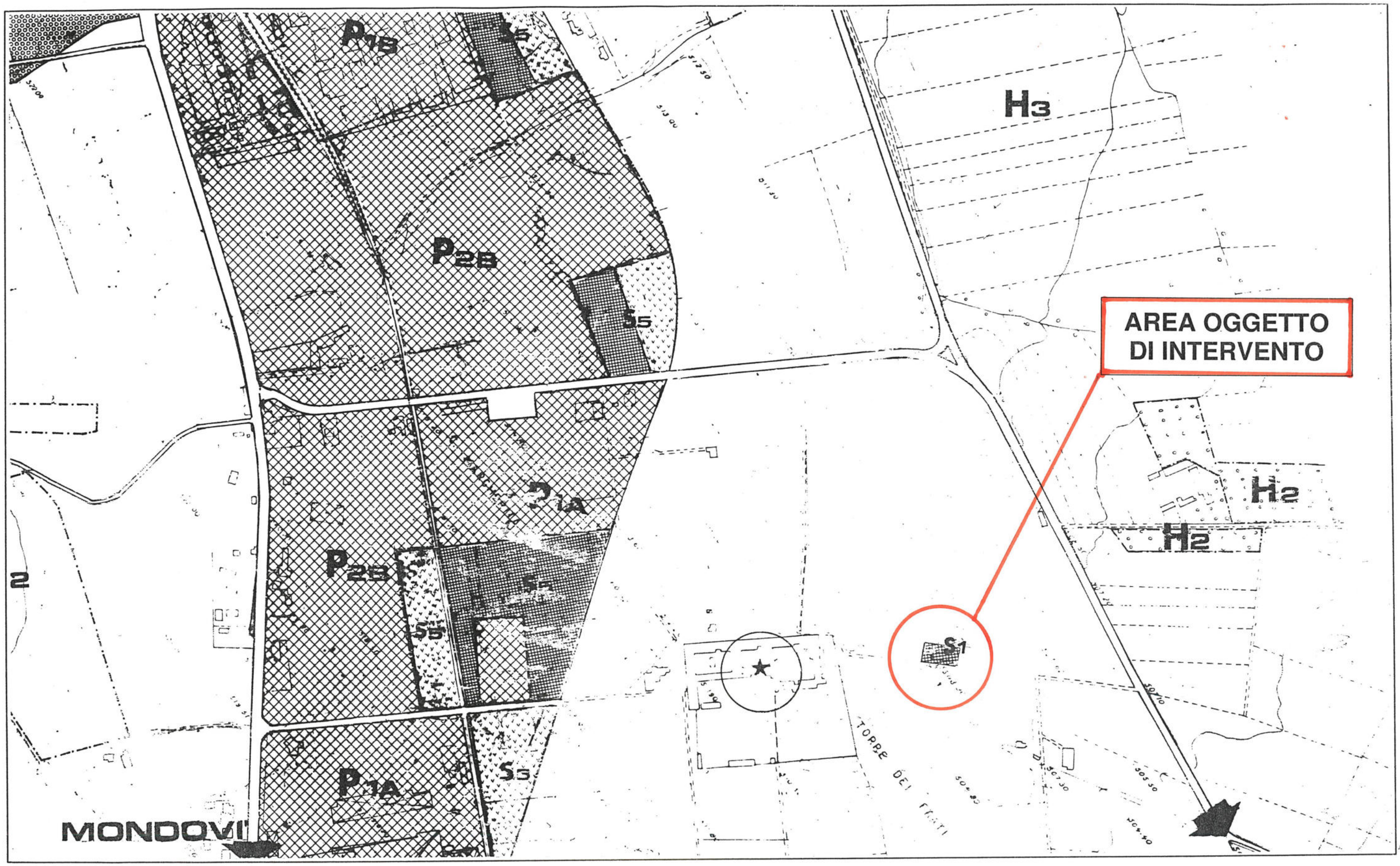
TAV. 2/A
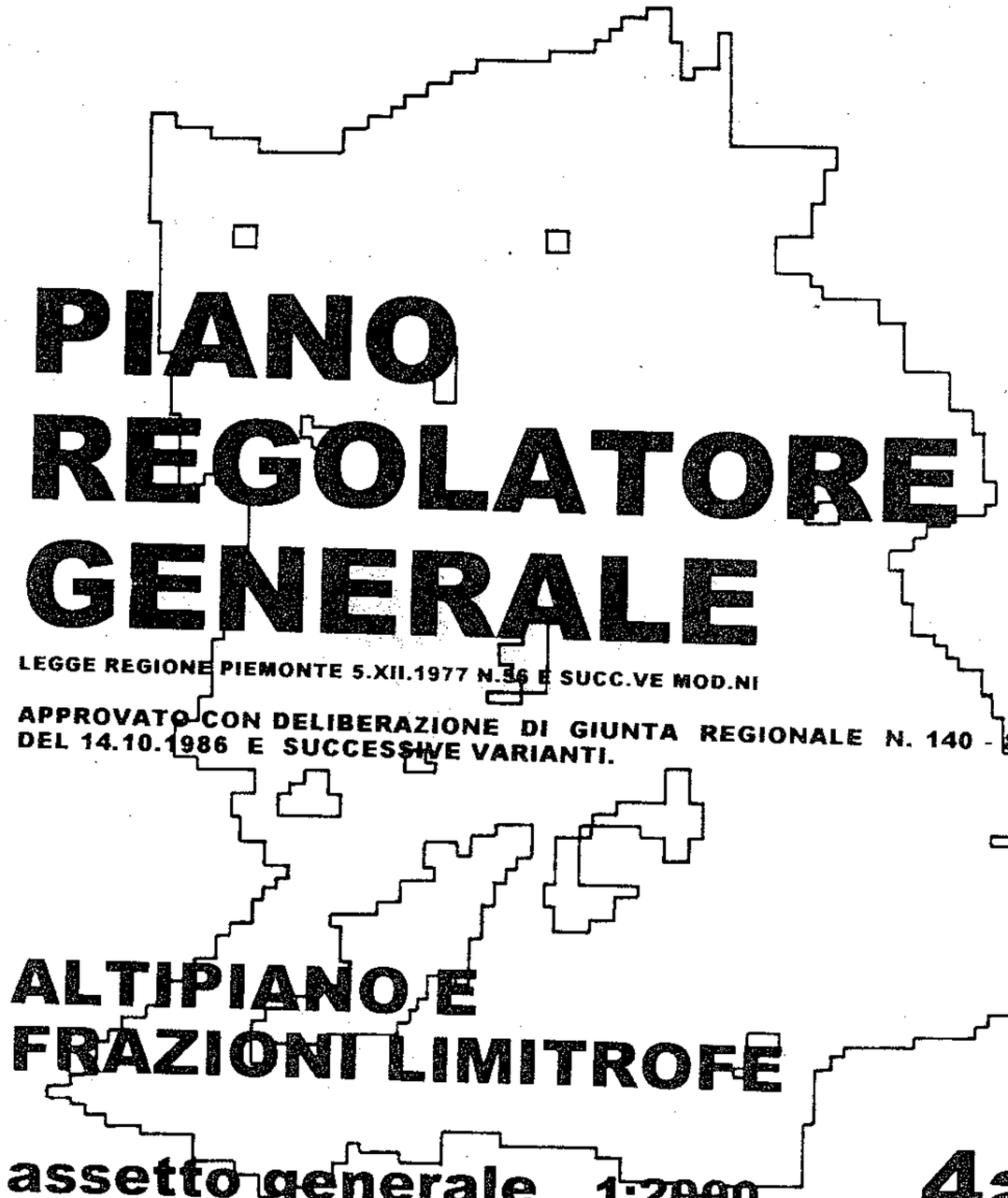


ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:5.000

TAV. 2/B



COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

ALTIPIANO E FRAZIONI LIMITROFE

assetto generale 1:2000 **4a**

2000

settore urbanistica

L E G E N D A

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE AREE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- AREA DEPURATORE
- IMPIANTI FERROVIARI

S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S6 = AREE PER I PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)

F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTA

P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST

R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO GRAMSCI

R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE MISTRAL

R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZ INCREMENTO DI VOLUME

R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BODINA

R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCIA

R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI

R4CM= AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

R4D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

R4HA= AREA TETTI ODELLA - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

R2I = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2M = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

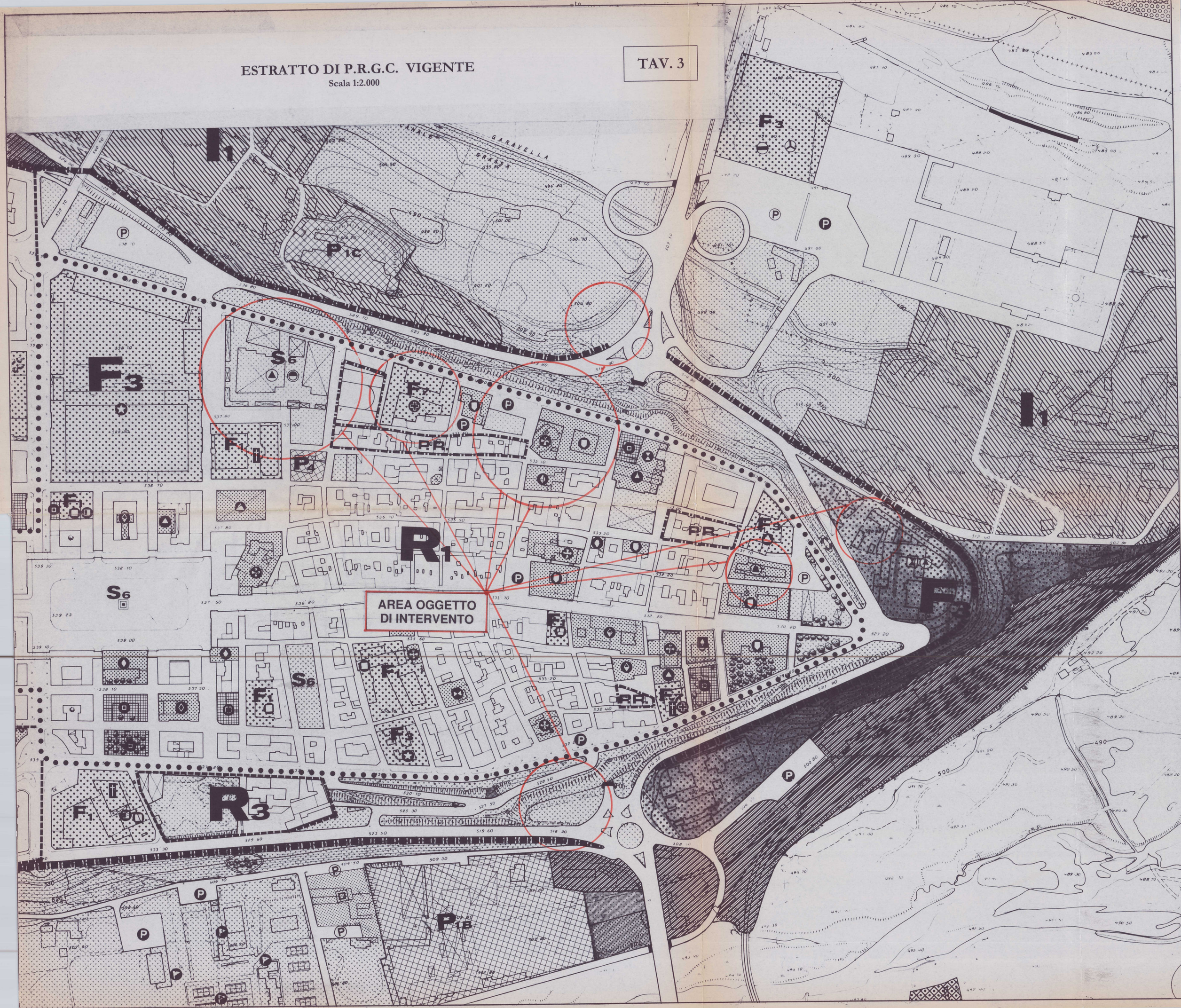
S I M B O L O G I A

ESISTENTE	PREVISTO	
ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA		
SCUOLA ELEMENTARE		
SCUOLA MEDIA		
SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E PROFESSIONALI		
COLLEGI		
MUSEO		
BIBLIOTECA		
TEATRO - CINEMATOGRAFI		
CENTRO CULTURALE		
CHIESE		
ISTITUTI RELIGIOSI		
PALAZZI PER UFFICI		
BANCHE		
POSTE E TELEGRAFI		
CENTRO CIVICO		
AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI		
CENTRO POLIFUNZIONALE		
OSPEDALI		
AMBULATORI		
CASE DI RIPOSO - CONVALESCENZIARI		
ATTREZZATURE TERMALI		
CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI - RICREATIVI		
BAGNI PUBBLICI		
CENTRI COMMERCIALI		
		ALBERGHI
		MERCATI
		CAMPI DA GIOCO
		ATTREZZATURE SPORTIVE
		ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI
		S3 - PARCHEGGI
		CAMPEGGIO
		STAZIONI AUTOPULLMAN
		RIMESSE TRASPORTI PUBBLICI
		MAGAZZINI COMUNALI
		ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INDUSTRIA
		ATTREZZATURE FIERISTICHE
		ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
		CANILE MUNICIPALE
		ATTREZZATURE MILITARI
		NETTEZZA URBANA
		DOGANA
		CENTRALI TELEFONICHE
		PRODUZIONE ELETTRICITA'
		QUESTURA
		VESCOVADO - CURIA
		UNIVERSITA'
		OSTELLO DELLA GIOVENTU'
		RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA R.S.A.
		ISOLA ECOLOGICA

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala 1:2.000

TAV. 3



COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

CENTRO STORICO

assetto generale 1:1000

5

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE:

N. 9 D. C. S. N. 45 DEL 22.05.1998

settore urbanistica

L E G E N D A

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI (PIANI RECUPERO E P.E.C.)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.
- FASCE DI COLORE
- ACCESSI TUN EL

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, CULTURALI, ECC....)

F7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

AREE RESIDENZIALI

R1 = INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

AREE PRODUTTIVE

P4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

S I M B O L O G I A

ESISTENTE		PREVISTO
	ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA	
	SCUOLA ELEMENTARE	
	SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE	
	COLLEGIO	
	MUSEO	
	BIBLIOTECA	
	ISTITUTI RELIGIOSI - SEMINARIO	
	TEATRI - CINEMA - AUDITORI	
	CHIESE	
	ALBERGHI	
	BAGNI PUBBLICI	
	AMBULATORI	
	CASE DI RIPOSO	
	VESCOVADO - CURIA	
	PALAZZI PER UFFICI	
	BANCHE	
	POSTE E TELEGRAFI	
	AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI	
	QUESTURA	
	MERCATI	
	AUTOPOSTEGGI	

	ATTREZZATURE MILITARI	
	CENTRO POLIFUNZIONALE	
	CENTRO CULTURALE	
	ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI	
	EDIFICIO SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA	
	EDIFICIO SOGGETTO A "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA	

PIANO REGOLATORE GENERALE

Scala 1:1.000

TAV. 4

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

STAZIONE F.S. CUNEO GESSO

CORSO MARCONI

R3

R1

VIA L. FRESIA

VIA BONGIOANNI

VIA BONELLI

VIA CAVOUR

VIA PESIO

VIA ALPI

VIA DELLE BISALTA

VIA RAMORINO

VIA PEVERAGNO

VIA CHIUSA

VIA CACCIATORI

VIA FRATELLI

VIA SAVIGLIANO

PIAZZA BOVES

VIA BARBAROUX

VIA A. NOTA

VIA BONO

VIA DIAZ

VIA SEBASTIANO VOBERNET

VIA ASSIN

VIA CARLO LEUTRUM

PIAZZA TORINO

VIA MASSIMILIANO ROERO

VIA CONTI DI CUSSANA

PIAZZA VIRGINIO

VIA LASCHETTO

VIA GRAMSCI

VIA SALUZZO

VIA CARAGLIO

VIA CATTEDRALE

VIA PASCAL

VIA PONZA DI S. MARTINO

VIA FOSSANO

PIAZZA SEMINARIO

VIA AMEDEO FRATELLI ROSSI

VIA SANTA CROCE

VIA BUSCA

PIAZZA FORO BOARIO

VIA CIMITERO

STRADA EX LUNGOSTURA

JOHN F. KENNEDY

SALITA BELLAVISTA

TAV. 5

NORME DI ATTUAZIONE E
SCHEDE DI ZONA DI P.R.G.C. - VIGENTE
ZONE: S1 - S3 - S4 - S6 - F5 - F7

Art. 13 - F
AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICO E PRIVATO

Si riferiscono alle aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici, di interesse generale anche sovraccomunale e di Enti pubblici e/o privati, di interesse pubblico generale, come: attrezzature scolastiche, religiose, sanitarie, sportive e ricreative, termali, militari, carcerarie, tecnologiche, impianti per la produzione di energia elettrica, verde e parchi attrezzati e non, residenze di supporto ecc.

PRESCRIZIONI

Le aree destinate o confermate a servizi ed impianti generali sono adibite a garantire il pieno soddisfacimento dei fabbisogni della popolazione in ordine a funzioni pubbliche di interesse comunale e sovraccomunale sulla base dei parametri fissati dall' art. 22 della L.R.U., come dotazione minima, rimandando per la quantificazione di ogni area all'apposita tabella allegata.

Le opere di urbanizzazione primaria ed indotta di cui all'art. 51 lettera c) , e) , g) , 5), v) della L.R.U. possono essere realizzate su tutte le aree urbanistiche del P.R.G. prescindendo dalle indicazioni parametriche e normative del P.R.G., salvo che per il rispetto delle distanze dai confini.

L'intervento sulle aree a servizi - da attuarsi di norma mediante S.U.E. di iniziativa pubblica, salvo norme speciali e con esclusione delle Zone F3, F5 ed F6 - è riservato, in via principale, alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti.

E' ammesso l'intervento diretto del privato, per la realizzazione di strutture di uso pubblico, solo previa redazione di specifica convenzione regolante il regime giuridico del suolo, nonchè le modalità e le forme di utilizzazione del bene che garantiscano la fruibilità pubblica.

E' altresì ammesso l'intervento da parte di privati, su aree di proprietà pubblica, a seguito di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area, che regolino con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.

NORME di INTERVENTO

Destinazioni ammesse:

- attrezzature pubbliche per l'istruzione superiore, socio-sanitarie ed ospedaliere
- parchi pubblici
- attrezzature d'interesse generale
- attrezzature fieristico, termali, ricettive

- attrezzature direzionali, attrezzature operative turistiche, professionali, commerciali, espositive e residenziali
- attrezzature annonarie, mercatali, intermodali

Interventi ammessi:

- manutenzione ordinaria, straordinaria, fino all' approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi, negli edifici esistenti.

Sono confermate, senza incrementi di volumi, le attuali preesistenze.

Condizioni

L'attuazione degli interventi di nuova previsione di cui al presente articolo, è subordinata di norma alla formazione di apposito strumento urbanistico esecutivo e/o piani tecnici di cui all' art. 47 della L.R.U., salvo speciali procedure previste da Leggi Regionali e Statali disciplinanti gli interventi pubblici e/o di interesse generale e comune.

Vincoli

L'attuazione delle prescrizioni del P.R.G. di cui al presente articolo, è subordinata al rispetto dei vincoli ambientali e di tutela culturale di cui all'art. 7.

Articolazione normativa

Per le articolazioni normative delle aree di cui al presente articolo, si rimanda alle allegate tabelle nelle quali sono precisati gli specifici servizi e gli strumenti urbanistici esecutivi da applicare.

In sintesi si elencano le sub-aree che sono contraddistinte da una sigla alfanumerica:

F 1 - servizi ed attrezzature pubbliche dell'istruzione secondaria superiore

F 2 - parchi pubblici urbani

F 3- servizi ed attrezzature pubbliche d'interesse generale (militari, carcerarie, telefoniche, elettriche, trasporti, nettezza urbana, distribuzione Gas, culturali - ricreative e ricettive di supporto, finanziarie, ecc.)

F 4 - servizi ed attrezzature pubbliche e private fieristico, termali e ricettive, cine-teatro, chiesa attrezzature operative e direzionali turistiche, con residenze di supporto e di servizio, il cui rapporto fra le citate destinazioni e le residenze non deve essere superiore, per le citate residenze, al 15% della superficie lorda complessiva dell' intervento con esclusione delle superfici dei piani sottotetto ed interrato.

F 5 - servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso direzionale, professionale, commerciale, espositiva e residenziale di supporto e di servizio, il cui rapporto fra le citate destinazioni e residenze non deve essere superiore per le citate residenze al 15% della superficie lorda complessiva dell' intervento con esclusione delle superfici dei piani sottotetto ed interrato.

F 6 - servizi ed attrezzature annonarie, mercatali, intermodali ecc.

F 7 - servizi ed attrezzature pubbliche sociali, sanitarie ed ospedaliere.

F 8 - servizi ed attrezzature para-sanitarie, polo amministrativo direzionale, polo di formazione professionale ed universitaria.

AREE per l'ISTRUZIONE dell'OBBLIGO e PREOBBLIGO	LE SCUOLE ART. 12 Pag. 25 NdA	S1

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	150.333
- Superfici previste	mq.	124.300
- Superfici Totali	mq.	274.633

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalla vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.

AREE per PARCHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO ART. 12 Pag. 25 NdA	S3

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	134.585
- Superfici previste	mq.	88.715
- Superfici Totali	mq.	223.300

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S3 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE per SPAZI PUBBLICI di INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE, etc.	I CENTRI di SERVIZIO ART. 12 Pag. 25 NdA	S4

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	217.845
- Superfici previste	mq.	82.173
- Superfici Totali	mq.	300.018

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici di Opere Pubbliche, strumenti urbanistici esecutivi con convenzionamenti

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Per le preesistenze nelle aree S4 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE per PARACHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO SOTTERRANEO ART. 12 Pag. 25 NdA	S6

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	Ha	^^^
- Superfici previste	Ha	4,90
- Superfici Totali	Ha	4,90

DESTINAZIONI COMPATIBILI:

- Attività commerciali, direzionali nei parcheggi sotterranei di Piazza Galimberti, Piazza Boves, area ex Foro Boario, Piazza Martiri della Libertà, Piazza Europa.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi con esclusione dell'intervento di Piazza Boves, per il quale si fa integrale riferimento alla convenzione già stipulata

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

Nella Piazza Boves è ammessa la costruzione di un'emergenza con superficie non superiore a mq. 370, con altezza massima di mt. 4,00, con destinazione direzionale (terziario superiore)

S. d. Z.

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE di INTERESSE GENERALE	LE ATTREZZATURE PUBBLICHE ART. 13 Pag. 27 NdA	F3

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superficie complessiva	Ha	52 .38

B) DESTINAZIONI AMMESSE

- Attrezzature militari, carcerarie, telefoniche, trasporti, elettriche, nettezza urbana, distribuzione gas, culturali-ricreative e ricettive di supporto, finanziarie, etc.

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

Piani Tecnici Esecutivi, strumenti urbanistici esecutivi e normative speciali

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume

S. d. Z.

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE e PRIVATE	IL CENTRO DIREZIONALE ART. 13 Pag. 27 NdA	F5

A) CARATTERISTICHE dell' AREA

- Superficie territoriale complessiva	Ha	2,22

DESTINAZIONI d'USO AMMESSE

- Servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso:
  direzionali, professionali, commerciali, espositivie, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo d'intervento	Ambito individuato in cartografia
- densità volumetrica territoriale	mc/mq 5
- rapporto di copertura	mq/mq 40%
- altezza massima	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dai confini	mt 5 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dagli edifici	mt 10 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- tipologia	Da definirsi in sede di PEC

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Ambiti di PEC indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il PEC sito fra le Vie Dante Livio Bianco ed Ettore Rosa)

S. d. Z.

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALE SANITARIE ed OSPEDALIERE	IL SOCIALE e LA SANITA' ART. 13 Pag. 27 NdA	F7

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	Ha	232.800
- Superfici previste	Ha	18.420
- Superfici Totali	Ha	251.220

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalle vigenti Leggi nazionali e regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

D) VINCOLI
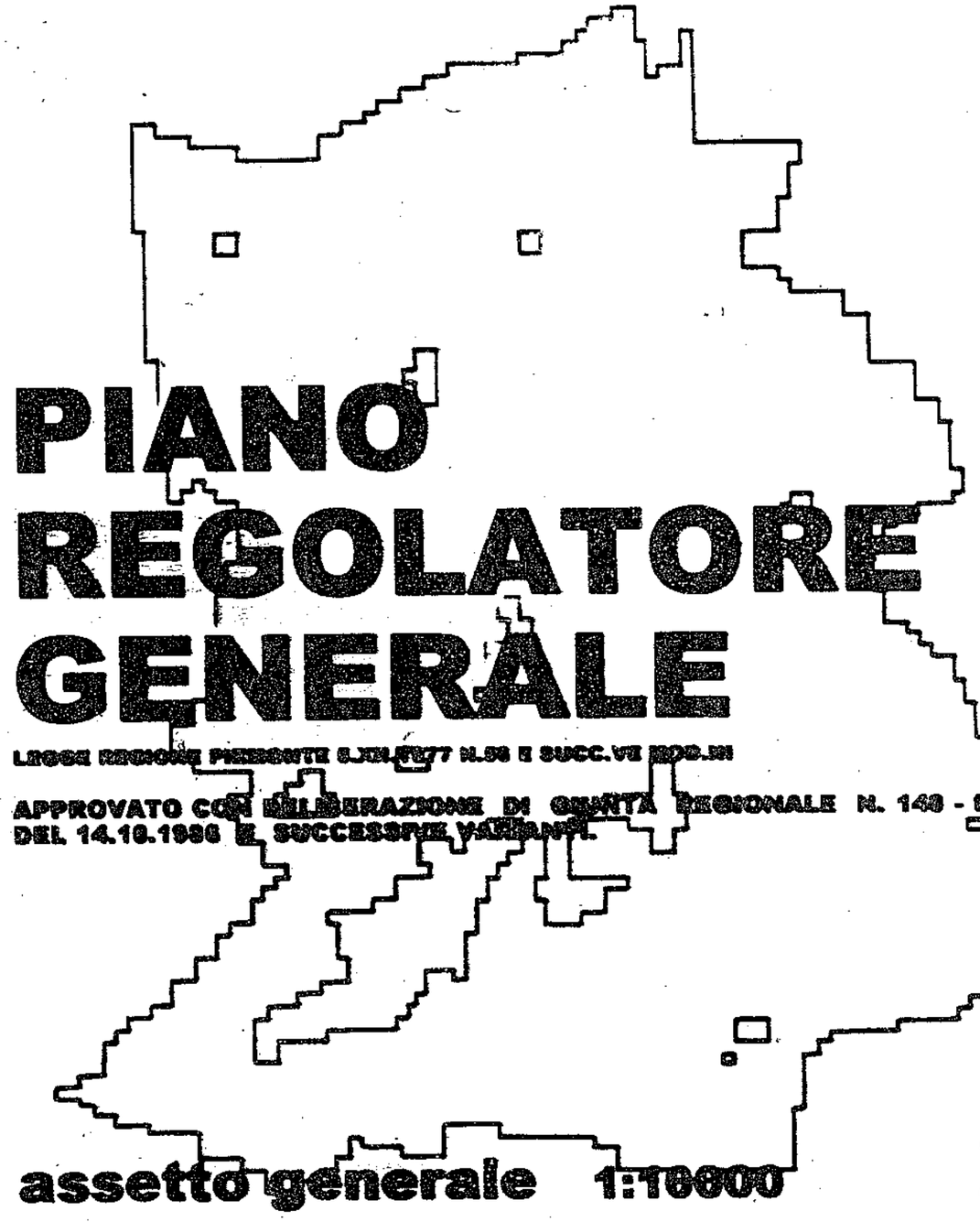
- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione dello strumento urbanistico

P.R.G.C. IN VARIANTE

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONALE PIEMONTE L.R.56/77 N.56 E SUCC.VII MOD.III

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 5529
DEL 14.10.1996 E SUCCESSIVE VARIANTI

assetto generale 1:10000 2

2000

settore urbanistica

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- SERVIZI DI PERTINENZA DELLE AREE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- DELIMITAZIONE RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI EXTRA URBANI DI FORMAZIONE RURALE
- ARCHI PANORAMICI
- ISOLA ECOLOGICA

S AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S 1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S 2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT

S 3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S 4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S 5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S 6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE

F AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARIE, ECC.)

F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALI, PROFESSION., COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI, ECC.

F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO SANITARIE ED OSPEDALIERE

*F8

F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE O FLORICOLE SPECIALIZZATE

H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE A SEMINATIVO

H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

H 5 = AREE INCOLTE ED IMPRODUTTIVE

*F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

AREE INEDIFICABILI:

I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

I 2 = PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI, O INCOMBENTI O POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

I 3 = DI RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE FERROVIE, AI CIMITERI, SPONDE FIUMI E TORRENTI

R AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:

R 1 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2-A = AREA CENTRALE

R2-B = AREA VIALE ANGELI EST

R2-C = AREA VIALE ANGELI SUD

R2-D = AREA CORSO GRAMSCI

R2-E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2-F = AREA VIALE MISTRAL

R2-G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2-H = AREA DI MADONNA DELL'OLMO

R2-MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE

R2-PA= AREA DI PASSATORE

R2-PG= AREA DI SAN PIETRO DEL GALLO

R2-RC= AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI

R2-RO= AREA DI RONCHI

R2-RR= AREA DI ROATA ROSSI

R2-SB= AREA DI SAN BENIGNO

R2-SP= AREA DI SPINETTA

R2-TP= AREA DI TETTI PESIO

R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE

R2-BO= AREA DI BOMBONINA

R2-CO= AREA DI CONFRERIA

R2-MA= AREA DI MARTINETTO

R 3 = EDIFICATE, IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTI DI VOLUME

R 4 = DA ATTREZZARE PER NUOVO IMPIANTO:

R4-A = AREA VIA BODINA

R4-B = AREA CORSO FRANCIA

R4-C = AREA EX BONGIOANNI

R4-CB= AREA SAN BENIGNO

R4-CM= AREA MADONNA DELL'OLMO

R4-CS= AREA SPINETTA

R4-CC= AREA DI CONFRERIA

R4-F = AREA DI MARTINETTO

R4-HA= AREA TETTI ODELLA

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

P AREE PRODUTTIVE

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE

P1-A = MEDIA E GRANDE INDUSTRIA

P1-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1-C = ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI

P2-A = NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE

P2-B = PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P2-C = ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE

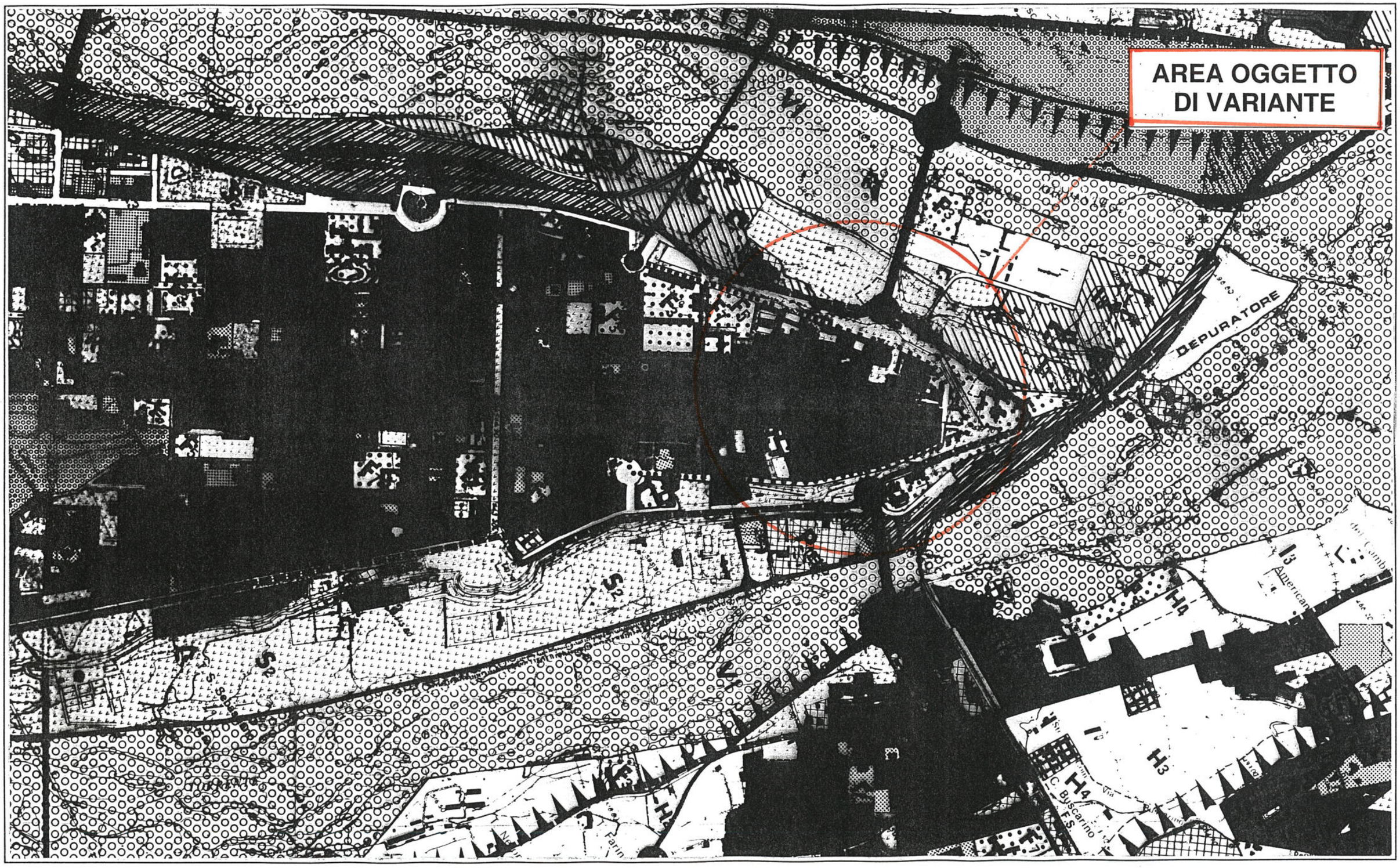
PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

Scala 1:10.000

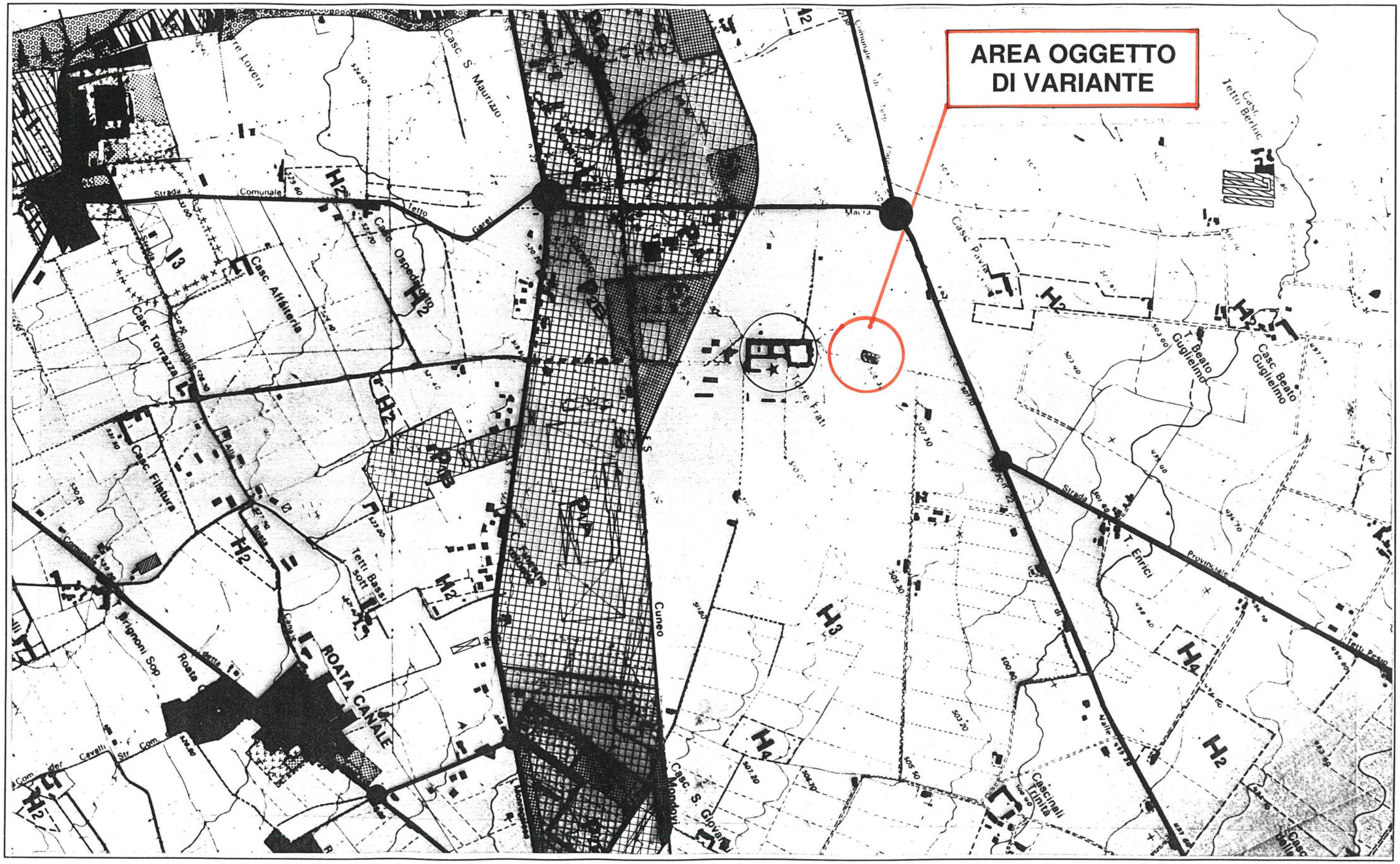
TAV. 6/A



INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

Scala 1:10.000

TAV. 6/B



L E G E N D A

- LIMITE COMUNALE
- IMPIANTI FERROVIARI
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- RISPETTO CIMITERIALE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE AREE
- AREA RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- AREE RESIDENZIALI
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
- AREE INEDIFICABILI
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- PARCHI PUBBLICI
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA
- PARCO DELLA NATURA
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- NUCLEI FRAZIONALI [illegible] RURALE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- ISOLA ECOLOGICA

S

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO GIOCO SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S5 = ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE:

F 1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)

F 4 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 6 = SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.

F 7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

F 9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

H

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

H 1 = AREE A COLTURE ORTICOLE E FLORICOLE SPECIALIZZATE

H 2 = AREE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE A SEMINATIVO

H 4 = AREE A BOSCO E A COLTIVAZIONE INDUSTRIALE DEL LEGNO

AREE INEDIFICABILI:

I 1 = DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

ALTIPIANO E FRAZIONI LIMITROFE

assetto generale 1:5000 **3a**

2000

settore urbanistica

R AREE RESIDENZIALI:

R 1 = INTERESSE STORICO ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R 2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE:

R2A = AREA CENTRALE
R2B = AREA VIALE ANGELI EST
R2C = AREA VIALE ANGELI SUD
R2D = AREA CORSO GRAMSCI
R2E = AREA SAN ROCCO CASTAGNARETTA
R2F = AREA VIALE MISTRAL
R2G = AREA DI BORGO SAN GIUSEPPE
R2I = AREA DI MADONNA DELL'OLMO
R2MG= AREA DI MADONNA DELLE GRAZIE
R2SP= AREA DI SPINETTA

R2-I = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2-L = AREA DI BORGO S. GIUSEPPE
R2-BO= AREA DI BOMBONINA
R2-CO= AREA DI CONFRERIA
R2-MA= AREA DI MARTINETTO
R2-M = AREA DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

R 3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R 4 = NUOVO IMPIANTO:

R4A = AREA DI VIA BODINA
R4B = AREA CORSO FRANCIA
R4C = AREA EX BONGIOANNI
R4CM= AREA DI MADONNA DELL'OLMO
R4CS= AREA DI SPINETTA

R4-CC= AREA DI CONFRERIA
R4-F = AREA DI MARTINETTO
R4-HA= AREA TETTI ODELLA
R4-MO= MADONNA OLMO
R4-BG= BORGO S. GIUSEPPE

R4-D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA
R4-E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

P AREE PRODUTTIVE:

P 1 = IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE:

P1 A= MEDIA E GRANDE INDUSTRIA
P1 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
P1 C= ATTIVITA' COMMERCIALI ESISTENTI IN AREE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P 2 = NUOVI IMPIANTI:

P2 A= NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE
P2 B= PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO
P2 C= ARTIGIANATO E COMMERCIO A SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

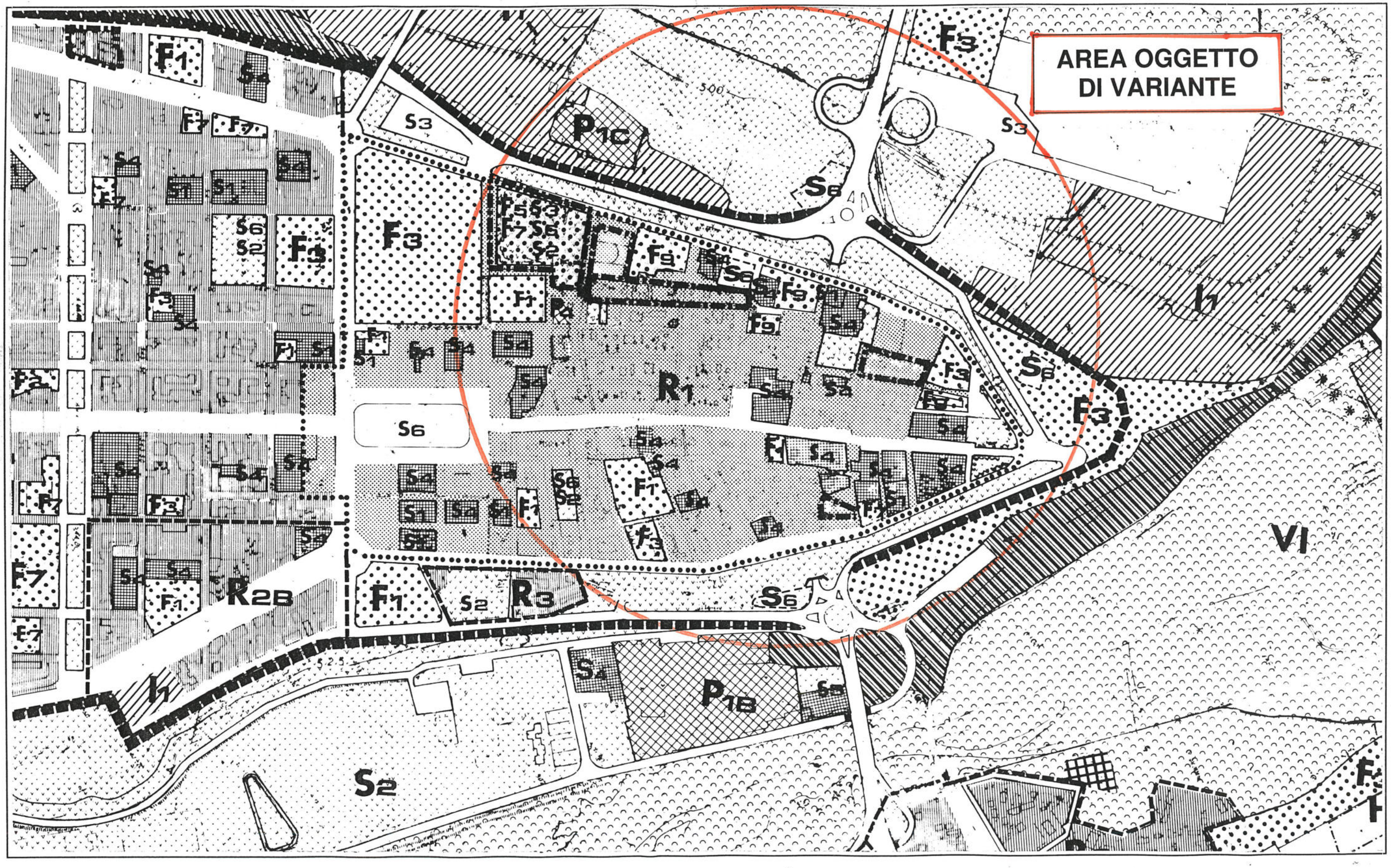
PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

TAV. 7/A

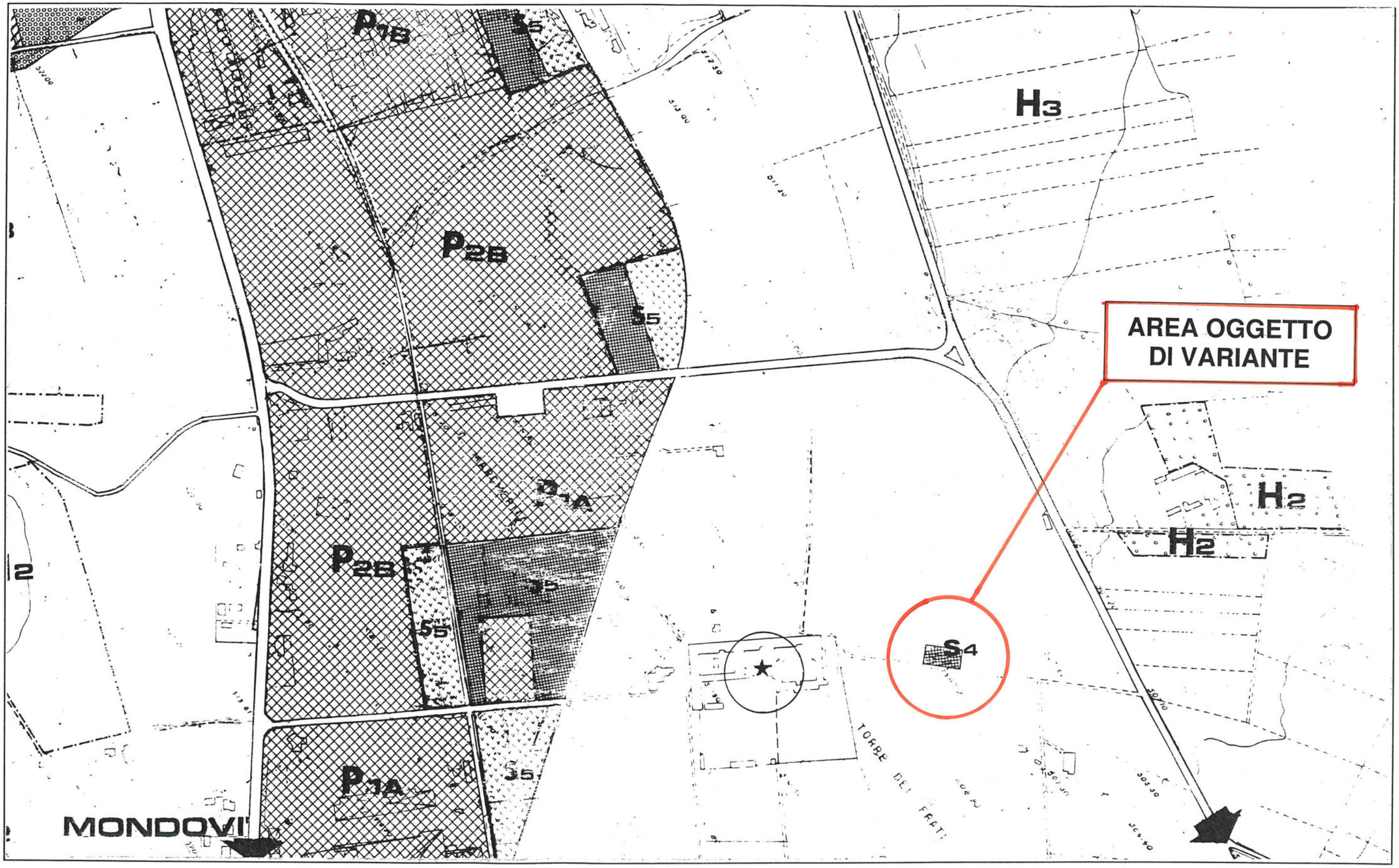
Scala 1:5.000



INSERIMENTO DELLA VARIANTE NEL P.R.G.C.

Scala 1:5.000

TAV. 7/B



COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

ALTIPIANO E FRAZIONI LIMITROFE

assetto generale 1:2000

4a

2000

settore urbanistico

L E G E N D A

- LIMITE COMUNALE
- DELIMITAZIONE AREE
- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI
- RIASSETTO IDROGEOLOGICO
- DELIMITAZIONE PARCO DELLA NATURA
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO AREA DEPURATORE
- DELIMITAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- AREA DEPURATORE
- IMPIANTI FERROVIARI

S1 = AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S4 = AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S5 = AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

S6 = AREE PER I PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

F 1 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F 2 = PARCHI PUBBLICI URBANI

F 3 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE D'INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, ELETTRICHE, TRASPORTI, NETTEZZA URBANA, CULTURALI, FINANZIARI, ECC.)

F 4 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE TURISTICO, TERMALI E RICETTIVE

F 5 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO DIREZIONALE, PROFESSIONALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE E RESIDENZIALI DI SUPPORTO E DI SERVIZIO

F 9 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

F 7 = AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

I 1 = AREE INEDIFICABILI DA SALVAGUARDARE PER IL PREGIO PAESAGGISTICO, NATURALISTICO O DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE

P1B = AREE PRODUTTIVE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1B.1 = ARTT. PRODUTTIVI CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E AMPLIARE PER PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO

P1C = AREE CON IMPIANTI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - COMMERCIALI IN ZONE NON AGRICOLE E NON PROPRIE

P2C = AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO PER ARTIGIANATO E COMMERCIO AL SERVIZIO DELLE RESIDENZE

P 3 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE

P 4 = AREE PRODUTTIVE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE

AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI, COMMERCIALI, PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA

R 1 = AREA RESIDENZIALE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2A = AREA RESIDENZIALE CENTRALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R2B = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI EST

R2C = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE ANGELI SUD

R2D = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI CORSO GRAMSCI

R2E = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI SAN ROCCO CASTAGNARETTA

R2F = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIALE MISTRAL

R2G = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R 3 = AREE RESIDENZIALI DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

R4A = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI VIA BODINA

R4B = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI CORSO FRANCIA

R4C = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI BONGIOANNI

R4CM= AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI MADONNA DELL'OLMO

H 2 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE

H 3 = AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE A SEMINATIVO

PN = PARCO DELLA NATURA

VI = VINCOLO IDROGEOLOGICO

R4D = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DEL CAMPO DI ATLETICA

R4E = AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DI C.SO S. SANTAROSA

F8 = AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PARA SANITARIE - POLO AMMINISTRATIVO DIREZIONALE - POLO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE ED UNIVERSITARIO

R4HA= AREA TETTI ODELLA - RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

R2I = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BORGO SAN GIUSEPPE

R2M = AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI C.SO GRAMSCI, VIA BONGIOANNI, VIA GOBETTI

S I M B O L O G I A

ESISTENTE

PREVISTO

ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA

SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE E PROFESSIONALI

COLLEGI

MUSEO

BIBLIOTECA

TEATRO - CINEMATOGRAFI

CENTRO CULTURALE

CHIESE

ISTITUTI RELIGIOSI

PALAZZI PER UFFICI

BANCHE

POSTE E TELEGRAFI

CENTRO CIVICO

AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI

CENTRO POLIFUNZIONALE

OSPEDALI

AMBULATORI

CASE DI RIPOSO - CONVALESCENZIARI

ATTREZZATURE TERMALI

CENTRI ASSISTENZIALI - RIEDUCATIVI - RICREATIVI

BAGNI PUBBLICI

CENTRI COMMERCIALI

ALBERGHI

MERCATI

CAMPI DA GIOCO

ATTREZZATURE SPORTIVE

ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI

S3 - PARCHEGGI

CAMPEGGIO

STAZIONI AUTOPULLMAN

RIMESSE TRASPORTI PUBBLICI

MAGAZZINI COMUNALI

ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INDUSTRIA

ATTREZZATURE FIERISTICHE

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO

CANILE MUNICIPALE

ATTREZZATURE MILITARI

NETTEZZA URBANA

DOGANA

CENTRALI TELEFONICHE

PRODUZIONE ELETTRICITA'

QUESTURA

VESCOVADO - CURIA

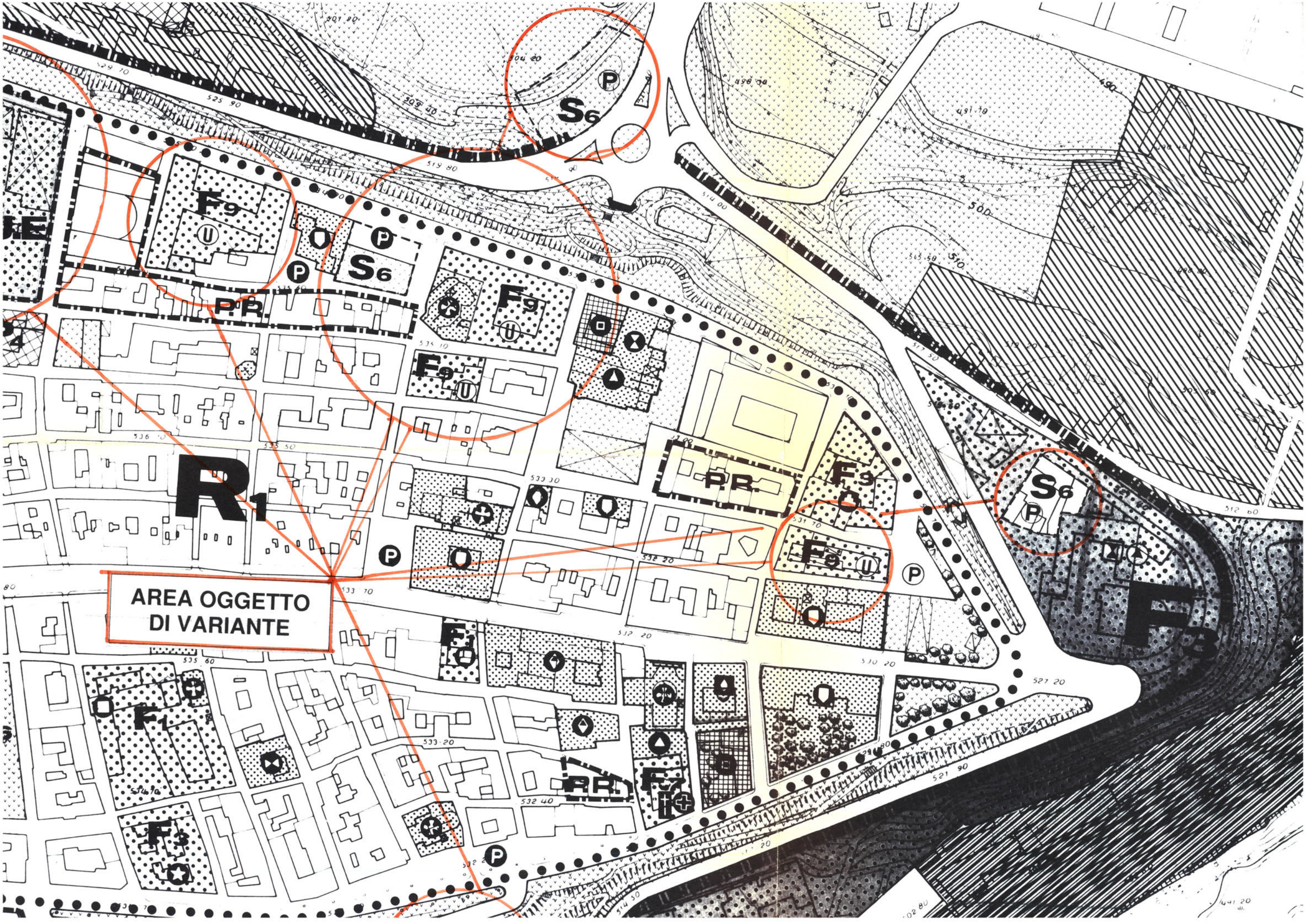
UNIVERSITA'

OSTELLO DELLA GIOVENTU'

RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA

R.S.A.

ISOLA ECOLOGICA


S6
F9
U
P
S6
PR
F9
U
F9
U
PR.
F3
F9
U
P
S6
P
F
R1
AREA OGGETTO
DI VARIANTE
F1
F3
PR
F7
P
P
500
510
490

COMUNE DI CUNEO



PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGGE REGIONE PIEMONTE 5.XII.1977 N.56 E SUCC.VE MOD.NI

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 140 - 8349 DEL 14.10.1986 E SUCCESSIVE VARIANTI.

CENTRO STORICO

assetto generale 1:1000 5

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA VARIANTE:

N. 9 D. C. S. N. 45 DEL 22.05.1996

1998

settore urbanistica

L E G E N D A

- DELIMITAZIONE CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.
- AMBITI DI STRUMENTI URBANISTICI (PIANI RECUPERO E P.E.C.)
- SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 21)
- AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)
- AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE
- AREE RESIDENZIALI ESTERNE AL C.S.
- FASCE DI COLORE
- ACCESSI TUNNEL

AREE PER SERVIZI (ART. 21)

S1 = ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E PREOBBLIGO

S2 = SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT

S3 = PARCHEGGI PUBBLICI

S4 = ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S6 = PARCHEGGI SOTTERRANEI - ATTIVITA' COMMERCIALI, DI SERVIZIO, DI INTERESSE GENERALE

AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

F1 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE

F3 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (MILITARI, CARCERARIE, TELEFONICHE, CULTURALI, ECC....)

F7 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIO-SANITARIE ED OSPEDALIERE

F9 = SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - UNIVERSITA'

AREE RESIDENZIALI

R1 = INTERESSE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO

R2 = COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE

R3 = DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO SENZA INCREMENTO DI VOLUME

AREE PRODUTTIVE

P4 = PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE

S I M B O L O G I A

ESISTENTE		PREVISTO
	ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA	
	SCUOLA ELEMENTARE	
	SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE	
	COLLEGIO	
	MUSEO	
	BIBLIOTECA	
	ISTITUTI RELIGIOSI - SEMINARIO	
	TEATRI - CINEMA - AUDITORI	
	CHIESE	
	ALBERGHI	
	BAGNI PUBBLICI	
	AMBULATORI	
	CASE DI RIPOSO	
	VESCOVADO - CURIA	
	PALAZZI PER UFFICI	
	BANCHE	
	POSTE E TELEGRAFI	
	AMMINISTRAZIONI CENTRALI E LOCALI	
	QUESTURA	
	MERCATI	
	AUTOPOSTEGGI	

	ATTREZZATURE MILITARI	
	CENTRO POLIFUNZIONALE	
	CENTRO CULTURALE	
	ATTREZZATURE GIOCO BAMBINI	
	EDIFICIO SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA	
	EDIFICIO SOGGETTO A "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" CON CONC. EDILIZIA SINGOLA	
	UNIVERSITA'	

VARIANTE PARZIALE N.9 AL P.R.G.C.

Scala 1:1.000

TAV. 9

AREA OGGETTO DI VARIANTE

AREA OGGETTO DI VARIANTE

AREA OGGETTO DI VARIANTE

R1

R3

CORSO MARCONI

STAZIONE F.S. CUNEO GESSO

PIAZZALE STAZIONE GESSO

VIA A. NOTA

VIA BONO

VIA DIAZ

VIA SEBASTIANO VOBERNET

VIA PESIO

VIA ALPI

VIA SELLE

VIA BISALTA

VIA VIGLIO

VIA RAGORNO

VIA PEVERAGNO

VIA BONGIOANNI

VIA BONELLI

VIA CAVOUR

VIA CACCIATORI

VIA CHIUSA

VIA FRATELLI

VIA BARBAROUX

PIAZZA BOVE

SAVIGLIANO

VIA L. FRESIA

VIA GIOVANNI XXIII

PIAZZA TORINO

VIA CARLO

VIA LEVRIERA

VIA SERRE

VIA MASSIMILIANO ROERO

VIA CARLO LUIGI BEGGIAMO DI CUSEGNA

PIAZZA VIRGINIO

VIA LASCHETTO

LARGO CATTEDRALE

VIA CATTEDRALE

SALUZZO

VIA CARAGLIO

VIA PASCAL

VIA PONZA DI S. MARTINO

FOSSANO

PIAZZA SEMINARIO

VIA AMEDEO FRATELLI ROSSI

VIA SANTA CROCE

VIA BUSCA

VIA CERAMICI

PIAZZALE MONS. MEMBRINO

S.U.E.

VIA CIMITERO

EX STRADA LUNGOSTURA

STRADA JOHN F. KENNEDY

SALITA BELLAVISTA

TAV. 10

NORME DI ATTUAZIONE E SCHEDE DI ZONA DI P.R.G.C. - VARIANTE ZONE: S1 - S3 - S4 - S6 - F5 - F7 - F9

Art. 13 - F
AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICO E PRIVATO

Si riferiscono alle aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici, di interesse generale anche sovraccomunale e di Enti pubblici e/o privati, di interesse pubblico generale, come: attrezzature scolastiche, religiose, sanitarie, sportive e ricreative, termali, militari, carcerarie, tecnologiche, impianti per la produzione di energia elettrica, verde e parchi attrezzati e non, residenze di supporto ecc.

PRESCRIZIONI

Le aree destinate o confermate a servizi ed impianti generali sono adibite a garantire il pieno soddisfacimento dei fabbisogni della popolazione in ordine a funzioni pubbliche di interesse comunale e sovraccomunale sulla base dei parametri fissati dall' art. 22 della L.R.U., come dotazione minima, rimandando per la quantificazione di ogni area all'apposita tabella allegata.

Le opere di urbanizzazione primaria ed indotta di cui all'art. 51 lettera c) , e) , g) , 5), v) della L.R.U. possono essere realizzate su tutte le aree urbanistiche del P.R.G. prescindendo dalle indicazioni parametriche e normative del P.R.G., salvo che per il rispetto delle distanze dai confini.

L'intervento sulle aree a servizi - da attuarsi di norma mediante S.U.E. di iniziativa pubblica, salvo norme speciali e con esclusione delle Zone F3, F5 ed F6 - è riservato, in via principale, alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti.

E' ammesso l'intervento diretto del privato, per la realizzazione di strutture di uso pubblico, solo previa redazione di specifica convenzione regolante il regime giuridico del suolo, nonchè le modalità e le forme di utilizzazione del bene che garantiscano la fruibilità pubblica.

E' altresì ammesso l'intervento da parte di privati, su aree di proprietà pubblica, a seguito di concessioni da parte dell'Ente proprietario dell'area, che regolino con convenzione le modalità per l'esecuzione ed eventualmente la gestione e l'uso delle opere previste.

NORME di INTERVENTO

Destinazioni ammesse:

- attrezzature pubbliche per l'istruzione superiore, socio-sanitarie ed ospedaliere
- parchi pubblici
- attrezzature d'interesse generale
- attrezzature fieristico, termali, ricettive
- attrezzature direzionali, attrezzature operative turistiche, professionali, commerciali, espositive e residenziali
- attrezzature annonarie, mercatali, intermodali

Interventi ammessi:

- manutenzione ordinaria, straordinaria, fino all' approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi, negli edifici esistenti.

Sono confermate, senza incrementi di volumi, le attuali preesistenze.

Condizioni

L'attuazione degli interventi di nuova previsione di cui al presente articolo, è subordinata di norma alla formazione di apposito strumento urbanistico esecutivo e/o piani tecnici di cui all' art. 47 della L.R.U., salvo speciali procedure previste da Leggi Regionali e Statali disciplinanti gli interventi pubblici e/o di interesse generale e comune.

Vincoli

L'attuazione delle prescrizioni del P.R.G. di cui al presente articolo, è subordinata al rispetto dei vincoli ambientali e di tutela culturale di cui all'art. 7.

Articolazione normativa

Per le articolazioni normative delle aree di cui al presente articolo, si rimanda alle allegate tabelle nelle quali sono precisati gli specifici servizi e gli strumenti urbanistici esecutivi da applicare.

In sintesi si elencano le sub-aree che sono contraddistinte da una sigla alfanumerica:

F 1 - servizi ed attrezzature pubbliche dell'istruzione secondaria superiore

F 2 - parchi pubblici urbani

F 3- servizi ed attrezzature pubbliche d'interesse generale (militari, carcerarie, telefoniche, elettriche, trasporti, nettezza urbana, distribuzione Gas, culturali - ricreative e ricettive di supporto, finanziarie, ecc.)

F 4 - servizi ed attrezzature pubbliche e private fieristico, termali e ricettive, cine-teatro, chiesa attrezzature operative e direzionali turistiche, con residenze di supporto e di servizio, il cui rapporto fra le citate destinazioni e le residenze non deve essere superiore, per le citate residenze, al 15% della superficie lorda

complessiva dell' intervento con esclusione delle superfici dei piani sottotetto ed interrato.

F 5 - servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso direzionale, professionale, commerciale, espositiva e residenziale di supporto e di servizio, il cui rapporto fra le citate destinazioni e residenze non deve essere superiore per le citate residenze al 15% della superficie lorda complessiva dell' intervento con esclusione delle superfici dei piani sottotetto ed interrato.

F 6 - servizi ed attrezzature annonarie, mercatali, intermodali ecc.

F 7 - servizi ed attrezzature pubbliche sociali, sanitarie ed ospedaliere.

F 8 - servizi ed attrezzature para-sanitarie, polo amministrativo direzionale, polo di formazione professionale ed universitaria.

F 9 - servizi ed attrezzature pubbliche, sedi universitarie e servizi amministrativi connessi.

AREE per l'ISTRUZIONE dell'OBBLIGO e PREOBBLIGO	LE SCUOLE ART. 12 Pag. 25 NdA	S1

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	148.961	(- mq. 1.372 Var. n. 20)
- Superfici previste	mq.	124.300	
- Superfici Totali	mq.	273.261	

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
- Sono determinate dalla vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO
- Piani tecnici di Opere Pubbliche, Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI
- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:
- Per le preesistenze nelle aree S1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo.

AREE per PARCHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO ART. 12 Pag. 25 NdA	S3

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	134.585	
- Superfici previste	mq.	90.915	(+ mq. 2.200 Var. n. 20)
- Superfici Totali	mq.	225.500	

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE
- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO
- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI
- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:
- Per le preesistenze nelle aree S3 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE per SPAZI PUBBLICI di INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE, etc.	I CENTRI di SERVIZIO ART. 12 Pag. 25 NdA	S4

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	211.245	(- mq. 6.600 Var. n. 20)
- Superfici previste	mq.	83.545	(+ mq. 1.372 Var. n. 20)
- Superfici Totali	mq.	294.790	

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO
- Piani tecnici di Opere Pubbliche, strumenti urbanistici esecutivi con convenzionamenti

D) VINCOLI
- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:
- Per le preesistenze nelle aree S4 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia per il fabbricato di Torre dei Frati, fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE per PARACHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO SOTTERRANEO ART. 12 Pag. 25 NdA	S6

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	Ha	^^^	
- Superfici previste	Ha	6,50	(+ Ha. 1,6 Var. n. 20)
- Superfici Totali	Ha	6,50	

DESTINAZIONI COMPATIBILI:
- Attività commerciali, direzionali nei parcheggi sotterranei di Piazza Galimberti, Piazza Boves, area ex Foro Boario, Piazza Martiri della Libertà, Piazza Europa.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
- Sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO
- Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi con esclusione dell'intervento di Piazza Boves, per il quale si fa integrale riferimento alla convenzione già stipulata

D) VINCOLI
- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:
Nella Piazza Boves è ammessa la costruzione di un'emergenza con superficie non superiore a mq. 370, con altezza massima di mt. 4,00, con destinazione direzionale (terziario superiore)

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALE SANITARIE ed OSPEDALIERE	IL SOCIALE e LA SANITA'			F7
	ART. 13	Pag. 27	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	228.600	(- mq. 4.200 Var. n. 20)
- Superfici previste	mq.	24.420	(+ mq. 6.000 Var. n. 20)
- Superfici Totali	mq.	253.020	

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalle vigenti Leggi nazionali e regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione dello strumento urbanistico
- Area ex Foro Boario sono previste: Casa di Riposo con residenza assistenziale flessibile (RAF) e casa protetta con mini alloggi e servizi comuni (RA), centro diurno, centro incontri, con superficie fondiaria di circa mq. 6000

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE SEDEI UNIVERSITARIE E SERVIZI AMMINISTRATIVI CONNESSI	UNIVERSITA'			F9
	ART. 13	Pag. 27	NdA	

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superfici esistenti	mq.	0
- Superfici previste	mq.	10.955
- Superfici Totali	mq.	10.955

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- Sono determinate dalle vigenti Leggi nazionali e regionali

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici o concessione singola

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume.
- Le aree a parcheggio a servizio dell'Università vengono così individuate e quantificate:
  - mq. 3.000 area ex Foro Boario;
  - mq. 3.000 area ex acquedotto;
  - mq. 4.000 Piazza S. Croce;
  - mq. 4.000 area Mercato delle Uve;
  - mq. 5.000 area discesa Bellavista;
- Sono ammesse le residenze strettamente correlate all'attività universitaria.

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE di INTERESSE GENERALE	LE ATTREZZATURE PUBBLICHE ART. 13 Pag. 27 NdA	F3

A) CARATTERISTICHE delle AREE

- Superficie complessiva	Ha	52,13	(- Ha 0,25 Var. n. 20)

B) DESTINAZIONI AMMESSE

- Attrezzature militari, carcerarie, telefoniche, trasporti, elettriche, nettezza urbana, distribuzione gas, culturali-ricreative e ricettive di supporto, finanziarie, etc.

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

Piani Tecnici Esecutivi, strumenti urbanistici esecutivi e normative speciali

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume

SERVIZI ed ATTREZZATURE PUBBLICHE e PRIVATE	IL CENTRO DIREZIONALE ART. 13 Pag. 27 NdA	F5

A) CARATTERISTICHE dell' AREA

- Superficie territoriale complessiva	Ha	2,72	(+ Ha 0,5 Var. n. 20)

DESTINAZIONI d'USO AMMESSE

- Servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso:
direzionali, professionali, commerciali, espositivie, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo d'intervento	Ambito individuato in cartografia
- densità volumetrica territoriale	mc/mq 5
- rapporto di copertura	mq/mq 40%
- altezza massima	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dai confini	mt 5 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade	Da definirsi in sede di PEC
- distacchi dagli edifici	mt 10 o 2/3 dell'edificio piu' alto
- tipologia	Da definirsi in sede di PEC

C) CONDIZIONI d'INTERVENTO

- Strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

- Rispetto dell'art. 7 delle NdA

PRESCRIZIONI:

- Ambiti di PEC indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il PEC sito fra le Vie Dante Livio Bianco ed Ettore Rosa)
- Area ex Foro Boario – superficie fondiaria complessiva mq. 5000; è previsto anche uno spazio mercatale