



n. 33 registro deliberazione
**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI
 E MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28/04/2026

OGGETTO

PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI ABITATI, AI SENSI DELL'ART.12, C. 2, NUM. 5 BIS DELLA L.R. 56/1977 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di aprile alle ore 17:00, a seguito avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. VERNETTI MARCO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si		
3. AMBROSINO ERIO	CONSIGLIERE	Si		
4. ARMELLINI PAOLO	CONSIGLIERE		Si	
5. BARBANO FLAVIA	CONSIGLIERE	Si		
6. BECCARIA ELIO	CONSIGLIERE	Si		
7. BONGIOVANNI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Si		
8. BONGIOVANNI VALTER	CONSIGLIERE		Si	
9. BOSELLI GIANCARLO	CONSIGLIERE		Si	
10. CARLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Si		
11. CIVALLERO FRANCO	CONSIGLIERE		Si	
12. CIVALLERO MAVY	CONSIGLIERE	Si		
13. DENINOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
14. DI VICO MARIO	CONSIGLIERE	Si		

15. D'ULISSE STEFANIA MARIA	CONSIGLIERE	Si		
16. ENRICI SILVANO	CONSIGLIERE	Si		
17. FIERRO ANIELLO	CONSIGLIERE	Si		da remoto
18. GARAVAGNO CARLO	CONSIGLIERE	Si		da remoto
19. GARELLI SERENA	CONSIGLIERE	Si		da remoto
20. GARNERO MASSIMO	CONSIGLIERE		Si	
21. GIRAUDO DOMENICO	CONSIGLIERE	Si		da remoto
22. GROSSO ETTORE	CONSIGLIERE	Si		
23. ISOARDI CARLA	CONSIGLIERE	Si		
24. LAURIA GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Si	
25. MALLONE NOEMI	CONSIGLIERE	Si		
26. MANASSERO SARA	CONSIGLIERE	Si		
27. PASCHIERO LUCA	CONSIGLIERE	Si		
28. PELLEGRINO MONICA	CONSIGLIERE	Si		da remoto
29. PELLEGRINO VINCENZO	CONSIGLIERE	Si		
30. PITTARI ANTONINO ROCCO	CONSIGLIERE	Si		
31. RISSO MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Si		
32. STURLESE UGO	CONSIGLIERE	Si		
33. TOSELLI LUCIANA	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: 27	Totale Assenti: 6
---------------------	-------------------

Sono presenti gli Assessori Signori: CLERICO CRISTINA, DEMICHELIS GIANFRANCO, FANTINO VALTER, GIRARD ANDREA, OLIVERO PAOLA, PELLEGRINO LUCA, SPEDALE ALESSANDRO E TOMATIS SARA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. CARLO TIRELLI

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- il Piano Regolatore Generale vigente è stato in seguito modificato e aggiornato con: due Varianti Semplificate (art. 17 bis c. 4 Lur 56/1977 e D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977), una Variante Strutturale (art. 17 c. 4 Lur 56/1977), diciassette Varianti Parziali (art. 17 c. 7 Lur 56/1977), tredici Modifiche (art. 17 c. 12 Lur 56/1977) e una Variante “Piano delle Alienazioni” (art. 16 bis Lur 56/1977);
- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 *“Tutela ed Uso del Suolo”*, come modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 *“Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) ed altre disposizioni regionali in materia urbanistica ed edilizia”* e della legge regionale 12 agosto 2013, n. 17 *“Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013”*, ha introdotto tra i contenuti del Piano regolatore Generale la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati;
- l'art. 12, comma 2, lett. 5 bis, della sopra richiamata Legge Regionale n. 56/1977, prevede che il P.R.G.C. *“determina la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi”*;
- la procedura per la perimetrazione dei centri e nucleo abitati, di cui all'art. 12 comma 2, lett. 5 bis è disciplinata dall'art. 81 della L.R. 56/1977 che recita *“Le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica. In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche. Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione.”*
- a seguito delle specifiche modifiche ed integrazioni alla Legge Urbanistica Regionale apportate dalla L.R. 12 agosto 2013, n. 17, la perimetrazione dei centri abitati assume rilevanza per ciò che attiene *“l'interpretazione strutturale del territorio, analizzandone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali”* ed ai fini della definizione del regime delle Varianti Parziali in conseguenza dei contenuti dell'articolo 17 comma 6, perdendo altresì la previgente rilevanza in relazione al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;
- successivamente la Regione - con comunicato dell'assessore ai rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e Programmazione Territoriale, Paesaggio, Edilizia Residenziale, Opere Pubbliche, Pari Opportunità - ha emanato una circolare esplicativa sull'argomento *“Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della l.r. 56/77, come modificata dalla l.r. 3/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali”* pubblicata sul B.U.R. n. 44 del 31/10/2013;
- la sopra citata Circolare Regionale, con particolare riferimento alla procedura di approvazione delle varianti parziali (art. 17 della L.R. 56/1977) e alla verifica del rispetto delle condizioni

localizzative delle relative previsioni in rapporto al centro abitato, ha precisato che nelle more dell'individuazione del perimetro del centro abitato, non è esplicitamente vietata l'adozione e la relativa approvazione di una variante parziale, ciò ricordando comunque l'opportunità e la convenienza ai Comuni di dotarsi quanto prima della perimetrazione, anche al fine di agevolare l'espressione della Provincia in sede di istruttoria delle varianti stesse;

Rilevato che è stata predisposta la *“Perimetrazione dei centri e nuclei abitati”* di cui all'art. 12, comma 2 n. 5 bis), a cura del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche ambientali e mobilità, a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 20/01/2025;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2026, si è adottata la *“Perimetrazione dei centri e nuclei abitati”*, ai sensi dell'art.12, c. 2, num. 5 bis della L.R. 56/1977;

Considerato che la documentazione in oggetto è stata trasmessa alla Regione in data 19/02/2026 prot. n. 26945/2026, la quale, nel termine di 60 gg., con nota prot. A1606C_CUNEO_Perim_Osservazioni_C60049 del 31/03/2026, pervenuta in data 31/03/2026 prot. n. 31348/2026, ha formulato il parere *“Visto il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, pubblicato sul B.U. n. 44 del 31.10.2013, considerate le caratteristiche insediative del Comune e constatato che le modifiche alla perimetrazione in oggetto rispondono ai criteri e definizioni di cui all'art. 12, comma 2, numero 5 bis) della L.R. 56/77 e s.m.i., e successivo Comunicato del 31.10.2013, non si ritiene necessario formulare osservazioni.”*;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977, della suddetta *“Perimetrazione dei centri e nuclei abitati”*, ai sensi dell'art.12, c. 2, num. 5 bis, della medesima L.R. 56/1977;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977, ed in particolare l'art. 81 che prevede l'adozione della perimetrazione e la trasmissione della stessa alla Regione Piemonte;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti	n. 27	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Fierro Aniello
Partecipanti alla votazione	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 26	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la “Perimetrazione dei centri e nuclei abitati”, di cui all’art. 12, comma 2, numero 5 bis) della L.R. 5/12/1977 n. 56, composta dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale):
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati grafici:
 - Perimetrazione centri abitati su base catastale (L.R. 56/1977 art.12 comma 2 lett. 5bis) scala 1:5000
 - Tav. n. 2 Oltre Stura Località: San Pietro del Gallo
 - Tav. n. 3 Oltre Stura Località: San Benigno
 - Tav. n. 6 Oltre Stura Località: Passatore - Roata Rossi
 - Tav. n. 7 Oltre Stura Località: Madonna dell'Olmo – Ronchi
 - Tav. n. 8 Oltre Stura Località: Ronchi
 - Tav. n. 10 Oltre Stura Località: Madonna dell'Olmo
 - Tav. n. 11 Oltre Gesso Località: Madonna delle Grazie - Bombonina
 - Tav. n. 12 Oltre Gesso Località: Tetti Pesio
 - Tav. n. 13 Oltre Stura - Altipiano Località: Confreria - Altipiano
 - Tav. n. 14 Altipiano - Oltre Gesso Località: Altipiano - Borgo San Giuseppe
 - Tav. n. 15 Oltre Gesso Località: Spinetta - Roata Canale
 - Tav. n. 17 Altipiano Località: San Rocco Castagnaretta
 - Tav. n. 18 Altipiano - Oltre Gesso Località: Altipiano - Spinetta
 - Tav. n. 19 Oltre Gesso Località: Spinetta - Roata Canale
 - Perimetrazione centri abitati su Tavola P.R.G. (L.R. 56/1977 art.12 comma 2 lett. 5bis) scala 1:5000
 - Tav. n. 2 Oltre Stura Località: San Pietro del Gallo
 - Tav. n. 3 Oltre Stura Località: San Benigno
 - Tav. n. 6 Oltre Stura Località: Passatore - Roata Rossi
 - Tav. n. 7 Oltre Stura Località: Madonna dell'Olmo – Ronchi
 - Tav. n. 8 Oltre Stura Località: Ronchi
 - Tav. n. 10 Oltre Stura Località: Madonna dell'Olmo

- Tav. n. 11 Oltre Gesso Località: Madonna delle Grazie - Bombonina
- Tav. n. 12 Oltre Gesso Località: Tetti Pesio
- Tav. n. 13 Oltre Stura - Altipiano Località: Confreria - Altipiano
- Tav. n. 14 Altipiano - Oltre Gesso Località: Altipiano - Borgo San Giuseppe
- Tav. n. 15 Oltre Gesso Località: Spinetta - Roata Canale
- Tav. n. 17 Altipiano Località: San Rocco Castagnaretta
- Tav. n. 18 Altipiano - Oltre Gesso Località: Altipiano - Spinetta
- Tav. n. 19 Oltre Gesso Località: Spinetta - Roata Canale

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne integrante;

- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio *“Edilizia, pianificazione urbanistica e tutela del paesaggio”* – Arch. Ivano Di Giambattista;
- 4) di dare atto che la *“Perimetrazione dei centri e nuclei abitati”* verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

Presenti	n. 27	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Fierro Aniello e Toselli Luciana
Partecipanti alla votazione	n. 25	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 25	
Voti favorevoli	n. 25	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21:15.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI	IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. CARLO TIRELLI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. CARLO TIRELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.